

НАРЕДБА

за разполагане на преместваеми обекти на територията на Община Мездра съгласно чл.56, ал.2 от Закона за устройство на територията

В сила от 27.12.2008 г. , приета с решение Решение №206 от протокол №16/27.11.2008 г. на Общински съвет - Мездра

Изменения и допълнения:

Решение № 517 от протокол №43/27.01.2011 г. на Общински съвет - Мездра

Глава първа ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.1 (1) Тази наредба определя видовете, предназначението, изискванията към оформлението, реда и условията за поставяне и премахване на преместваеми обекти, които не са трайно свързани с терена.

Чл.2 (1) Обектите по чл.1 на тази наредба не представляват строежи по смисъла на ЗУТ, не са недвижима собственост и нямат постоянен устройствен статут.

(2) Ако реализирането на предвижданията на подробните устройствени планове се възпрепятства от вече поставени преместваеми обекти, то те се премахват за сметка на собственика на обекта, в срок определен от общината.

Чл.3 Разпоредбите на тази наредба важат и за обектите по чл.55 от ЗУТ.

Чл.4 Преместваеми обекти според ЗУТ и тази наредба са обекти за търговски и обслужващи дейности, елементи на градското обзавеждане, рекламни и информационни съоръжения, монументално декоративни елементи.

Чл.5 (1) За обектите по предходния член на настоящата наредба се издава разрешение за поставяне въз основа на одобрена схема за поставяне.

(2) Преместваемите обекти трябва да отговарят на устройствените, инженерно-техническите, противопожарните и санитарно-хигиенните норми.

Чл.6 Обектите по чл.4 могат да се свързват с инженерни мрежи, когато одобряващият орган прецени, че това е целесъобразно, посредством временни връзки.

Глава втора ВИДОВЕ ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ

Чл.7 (1) По своето предназначение и вид преместваемите съоръжения са:

1. Обслужващи търговията:

1.1. За търговска дейност на закрито с площ до 20 кв.м.:

1.1.1. Павилион – самостоятелен търговски обект;

1.1.2. Каравана – подвижно търговско съоръжение;

1.2 За търговска дейност на открито:

1.2.1 Маса – търговски плот;

1.2.2 Маси пред заведения;

1.2.3 Количка – подвижно търговско съоръжение;

1.2.4 Машини и хладилни шкафове за сладолед, автомати за кафе, напитки, закуски и

др.;

1.2.5 Шатра;

1.2.6 Слънцезащитни съоръжения – сенници, чадъри, тенти и др.;

2. Обслужващи транспорта:

2.1. Спирки на обществения транспорт;

2.2. Павилион за обслужване на обществения транспорт;

3. Обслужващи отдиха: Спортни, атракционни и детски съоръжения.

4. За социални дейности: кабинни за химически тоалетни, телефонни кабинни, кабинни за охрана на паркинги.

5. Елементи на градското обзавеждане - скамейки, кошчета за отпадъци, осветителни тела, чешми, фонтани, часовници и др.

6. Рекламни и информационни съоръжения.

7. Монументално декоративни елементи.

Чл. 8 Преместваемите обекти по чл.7 ал.1 т.1 могат да бъдат предназначени само за продажба на стоки и извършване на услуги, допустими по действащите към момента закони и подзаконови нормативни актове, както следва:

1. Пакетирани хранителни стоки, които не изискват специален режим на съхранение;
2. Печатни произведения;
3. Цветя;
4. Сладолед;
5. Ядки;
6. Кафе и безалкохолни напитки;
7. Плодове и зеленчуци;
8. Тото и лотарийни билети;
9. Промислени и занаятчийски стоки;
10. Услуги от битов характер, нарушаващи хигиенните норми на жизнената среда, за съответната устройствена зона;

Глава трета **РЕД И ИЗИСКВАНИЯ ЗА ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ** **ОБЕКТИ**

Чл.9 (1) Преместваемите обекти се разполагат при спазване изискванията и ограниченията на настоящата Наредба, въз основа на схеми, одобрени от главния архитект на общината върху терени:

1. общинска собственост;
2. държавна собственост;
3. частна собственост на физически и юридически лица

Чл.10(1) Схеми по чл.9 ал.1 т.1 се изработват служебно от дирекция “УПИТУ” на общината върху копие от действащия ПУП или върху копие от кадастралната карта, по предложение на отдел “Общинска собственост” след съгласуване с главния архитект на общината.

(2) Схемите на местата за разполагане на преместваеми обекти по чл.7 ал.1 т.1.1, т.2, т.3 т.5, т.6, т.7 се разглеждат от ОЕСУТ.

(3) Одобрените от главния архитект схеми за поставяне на преместваеми обекти по чл.7 ал.1 т.1 се обявяват в 14-дневен срок на достъпно място в сградата на общинската администрация.

Чл.11 (1) За обекти върху държавна собственост схемата се внася от съответната администрация, стопанисваща имота, а в останалите случаи от областния управител.

Чл.12(1) Схемите за терени – частна собственост на физически или юридически лица се изработват по всяко време, по искане на заинтересованите собственици на недвижимия имот и имат характера и формата на виза за проучване и проектиране.

(2) По одобрените схеми по ал.1 главния архитект на общината издава разрешение за поставяне, след представяне на следните документи:

1. Заявление по образец.
2. Скица, указваща бъдещото разположение на обекта.
3. Документ за собственост на имота.
4. Писмено съгласие с нотариална заверка на подписите на останалите съсобственици на имота (ако има такива), за разполагане на преместваемото съоръжение;

Чл. 13 Преместваеми обекти върху общинска собственост в ЦГЧ и по главните улици се разполагат въз основа на проект за благоустрояване и графичен или снимков материал за

съответния обект, след положително становище от ОЕСУТ в който задължително участват граждански организации като КАБ, САБ, СБХ и др.

Чл. 14 Не се допуска поставяне на преместваеми обекти - павилиони и каравани върху имоти - общинска собственост по следните главни улици и площади на територията на Община Мездра:

1. Площад "България";
2. "Алея на кестените", ул. "Христо Ботев"
3. алея по ул. „Ал. Стамболийски“

Горната забрана не се отнася за павилиони за продажба на вестници и списания, телефонни кабинни и кабинни за химически тоалетни.

Чл.15 (1) Разполагането на маси със столове пред заведенията за хранене и развлечения става въз основа на схема - проект, по одобрена от ОЕСУТ схема за улицата или части от нея.

(2) Проектите за поставяне на маси пред заведенията фиксират площ в кв.м и брой места за обслужване. Минималната площ на 1 място е 1.2 кв.м.

(3) Проектите се презаверяват от гл. архитект ежегодно. Разрешенията за поставяне по този член се издават за срок от една календарна година..

Чл.16 Поставяне на преместваеми обекти от собствениците на стационарните търговски обекти се извършва по реда и при условията на тази наредба

Чл.17 Забранява се разполагането на:

1. Обекти, непредвидени в одобрените от главния архитект на общината схеми;
2. Всички видове преместваеми обекти в обслужващите сервитути на инженерните съоръжения, с изключение на маси;
3. Всички видове преместваеми обекти на разстояние по-малко от 2м. до входове, витрини, прозорци от партерния етаж на сгради;

Чл.18 Не се допуска разполагането на павилиони за търговска дейност пред законно построени търговски обекти които дублират дейността им или възпрепятстват нормалното й осъществяване.

Чл.19 (1) Не се допуска преотдаване или преотстъпване на площи, за които има издадено разрешение за разполагане на преместваеми обекти, разположени върху общински терени, независимо от формите за това – сключване на договори за съвместна дейност, договори за лизинг или франчайзинг, възмездно прехвърляне на търговски предприятия, фирми или други правно-технически форми с идентичен резултат.

(2) Не се допуска промяна на предмета на дейност за срока на издаване на разрешението.

Чл.20 За поставяне на преместваеми съоръжения се подава заявление до кмета на общината в съответствие с одобрените схеми, след представяне на следните документи:

1. Заявление по образец.
2. Одобрен проект.
3. Копие от фирмена регистрация, актуално състояние, данъчна регистрация и БУЛСТАТ, за лицата извършващи услуги – БУЛСТАТ, а за търговците на селскостопанска продукция - документ за производител.
4. Декларация по образец, че молителят няма задължения към Община Мездра.
5. За маси и столове пред заведения – одобрена схема от главния архитект.
6. За рекламни съоръжения – надписи, табели и други трайно свързани с терена – проект одобрен от главния архитект; за транспаранти, знамена и по-леки съоръжения – визия и размери на съоръжението.
7. Договор за ползване на общински имот

Чл.21 (1) Разрешението за поставяне на преместваеми обекти се издава на името на ползвателя от главния архитект на общината.

(2) Разрешението по ал. 1 се издава по образец, като в него задължително се посочват:

1. Имената на ползвателя и собствеността на терена;
2. Площта на терена, предмета на дейност която ще се извършва, местонахождението;
3. За общински терени – размерът на таксата за ползване на ден определена с

решение на Общински съвет, която се плаща месечно, но не по-късно от 5 дни преди започване на месеца, както и срока за ползване, който не може да е по-дълъг от 1 (една) година, **с изключение на срока за преместваемите обекти – навилиони, който не може да бъде по-дълъг от 3 (три) години.**

(3) При липса на някои документите по чл. 20 или при декларация с невярно съдържание не се издава разрешение.

(4) Отмяната на разрешението за поставяне се извършва със Заповед на Кмета на Община Мездра при следните случаи:

1. При неспазване на клаузите, включени в разрешенията за поставяне на преместваеми съоръжения за търговия

2. При забавяне на плащанията на дължимата месечна такса за срок от 1 (един) месец или отказ за плащане на дължимата месечна такса.

3. При разполагане на обекта извън мястото по одобрената схема.

4. При изтичане на срока за поставяне, посочен в разрешителното.

5. При незаконни: поставяне, преустройство, промяна на предназначение, пристрояване и надстрояване на преместваеми обекти.

6. Не отговарят на правилата и нормативите за устройство на територията.

7. Не отговарят на изискванията по чл. 169, ал. 1 т. 1, 2, 3, 4 и 5 от ЗУТ.

8. При реализация на инвестиционни проекти осигуряващи достъпна транспортнокомуникативна среда .

9. При възникване на инвестиционна инициатива за застрояване на терена

Чл.22 (1) Процедурата по демонтиране на преместваеми обекти започва със съставяне на констативен акт, установяващ обстоятелствата по чл. 21, ал. 4, от служители по контрол на строителството, в 7-дневен срок от констатиране на нарушението.

(2) Констативният акт се връчва на собствениците на обектите, които могат да направят възражение в 3-дневен срок от връчването му.

(3) В 7-дневен срок от връчването на констативния акт Кметът на Общината издава заповед за премахване на обекта.

(4) Когато собственикът на обект по ал. 2, поставен в чужд имот, е неизвестен, констативният акт се връчва на собственика на имота. В този случай със заповедта по ал. 3 кметът на Общината задължава собственика на имота да го премахне за своя сметка.

(5) Когато собственикът на обект по ал. 2, поставен в имот – общинска собственост, е неизвестен, констативният акт и заповедта за премахване се поставят на видно място върху обекта в присъствието на двама свидетели и на определените за това места в сградата на общината, района или кметството.

(6) В заповедта по ал. 3 Кметът на Общината определя срок за доброволно премахване на обекта и разпорежда на дружествата, доставчици на вода и енергия, да прекратят доставките до определения за премахване обект.

(7) При неспазване на срока за премахване, определен в заповедта по ал. 3, обектът се премахва принудително от Общината като за направените разходи се издава изпълнителен лист.

(8) При необходимост принудителното изпълнение на заповедта по ал. 3 се осъществява със съдействието на полицията.

Чл.23 (1) Отдаване под наем на общински терени за разполагане на преместваеми съоръжения по чл.7, ал.1, т.1.1 се извършва по реда на Наредбата за РПУРОБИ.

(2) За разполагане на преместваеми съоръжения по чл.7, ал. 1, т. 1.2. се заплаща такса по реда на Наредбата за ОАМТЦУ.

Чл.24 Елементи на градското обзавеждане и монументално декоративни елементи се разполагат от Община Мездра, върху терени публична общинска собственост, въз основа на решение на Общински съвет – Мездра и разгледан от ОЕСУТ и одобрен от главния архитект, проект.

Глава четвърта

ИЗИСКВАНИЯ ПРИ ПОСТАВЯНЕ НА РЕКЛАМНИ И ИНФОРМАЦИОННИ

СЪОРЪЖЕНИЯ

Чл.25 Рекламните съоръжения могат да бъдат:

1. Пана за плакати /билбордове/;
2. Колони за афиши;
3. Информационни табла /без фирмени надписи върху търговски обекти /;
4. Информационно-указателни табели и надписи;
5. Рекламни съоръжения с кратковременен характер / знамена, транспаранти и др./.

Чл.26 Рекламните и информационни съоръжения могат да се поставят:

1. Самостоятелно, върху поземлени имоти.
2. Върху сгради.
 - а/ по фасади;
 - б/ върху покриви;
3. В интериорни обществени пространства.
4. Към преместваеми обекти.

Чл.27 Рекламните и информационни съоръжения, независимо от техния вид, трябва:

1. Да бъдат изработени от трайни материали, устойчиви на вятър и други атмосферни условия, съгласно изискванията на съответните стандарти;
2. Да бъдат пожаробезопасени;
3. Да бъдат поддържани в добро състояние по отношение на тяхната чистота и функция, от физическото или юридическото лице – техен собственик;
4. Да съдържат отбелязани името и адреса на собственика, респективно юридическо или физическо лице, на което е издадено разрешението

Чл.28 При разполагане на елементите по чл. 25 е необходимо:

1. Да не се нарушават условията на обитаване;
2. Да не се създават рискови условия за безопасността на движение;
3. Да не се закрива друго рекламно пано, търговски или друг обществен обект, както и да не се затруднява подхода към него.

Чл.29 При разполагане на елементи по чл.25 върху покриви, калкани и други части на сградите кметът на общината или упълномощено от него лице, може да задължи рекламоразпространителя да поправи или боядиса указана част от сградата, в случай че се налага от поставянето на конструкцията.

Чл.30 Всички текстове в областта на външната реклама, надписите и информационно-указателните табели е необходимо да бъдат изписани на български език.

Чл.31(1) Не се разрешава:

1. Монтирането на елементи по чл.25 върху сграда, имот или съоръжение без писмено съгласие на собственика;
2. Използването на светлинни символи и шрифтове надписи, прилагани или наподобяващи елементите от системата за регулиране на движението;
3. Извършването на политическа агитация извън периода на предизборна дейност чрез рекламни-информационни елементи, освен поставянето на информационни, указателни и агитационни материали върху клубовете на политическите партии;
4. Пропагандирането под каквато и да е форма на омраза и насилие, расова или етническа нетърпимост.

(2) Не се допуска рекламирането на:

1. Забранени за употреба вещества и препарати с наркотично и/или стимулиращо действие;
2. Лекарствени средства, за които има забрана или ограничения, предвидени в специални нормативни актове;
3. Тютюневи изделия;
4. Полезни качества на алкохолни напитки;
5. Порнографски материали;
6. Оръжия;
7. Други материали с отклонение от моралните норми в страната;
8. Определена религия или религиозна общност.

(3) Не се допуска разполагането на елементи по чл. 25 които:

1. съдържат невярна или подвеждащата информация;
2. рекламират стоки и услуги посредством твърдения за недостатъци на други стоки и услуги;
3. накърняват правата и доброто име на граждани и/или юридически/физически лица.

Чл.32 Върху всяка реклама трябва да бъдат изписани фирмата и адресът на юридическото или физическото лице, извършващо рекламната дейност и получило разрешение за поставянето и.

Чл.33 Несветеща реклама се поставя на не по-малко от 50 см. от нивото на терена. Нейните параметри следва да бъдат съобразени с конкретната градоустройствена обстановка.

Чл.34 Светеща реклама е тази, която използва собствен източник на светлина. Ако съоръжението, носещо светеща реклама, е поставено върху покрив, неговите параметри следва да бъдат съобразени с архитектурния образ/силует, пластично оформление и други на сградата.

Чл.35 Не се разрешава разполагането на рекламни съоръжения на територията на Община Мездра върху:

1. сгради, обявени за паметници на културата, както и във визуалния обсег на възприятието им, освен в случаите, разрешени от НИПК;
2. скулптурни паметници и други елементи на декоративната пластика, както и във визуалния обсег на възприятието им;
3. градски парк, с изключение на периферните му части прилежащи към околни улици;
4. всякакъв вид дървета и едроразмерна растителност;
5. стени на гробищни паркове, както и в самите тях;
6. стълбове на електрическа мрежа, ако не е дадено разрешение от "Електроразпределение" АД;
7. елементи от системата за регулиране на движението по пътищата;
8. сгради на представителните **държавни** и общински институции.

Чл.36 Разполагането на реклами към спирките за градски транспорт се разрешава само на определени за това места. Тези реклами могат да бъдат с единична площ до 2 кв.м.

Чл.37 (1) Безплатни съобщения за физкултурни, спортни, хуманитарни и други прояви се поставят само на определени за това места – афишни колонки, информационни табла и др.

(2) Афишните колонки могат да носят само безплатни съобщения за културни прояви и спектакли. Върху тях не могат да се поставят други материали преди завършване на проявата

Чл.38(1) Надписите могат да бъдат поставени въз основа на одобрени проекти:

1. върху козирки, навеси и корнизи, ако тяхната височина не надвишава 1 м. и не закрива отвори по фасадите;
2. пред балкони или прозоречни отвори, ако не са по-високи от парапета на балкона или под прозоречния парапет;
3. вертикално по фасадата на сградата.

(2) Надписите са елемент от проекта за графично и цветово оформление на обекта, за който са предназначени. Одобряването на този проект се извършва от органа, който одобрява архитектурния проект за обекта.

Чл.39 Надписите, поставени върху стена или успоредно на нея, не трябва да надвишават нейните граници, нито да бъдат разположени на повече от 25 см. от нея.

Чл.40 Надписът се премахва от собственика (ползвателя) и мястото се привежда в първоначалния му вид в срок до един месец след прекратяване на дейността в обекта, за който е предназначен.

Чл.41(1) Информационно-указателните табели не са указателни знаци по Закона за движение по пътищата и Правилника за неговото прилагане.

(2) Информационно-указателните табели се разполагат на не повече от 100 м. от обекта, чиято дейност (функции, местоположение) указват.

(3) Размерите на Информационно-указателните табели не трябва да надвишават 1,5 кв.м., като вертикалният ръб трябва да бъде поставен на разстояние от края на уличното платно не по-малко от 0,80 м., а долният хоризонтален – на височина не по-малко от 1,50 м. от нивото на терена.

Чл.42 (1) Рекламни материали с временен характер (знамена, транспаранти и други), могат да се разполагат на определените за това места и могат да носят само информация, свързана с икономически, социални, културни, политически и спортни прояви. Те могат да бъдат инсталирани за срок до 6 месеца.

(2) Върху сгради могат да бъдат разполагани временни надписи за събития, които се извършват в сградата.

Чл.43 (1) Рекламни материали (знамена, транспаранти), надписи и информационно-указателни табели с временен характер, се демонтират до 3 дни след изтичане срока за разрешаването им.

(2) При неспазване на определения срок по ал. 1 премахването се извършва при условията на чл. 22 от настоящата наредба.

Чл.44 Главният архитект може да откаже разполагането на елементи по чл.25 в случаите, когато:

1. елементите не отговарят на изискванията на закона и нямат издържан естетически вид;

2. заявителят е нарушавал системно и грубо изискванията на тази наредба или сключените с общината договори ;

3. вече има издадено друго разрешение за разполагане на елементи по чл.25 върху или в непосредствена близост до мястото, посочено от заявителя;

Чл.45 (1) Ползването на общински терени, сгради и съоръжения за разполагане на рекламно-информационни елементи се извършва въз основа на издадено разрешение по чл.5 ал.1 от настоящата наредба след сключване на договор за наем на заетата от съоръжението площ.

(2) Ползването на имоти и съоръжения, включени в уставния фонд, съответно в капитала на фирми и търговски дружества с повече от 50 % общинско участие, за разполагане на рекламно-информационни елементи се извършва въз основа на договор за наем, който се сключва от ръководителя на съответното предприятие при спазване изискванията на тази наредба.

(3) Ползването на афишни колонки и табла, общинска собственост, за поставяне на краткотрайни рекламно-информационни елементи, е безплатно и се извършва без сключване на договор.

(4) Върху сгради – етажна собственост, в които Общината е собственик на обособен обект, разрешението за поставяне на рекламно – информационни съоръжения се издава въз основа на изрично писмено съгласие на етажните собственици или писмен договор за наем с етажните собственици на заетата от съоръжението площ.

Глава пета

АДМИНИСТРАТИВНО-НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.46 (1) За нарушаване разпоредбите на тази наредба на виновните лица се налагат глоби в размер от 50 до 500 лв.

(2) Лицата, които при извършване на търговска дейност допуснат да бъдат замърсени, повредени или унищожени елементи и съоръжения на благоустройствена инфраструктура, се наказват с глоба от 50 до 500 лв.

Чл.47 (1)Актовете за установяване на нарушенията се съставят от длъжностни лица, определени със заповед на кмета на общината.

(2) Наказателните постановления се издават от кмета на общината.

Чл.48 Контрол по законността и правилността на актовете и отказите, издадени по реда на тази наредба от главния архитект на Община Мездра, се осъществява от кмета на общината.

Чл.49 Административно-наказателните производства се извършват по реда на Закона за административните нарушения и наказания.

Глава шеста

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1 Настоящата наредба е приета с Решение 206 от протокол №16/ 27.11.2008 г. на Общински съвет - Мездра на основание чл.56 ал.2 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.22 ал.1 и ал.2 от ЗМСМА.

§ 2 Организацията по прилагане и контрола за изпълнение на тази наредба се възлага на кмета на общината.

§ 3 Съществуващи обекти към момента на приемане на Наредбата от Общински съвет, съвпадащи с одобрена схема за съответния терен, запазват договорните си отношения с общината, за срок от девет месеца след обявяване на схемата, освен ако срока на разрешителното не е изтекъл в този период. Всички останали преместваеми обекти следва да бъдат приведени в съответствие с приетата Наредба.

§ 4 Настоящата Наредба отменя Наредбата за реда и условията за поставяне на преместваеми съоръжение на територията на Община Мездра приета с Решение № 55, Протокол №11/24.03.2000 год. и Наредба за използване на части от общински имоти за разполагане на съоръжения с рекламна цел на територията на Община Мездра приета с Решение №159, протокол №22/07.12.2000 год. на Общински съвет – Мездра.

Наредбата влиза в сила в едномесечен срок от деня на приемането на решението от ОбС Мездра.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - МЕЗДРА

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/ инж.Делян Дамяновски /