

ТСУ

Наименование на услугата	Необходими документи	Срок за изпълнение	Цена на услугата
Издаване на скици	<ul style="list-style-type: none"> Заявление по образец Документ за собственост, право на строеж или други ограничени вещни права, пълномощни и др. 	7 дни.	20.00 лв.
Издаване на виза за проектиране по чл.140 от ЗУТ.	<ul style="list-style-type: none"> Заявление по образец Документ за собственост, отстъпено право на строеж или договор за покупко - продажба. Нотариално заверено съгласие от собствениците на съседни имоти при строеж на граница Нотариално заверено съгласие от съсобствениците на имота Схема с предложение за застрояване /по желание/ 	14 дни.	25.00 лв.
Заверка на скица след изтичане на шестмесечния срок	<ul style="list-style-type: none"> Заявление по образец Документ за собственост или отстъпено право на строеж Скица на УПИ 	5 дни.	5.00 лв.
Заверка на данъчни декларации.	<ul style="list-style-type: none"> Заявление по образец Документ за собственост Квитанция за платена такса 	3 дни.	4.00 лв.
Разглеждане и одобряване на инвестиционни проекти за издаване на разрешение за строеж с доклад за оценка за съответствие или чрез Общински експертен съвет	<ul style="list-style-type: none"> Заявление от лицата имащи право да строят - по образец, придружено с : <ul style="list-style-type: none"> документ за собственост или отстъпено право на строеж /договор и заповед / ; скица - виза за проучване и проектиране по чл.140 от ЗУТ ; три копия от проекта , който съдържа най-малко : <ul style="list-style-type: none"> *архитектурна част и части : 	30 дни от датата на внасяне на проекта.	0,2-0,5 % от стойността на инвестиционният проект.От 120.00 лв. до 200.00 лв. са стойностите за инвестиционен проект за узаконяване.

*конструктивна (или конструктивно заключение при преустройствата при които не се променя конструкцията) ,
*трасировъчен план , вертикална планировка ,
*необходимите части на инсталациите / В и К , Ел., ОВ /, в т.ч. и отклоненията от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.
*енергийна ефективност,
*ПОИС / проект за организация и изпълнение на строителството / (ако е необходимо) ,
*Както и технологична част , в която се предвижда производствена или друга технология.

Всяка част да съдържа обяснителна записка, чертежи, изчисления .

- Разрешение за строеж на обекта, който ще се преустройва (при преустройствата)
- Становища на лицата и договори (РИОКОЗ,РСПБС, ЧЕЗ, В и К) , съгласно чл. 143, ал.1 от ЗУТ, положително решение за ОВОС, когато това се изисква с нормативен акт и становище от РИОСВ относно инвестиционното намерение;

	<ul style="list-style-type: none"> • Необходимите в зависимост от вида и местоположението на строежа разрешение от съответните служби за ползване на вода за питейни, производствени и противопожарни нужди, за изпускане на отпадъчни води, за ползване на ел.енергия, за съобщителни връзки, за топлинна енергия, за газоснабдяване, за изграждане на отклонения от републиканската пътна мрежа и други които се изискват с нормативен акт; • Нотариално заверено заявление от съсобствениците на имота за съгласие за строежа, съгласно чл.183, ал.1 от ЗУТ; • Декларация за съгласие за строеж на преустройство в сграда етажна собственост от непосредствените съседни на обекта, а при смяна на предназначението, изменение на общите части или отнемане от общи помещения и площи и решение на общото събрание на собствениците взето по установения ред (чл.185 от ЗУТ) • Декларация от съседите за строеж на регулационната линия – нотариално заверена; • Квитанции за платени такси (размера на таксата се уточнява от техническа служба) 		
<p>Одобряване на комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ чл.150 от ЗУТ)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Заявление по образец • Проектна документация комплектована съгласно чл.144, ал.1 от ЗУТ, чл.139, ал.2 - 4, Наредба 4 	<p>30 дни</p>	<p>30 лв. за имот + стойността на услугата за одобряване на инвест.проекти увеличена с 30 %</p>

	<ul style="list-style-type: none"> • Проектна документация по чл. 108 – 114 от ЗУТ • Документ за собственост • Разрешение за изготвяне и внасяне на КПИИ 		
Издаване на разрешение за строеж по чл.148 от ЗУТ.	<ul style="list-style-type: none"> • аявление по образец • Документ за собственост или ОПС (заповед и договор) • Комплект от одобрените инвестиционни проекти • Оценка за съответствие на проекта • Скица-виза за строеж • Конструктивно становище 	7 дни.	от I до IV категория- 100.00 лв. От V до VI категория - 30.00 лв.
Издаване на акт за узаконяване.	<p>. Заявление по образец</p> <ul style="list-style-type: none"> • Документ за собственост или ОПС (Заповед и Договор) • Комплект одобрен план-заснемане с ТК в проектирането на конструктивното заключение или конструктивната част (ако изготвянето на такава се налага за привеждане на строежа в съответствие с нормативната уредба) • Решение на ЕСУТ за узаконяване на обекта • Екзекутиви част ВиК и Ел. /съгласувани/ • Нотариално заверена декларация по §184,ал.8 от ЗУТ. 	7 дни /с изключение на случаите, за които не се изисква решение на ЕСУТ/	50.00лв.
Издаване на разрешение за поставяне на преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ.	<ul style="list-style-type: none"> • Заявление по образец • Документ за собственост или договор за наем • Скица-виза за поставянето 	37 дни	50 лв.

	<ul style="list-style-type: none"> • Проектна документация съдържаща най-малко архитектурна част, конструктивна част или конструктивно становище. • Оценка за съответствие на проекта 		
Обработка на искания на фирми и граждани за извършване на външна рекламна дейност /одобряване на проект и разрешение за поставяне на рекламно информационен елемент /РИЕ/.	<ul style="list-style-type: none"> • Заявление по образец • Документ за собственост /когато РИЕ се поставя в собствен имот/ • Проектна документация, съдържаща най-малко архитектурна част и конструктивна част • Протокол от общото събрание на собствениците, когато РИЕ се поставя на сграда с режим на етажна собственост • Скица на поземления имот от действащия ПУП с отразеното точно местоположение на обекта • Становища на специализираните държавни органи РСПБС и ЕРП /при необходимост/ 	30 дни	50 лв.
Издаване на разрешение за прокопаване на улични и тротоарни настилки и вътрешно квартални пространства - чл. 72 от ЗУТ	<ul style="list-style-type: none"> • Писмено заявление от инвеститора (собственика) • Съгласувана схема за организация на движението от органите по безопасност на движението (при необходимост) • Съгласувана схема на подземните комуникации и съоръжения, заверена от инвеститора, изпълнителя и СН; 	3 дни	0.50лв. / кв.м. / ден, но не по - малко от 20.00лв

Издаване на удостоверение за идентичност на поземлен имот	<ul style="list-style-type: none"> • Заявление по образец • Документ за собственост • Скица по действащия план 	7 дни	20.00 лв.
Издаване на удостоверение за търпимост (съгласно §16, ал.1)	<ul style="list-style-type: none"> • Заявление по образец • Документ за собственост или ОПС (Заповед и Договор) • Име, адрес и ЕГН на нарушителя • Име, адрес и ЕГН на собственика • Нотариално заверена декларация за годината на строителство (§184 ал.8 от ЗУТ) • Скица от ЗРП (ПРЗ) 	7 дни	20.00 лв
Издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежи от IV и V категория (чл.177 от ЗУТ)	<ul style="list-style-type: none"> • Заявление по образец • Разрешение за строеж / поставяне / • Документ за собственост • Технически паспорт • Доклад от НСН в строителството за строежи-IV категория или задължителни актове и протоколи за строежи V категория. 	10 дни	IV кат-250-450 лв. V кат-50-150 лв.
Издаване на удостоверение за реално обособени части от поземлен имот чл.200 от ЗУТ /или сграда чл.202 от ЗУТ/	<ul style="list-style-type: none"> • Заявление по образец • Документ за собственост • Скица на имота • Одобрен инвестиционен проект 	7 дни	20 лв.
Издаване на удостоверение за факти и обстоятелства по ЗУТ	<ul style="list-style-type: none"> • Заявление по образец • Документ за собственост • Скица на имота /при необходимост/ 	7 дни	30.00 лв
Издаване на удостоверение за извършено кадастрално заснемане по чл.52, ал.4 от ЗКИР	<ul style="list-style-type: none"> • Заявление по образец 	7 дни	20.00 лв

	<ul style="list-style-type: none"> • Геодезическо заснемане на обекта /Заверена скица от ПК – за имоти извън строителните граници/ 		
Допускане на устройствена процедура по чл.124 от ЗУТ	<ul style="list-style-type: none"> • Заявление по образец • Документ за собственост или отстъпено право на строеж /Заповед и Договор/ • Скица на имота • Задание,одобрено от кмета на Общината 	14 дни	50.00 лв.
Допускане на устройствена процедура по чл.135 от ЗУТ	<ul style="list-style-type: none"> • Писмено заявление по чл.135, ал.1 ЗУТ от заинтересованите лица - собственици и съседни (по чл.131, ал.1 ЗУТ) с пълни данни - имена, актуални адреси - по образец • Скица с предложението за изменението на действащия ПУП - по чл.135, ал.2 (при необходимост) • Документ за собственост или ОПС (Заповед и Договор) • Заявление за съгласие и предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариална заверка на подписите по реда на чл.15, ал.3 ЗУТ /при необходимост/ • Нотариално заверена декларация за строеж на вътрешната регулационна имотна граница • Скица-копие от действащия ПУП с нанесени съседни имоти <p>Процедурата приключва с предписание за допускане на изменението или отказ.</p>	1 месец	- 20.00 лв – по чл.135,ал.3 от ЗУТ 100.00 лв – по чл.135,ал.5 от ЗУТ
Разрешение за възлагане изработване на КПИИ по чл.150 от ЗУТ	<ul style="list-style-type: none"> • Заявление по образец • Документ за собственост • Скица на имота 	7 дни	30.00 лв

Освидетелстване на строеж по чл. 196 от ЗУТ	<ul style="list-style-type: none"> • Заявление за освидетелстване; • Документ за собственост или отстъпено право на строеж (заповед, договор); • Декларация за годината на извършване на строежа 	2 месеца	
Осигуряване на свободен достъп до чужд поземлен имот чл. 194 от ЗУТ	<ul style="list-style-type: none"> • Заявление по образец • Документи, издадени от компетентните органи, разрешаващи и /или предписващи извършването на определени работи във връзка с устройството на територията • Скица – извадка от подробния устройствен план или кадастрална карта, за имота /имотите/, до които се иска достъп • Предложение за организиране на свободния достъп и периода за осигуряване • Декларация по чл. 194, ал.4 и ал.5 от ЗУТ; 	10 дни	50.00 лв.
Разрешаване на осигуряване на достъп до поземлен имот извън границите на урбанизираните територии чл. 190 от ЗУТ	<ul style="list-style-type: none"> • Заявление по образец • Скица от плана за регулация на улици и поземлени имоти без режим на застрояване /ПР/ или плана за улична регулация /ПУР/, проектоплан или кадастрална карта /КК/ на имота, до който се иска достъп чрез временния път 	10 дни	60.00 лв.

	<ul style="list-style-type: none"> • Разрешение за строеж /в случаите на законно разрешен строеж извън границите на урбанизираната територия/ и декларация, че строителните книжа не са оспорени или отменени • Проект за трасето на временния път 		
Разрешаване на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения през чужд поземлен имот чл. 193 от ЗУТ	<p>*Заявление по образец</p> <ul style="list-style-type: none"> • Документи за собственост или други вещни права върху поземления имот, който ще се ползва от прокарването на отклоненията • Скица – извадка от подробния устройствен план, кадастралната карта, схемата, проекта на жилищна сграда и др. за имота /имотите/, до които се иска прокарването на отклоненията • Предложение за прокарване на отклонението от общите мрежи и съоръжения <p>Издадени строителни книжа или издадено разрешение за ползване за обекта /обектите/, за които се иска издаването на заповедта за отклонения от общите мрежи и съоръжения</p>	10 дни	50.00 лв
Учредяване право на преминаването през чужд поземлен имоти по чл. 192 от ЗУТ	<ul style="list-style-type: none"> • Заявление с обосновка и времетраене • Документ за собственост или други ограничени вещни права в поземления имот от който се иска преминаване 	10 дни	50.00 лв

	<ul style="list-style-type: none"> • Скица от действащия подробен устройствен план или скица – извадка от кадастрална карта, на поземления имот, до който се иска достъп чрез временно право на преминаване • Други документи и доказателства в подкрепа на искането и за обосноваване на необходимостта от прохода през чуждия поземлен имот • Предложение за начина на временното преминаване • Декларация от заинтересованите собственици по чл. 131 от ЗУТ; 		
Попълване и поправка на кадастрална основа	<ul style="list-style-type: none"> • Заявление по образец • Документ за собственост или отстъпено право на строеж (заповед, договор); • Скица на имота • Решения, удостоверяващи правото на възстановяване на собствеността (решение на ПК или съдебно решение); • Констативен акт за непълноти и грешки; • Удостоверение за наследници; • Декларация за заинтересованите съседи; 	1 месец	
Издаване на заверено копие или препис от документ, план и друга документация съхранявана в Дирекция „УПИТУ“	<ul style="list-style-type: none"> • Заявление по образец • Документ за собственост • Право на строеж или друго право 	7 дни	10.00 лв.
Одобряване на ПУП - ПРЗ	<ul style="list-style-type: none"> • Писмено заявление по чл.135, ал.1 ЗУТ от заинтересованите лица - собственици и съседи с пълни данни - имена, актуални адреси - по образец 	2 месеца	50.00 лв. за един имот /при два и повече - 50% от сумата за всеки допълнителен/

	<ul style="list-style-type: none"> • Скица с предложението за изменението на действащия ПУП - по чл.135, ал.2 (при необходимост) • Документ за собственост или ОПС (Заповед и Договор) • Заявление за съгласие и предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариална заверка на подписите по реда на чл.15, ал.3 ЗУТ /при необходимост/ • Нотариално заверена декларация за строеж на вътрешната регулационна имотна граница • Скица-копие от действащия ПУП с нанесени съседни имоти • Проект за изменение , съгласуван с РИОКОЗ, РС”ПБС”, ВиК, ЧЕЗ, КАТ /ако е необходимо/, РИОСВ и др. контролни инстанции, изискващо се с нормативен акт 		
Извършване на проверка при незаконно строителство		3 дни	
Справка за издаден акт за общинска собственост на недвижим имот	<ul style="list-style-type: none"> • заявление свободен текст 	до 15 дни	
Справка за възстановена собственост върху недвижим имот и издаване на удостоверение	<ul style="list-style-type: none"> • молба свободен текст – 	до 30 дни	10,00 лева
Справка за реституционни претенции за недвижим имот и издаване на удостоверение	молба свободен текст с данни за бившите собственици	до 15 дни.	10,00 лева.
Справка за собственост на недвижим имот и издаване на удостоверение	молба свободен текст с данни за планоснимачен номер на имота и документ за предоставяне	до 15 дни	5,00 лв
Учредяване право на строеж, пристрояване или надстрояване	<ul style="list-style-type: none"> • молба свободен текст • проектна документация • документ за собственост 	до 3 месеца.	

1. Издаване на копия от документи за разпореждане с общинска собственост / продажба, замяна, делба, право на строеж /	молба свободен текст – такса	до 15 дни	1.00 лев на страница
Картотекиране за общинско жилище	<ul style="list-style-type: none"> • молба по образец и • декларация по образец – такса 10,00 лева • удосотверение за имотно състояние от данъчна служба • при хронични заболявания на член или членове на семейството – медицински документ от ТЕЛК и ЛКК • декларация от наематели на общински жилища – такса 2,00 лева. • Препис от протокол – такса 1,00 лева. 	до 2 месеца.	
Издаване на удостоверение за жилищна нужда по реда на ЗУПГМЖСВ		до 15 дни.	10,00 лева
Закупуване на общинско жилище от наематели	<ul style="list-style-type: none"> • молба-образец и декларация по образец – такса 10.00 лева. • копие от заповедта за настаняване • служебна бележка за платен наем до датата на закупуване на жилището • удостоверение от Данъчна служба, че лицето няма задължения и удостоверение за имотно състояние. 	до 3 месеца	
Отдаване под наем на свободни общински терени и общински недвижими имоти	<ul style="list-style-type: none"> • молба свободен текст • участие в търг или конкурс • сключване на договор за наем или анекс 	до 2 месеца.	20,00 лева
Закупуване на общински имот	<ul style="list-style-type: none"> • молба свободен текст • участие в търг или конкурс • сключване на договор за покупко-продажба 	до 3 месеца	40,00 лв

<p>Необходими документи за участие в обявени тръжни или конкурсни процедури</p>	<ul style="list-style-type: none"> • молба , свободен текст до Кмета на общината за участие; • закупуване на тръжна или конкурсна документация от отдел “Общ.собственост “ Цени на тръжните документи: • за отдаване под наем на общинска собственост за търговска дейност – 20,00 лева • за отдаване под наем на помещения за терени за услуги на, офиси и др. – 20,00 лева • за отстъпено право на строеж – 40,00 лева • за продажба на общински имот – 50,00 лева • продажба по ЗППДОБП – 100 до 500 лева • представяне в посочения в документацията срок на документи за съдебна , данъчна и статистическа регистрация на фирмата , документ от Данъчна служба по местонахождение на фирмата, че същата няма задължения и др. съгласно заповедта за провеждане на промената • документ за внесен депозит • за участие в обявените процедури не се допускат лица или фирми, неизправни по договор към Община Мездра. 	<p>съгласно тръжната /конкурсната/ документация.</p>	
---	---	--	--