



ОБЩИНА МЕЗДРА

Мездра 3100, ул. "Христо Ботев" 27, тел: 0910/9-21-16; 0910/9-23-21, факс: 0910/9-25-23

[e-mail:obshtina@mezdra.egov.bg](mailto:obshtina@mezdra.egov.bg) , <http://www.mezdra.bg>

Приета с Решение № 417 от Протокол № 31/27.01.2022 г.

ГОДИШНА ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2022 г.

Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2022 г. е разработена в съответствие с изискванията на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост. С програмата се цели да се направи подбор на оптимални управленски решения на принципите на законосъобразност, откритост, целесъобразност, прозрачност и гарантиране на обществения интерес. Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ актуализирането ѝ през годината в зависимост от конкретните условия и нормативна уредба.

І. Продажби

№	Имот	АОС №	Описание
1.	Сграда- бивш дом за деца и земя с. Кален. – ул.Комсомолска	579/2005	Общ.обслужване,туризъм
2.	УПИ II ,пл.№53,кв.5 – с. Кален	959/2009	Общ.обслужване,туризъм
3.	с. Кален ,парцел VIII,пл.№50-2900 кв.м	584/2005	Общ. обслужване, туризъм
4.	Мездра, кв.Лещака ,кв.120 , парцел I- 410 кв.м-47714.501.2093	62/1999	Жилищно строителство
5.	Мездра, ул.Принчовец ,кв.120 ,парцел IV- 470 кв.м - 47714.501.2316	142/2001	Жилищно строителство
6.	Мездра, ,кв.120 , ул.Принчовец, парцел III - 355 кв.м - 47714.501.2419	143/2001	Жилищно строителство
7.	Мездра,кв.Лещака ,кв.120 , парцел V-425кв.м - 47714.501.2420	284/2003г.	Жилищно строителство



ISO 9001:2015
№ 16306

ISO 14001:2015
№ E3368

ISO 45001:2018
№ O-2532



8.	Мездра, кв. Лещака, кв. 120, парцел - I I 405 кв. м - 47714.501.2418	285/2003	Жилищно строителство
9.	гр. Мездра, УПИ Х Х, кв. 76, пл. № 1078, ул. "Стефан Караджа" № 1	3446/2017	Общ. обслужване
10.	УПИ I-ви, кв. 6 по плана на с. Върбешница с площ от 1600 кв. м.	933/2009	Жилищно строителство
11.	с. Люти брод, УПИ XXII, кв. 34-820 кв. м.	471/2004	Жилищно строителство
12.	с. Люти брод, УПИ XXIII, кв. 34-870 кв. м.	474/2004	Жилищно строителство
13.	с. Люти брод, УПИ XX, кв. 34-1020 кв. м.	469/2004	Жилищно строителство
14.	с. Люти брод, УПИ XXI, кв. 34-950 кв. м.	470/2004	Жилищно строителство
15.	с. Люти брод, УПИ XXIV, кв. 34-760 кв. м.	475/2004	Жилищно строителство
16.	с. Люти брод, УПИ XVII, кв. 44-1260 кв. м.	640/2006	Жилищно строителство
17.	Стопанска сграда в с. Лик.	814/2008	Общ. обслужване, производство
18.	Стопански сгради в с. Осл. Криводол.	837,838/2008	Общ. обслужване, производство
19.	с. Моравица, кв. 49, парцел I - 660 кв. м. – ул. Г. Генов.	851/2008	Жилищно строителство
20.	с. Моравица, кв. 49, парцел II - 760 кв. м. – ул. Г. Генов.	852/2008	Жилищно строителство
21.	с. Моравица, кв. 49, парцел III - 620 кв. м. – ул. Г. Генов.	853/2008	Жилищно строителство
22.	с. Моравица, кв. 43, парцел I - 1160 кв. м. – ул. Хр. Ботев № 43.	854/2008	Жилищно строителство
23.	с. Моравица, кв. 43, парцел II - 990 кв. м. – ул. Хр. Ботев № 41.	855/2008	Жилищно строителство
24.	с. Моравица, кв. 43, парцел III - 990 кв. м. – ул. Христо Ботев № 39.	856/2008	Жилищно строителство



ISO 9001:2015
№ 16306

ISO 14001:2015
№ E3368

ISO 45001:2018
№ O-2532



25.	с.Моравица,кв.1,парцел I -820 кв.м. – ул.Околчица № 53.	774/2008	Жилищно строителство
26.	с.Моравица,кв.1,парцел II -760 кв.м – ул.Околчица № 51.	775/2008	Жилищно строителство
27.	с.Моравица,кв.1,парцел III -700кв.м – ул.Околчица № 49.	776/2008	Жилищно строителство
28.	с.Моравица,кв.1,парцел IV -730 кв.м. – ул.Околчица № 47.	779/2008	Жилищно строителство
29.	с.Моравица,кв.1,парцел X- 793 кв.м. – ул.Божур № 20.	781/2008	Жилищно строителство
30.	с.Моравица,кв.43,парцел XIV -990 кв.м. – ул.Г.Генов № 22.	857/2008	Жилищно строителство
31.	с.Моравица,кв.43,парцел XV -1035 кв.м.-Г.Генов № 24.	858/2008	Жилищно строителство
32.	с.Моравица,кв.43,парцел XVI -1030 кв.м. – Г.Генов № 26.	859/2008	Жилищно строителство
33.	с.Моравица,кв.22,парцел I -750 кв.м. – ул.Хр.Смирненски № 11.	860/2008	Жилищно строителство
34.	с.Моравица,кв.22,парцел II -880 кв.м. – ул.Хр.Смирненски № 9.	32/1999	Жилищно строителство
35.	с.Моравица,кв.22,парцел XV -710 кв.м. Хр.Ботев № 40.	862/2008	Жилищно строителство
36.	с.Моравица,кв.22,парцел XIV -850 кв.м. – ул.Хр.Смирненски № 10.	861/2008	Жилищно строителство
37.	с.Цаконица,УПИ I,кв.12 – 1545 кв.м. - ул.Ц.Илиев.	955/2009	Жилищно строителство
38.	с.Цаконица,УПИ I I,кв.12 – 1975 кв.м – ул.Ц.Илиев.	954/2009	Жилищно строителство
39.	с.Цаконица,УПИ IV,кв.12 – 2170 кв.м - ул.Ц.Илиев № 1.	957/2009	Жилищно строителство
40.	с.Цаконица,УПИ VI,кв.10 – 750 кв.м - ул.Дружба № 2.	958/2009	Жилищно строителство
41.	с. Зверино,УПИ IX,кв.22 – 495 кв.м.	886/2009	Жилищно строителство



ISO 9001:2015
№ 16306

ISO 14001:2015
№ E3368

ISO 45001:2018
№ O-2532



II. Отстъпване право на строеж

№	Имот	Площ (кв.м.)	Описание
1.	17 броя гаражи на два етажа в кв.101-Б, Мездра.	306	Група гаражи
2.	кв.101- Мездра, УПИ I	120	магазин

За ликвидиране на съсобственост – съгласно подадени заявления от съсобствениците и решение на Общински съвет – Мездра .

Общински имоти извън посочените в Програмата – общински жилища и земеделска земя могат да се включват за разпореждане през текущата година при съответно решение на Общински съвет – Мездра.

IV. Имоти за възлагане на концесия

№	Описание на имотите
1.	Поземлен имот № 000414 (язовир „Долна Кремена“) с площ от 153,896 дка и общ завирен обем от 522 000 куб.м

V. Под наем

№	Описание на имотите
1.	Общински терени, съгласно одобрена схема за разполагане на временни съоръжения в гр.Мездра и селата в общината
2.	Свободни кабинети (№ № 219,301,302,310,316) в Общинска поликлиника – Мездра,без търг и конкурс.
4.	Свободни помещения в сгради –публична и частна общинска собственост в Мездра и общината. За имотите публична общинска собственост отдаването под наем става след съответно решение на Общински съвет – Мездра.
5.	Общински жилища – съгласно наредбата, без търг и конкурс. <ul style="list-style-type: none">ул.Левски № 1, вх.Б, ет.4, ап.40.
6.	Земеделски земи – съгласно наредбата и решението на Общински съвет за ползване на пасища, мери и ливади.



ISO 9001:2015
№ 16306

ISO 14001:2015
№ E3368

ISO 45001:2018
№ O-2532



7.	Сграда с идентификатор 47714.500.1170.2 – общежитие на четири етажа - ЗП 451 кв.м
8.	Сграда с идентификатор 47714.500.1170.3 – общежитие на четири етажа - ЗП 402 кв.м
9.	Сграда с идентификатор 47714.500.1170.4 – столова – ЗП 611 кв.м
10.	Сграда с идентификатор 47714.500.1170.19 – постройка на допълващото застрояване – ЗП 61 кв.м

VI. Учредяване на право на ползване върху имоти

№	Описание на имотите
1.	Поземлен имот с идентификатор 16256.16.39 в м. "Тихова глава", землището на с. Горна Кремена с площ от 4196 кв.м
2.	Поземлен имот с идентификатор 16256.16.88 в м. "Тихова глава", землището на с. Горна Кремена с площ от 3048 кв.м
3.	Поземлен имот с идентификатор 16256.16.95 в м. "Тихова глава", землището на с. Горна Кремена с площ от 559 кв.м
4.	Поземлен имот с идентификатор 16256.16.12 в м. "Брестака", землището на с. Горна Кремена с площ от 4196 кв.м
5.	Поземлен имот с идентификатор 16256.17.43 в м. "Полето", землището на с. Горна Кремена с площ от 800 кв.м
6.	Поземлен имот с идентификатор 16256.17.54 в м. "Полето", землището на с. Горна Кремена с площ от 730 кв.м
7.	Поземлен имот с идентификатор 16256.16.267 в м. "Брагиновското", землището на с. Горна Кремена с площ от 4648 кв.м
8.	Поземлен имот с идентификатор 16256.87.2 в м. "Тихова глава", землището на с. Горна Кремена с площ от 466 кв.м
9.	Поземлен имот с идентификатор 78135.3.29 в м. „Главоча“, землището на с. Царевец с площ от 4610 кв.м
10.	Поземлен имот с идентификатор 78135.3.41 в м. „Левичкови ливади“, землището на с. Царевец с площ от 1710 кв.м
11.	Поземлен имот с идентификатор 78135.3.77 в м. „Главоча“, землището на с. Царевец с площ от 3003 кв.м



ISO 9001:2015
№ 16306

ISO 14001:2015
№ E3368

ISO 45001:2018
№ O-2532



12.	Поземлен имот с идентификатор 78135.2.221 в м. „Родината“, землището на с.Царевец с площ от 109 719 кв.м
13.	Поземлен имот с идентификатор 78135.2.223 в м. „Родината“, землището на с.Царевец с площ от 212 795 кв.м
14.	Поземлен имот с идентификатор 12704.11.25 в м. „Здравчов дол“, землището на с.Върбешница с площ от 415 кв.м
15.	Поземлен имот с идентификатор 12704.11.21 в м. „Здравчов дол“, землището на с.Върбешница с площ от 200 кв.м
16.	Поземлен имот с идентификатор 12704.11.25 в м. „Рътовете“, землището на с.Върбешница с площ от 7331 кв.м
17.	Поземлен имот с идентификатор 16256.15.326 в м. „Тихова глава“, землището на с.Горна Кремена с площ от 78687 кв.м
18.	Поземлен имот с идентификатор 35314.202.44 в м. „Дедово Хр. Кладенче“, землището на с.Кален с площ от 4614 кв.м
19.	Поземлен имот с идентификатор 35314.202.45 в м. „Дедово Хр. Кладенче“, землището на с.Кален с площ от 3836 кв.м
20.	Поземлен имот с идентификатор 35314.202.46 в м. „Дедово Хр. Кладенче“, землището на с.Кален с площ от 18813 кв.м
21.	Поземлен имот с идентификатор 35314.201.9 в м. „Главоча“, землището на с.Кален с площ от 716 кв.м
22.	Поземлен имот с идентификатор 35314.202.47 в м. „Дедово Хр. Кладенче“, землището на с.Кален с площ от 7114 кв.м
23.	Поземлен имот с идентификатор 35314.227.3 в м. „Главоча“, землището на с.Кален с площ от 3307 кв.м
24.	Поземлен имот с идентификатор 35314.202.48 в м. „Дедово Хр. Кладенче“, землището на с.Кален с площ от 2526 кв.м
25.	Поземлен имот с идентификатор 35314.227.2 в м. „Главоча“, землището на с.Кален с площ от 21281 кв.м
26.	Поземлен имот с идентификатор 35314.202.10 в м. „Главоча“, землището на с.Кален с площ от 846 кв.м

Очаквани приходи от разпоредителни сделки – 253 800 лева.

Очаквани приходи от наем на общински жилища – 29 072 лева.

Очаквани приходи от наем на земи от общински поземлен фонд – 214 170 лева.



ISO 9001:2015
№ 16306

ISO 14001:2015
№ E3368

ISO 45001:2018
№ O-2532



Очаквани приходи от наем на общински обекти и терени – 177 974 лева.

КМЕТ НА ОБЩИНА МЕЗДРА

ИВАН АСПАРУХОВ



ISO 9001:2015
№ 16306

ISO 14001:2015
№ E3368

ISO 45001:2018
№ O-2532

