

“ ФАЛКОР “ СД
гр. София, ул. “Планинец” №10
тел. 0878 763848, e-mail: sd_falkor@abv.bg

Обект: **Карьера за добив на подземни богатства – скално -
облицовъчни материали – варовици от находище
”ЕНДЖИ СЕВЕР” , участъци „Запад” и „Изток”**

Обхват: село Горна Кремена, ЕКАТТЕ 16256,
общ. Мездра, бл.Враца

Възложител: “МАРОНАС” ЕООД, гр. Враца

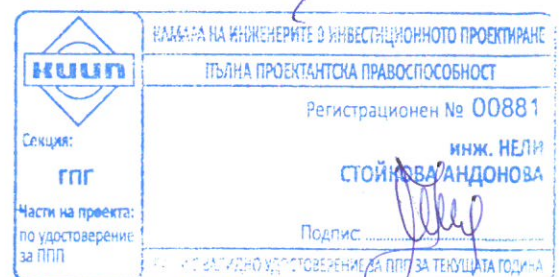
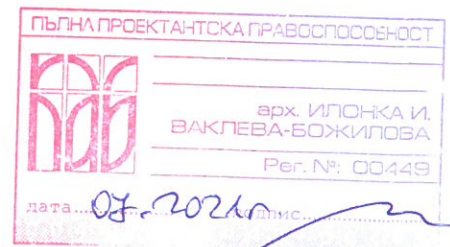
ИЗМЕНЕНИЕ на ОУПО Мездра

юлии, 2021г.

Изпълнител: “ ФАЛКОР “ СД

Управител:  /инж. Нели Андонова/

Проектант: арх.Илонка Ваклева



СЪДЪРЖАНИЕ

1. Решение № 245 към Протокол No 17/ 28.01.2021г. на общински съвет Мездра;
2. Обяснителна записка;
3. Актуална извадка от Кадастралната карта - 1 лист в М 1:3000;
4. Изменение на ОУПО Мездра - 1 лист в М 1:3000;
5. Диск;



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – МЕЗДРА

Мездра 3100, ул. "Христо Ботев" 27, тел факс: 0910/9-23-67,

<http://www.mezdra.bg>

e-mail: obsmezdra@mail.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ МЕЗДРА

ПРОТОКОЛ № 17/28.01.2021 г.

Разрешаване изработването на Частично изменение на общ устройствен план на Община Мездра за отразяване на концесионната площ, предоставена с Решение № 213/18.04.2019 год. на Министерски съвет, обн. в ДВ бр. 34/23.04.2019 год. на „Маронас“ ООД за концесия за добив на подземни богатства по чл.2, ал.1 т.6 от Закона за подземните богатства за скалнооблицовъчни материали – варовици от находище „Енджи – север“, участък в контур 1 - „Запад“ и участък в контур 2 - „Изток“, разположено в землището на с. Горна Кремена, община Мездра.

Решение № 245

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-МЕЗДРА

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ,

РЕШИ:

1. Разрешава изменението на ОУП на община Мездра, в обхвата на концесионната площ индивидуализирана с координатите на точките от № 1 до № 10 за участък в контур 1 „Запад“ и от № 11 до № 26 за участък в контур 2 „Изток“, съгласно приложение към т.2 от Решение № 213/18.04.2019 год. на Министерски съвет за предоставяне на концесия от находище "Енджи - север", разположено в землището на с. Горна Кремена, община Мездра.

2. При изработване изменението на ОУП да бъдат изпълнени изискванията, които произтичат от разпоредбите на нормативните актове и които имат приложение по отношение на съответния план.

3. На основание чл.124б, ал.1 от ЗУТ, одобрява заданието по чл.125 от ЗУТ, обосноваващо необходимостта от изработването ЧИ на ОУПО - Мездра и териториалният му обхват.

4. Възлага на кмета на Община Мездра да извърши всички необходими административни действия по разпоредбите на действащото законодателство за изпълнение на предходните решения.

5. Настоящото решение да се обяви по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

6. Решението не подлежи на оспорване съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Гласували: „за” – 14, „против” – 1, „въздържали се” – 4

След проведеното гласуване, предложеният проект за решение Е приет!

ПРОТОКОЛЧИК (п)

(П. Атанасова)

ЯН/ПА



ПРЕДСЕДАТЕЛ: (п)

(Я. Никова)

Вярно с оригинала!

Протоколчик:



Обект: Изменение на ОУПО Мездра за обект: Карьера за добив на скално - облицовъчни материали от находище „ Енджи север”

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I. ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Изменението на ОУПО Мездра се изработва във връзка със сключен договор за концесия за добив на подземни богатства от находище „Енджи север”, участъци “Изток“ и „Запад“ в землището на село Горна Кремена.

Възложено е от „МАРОНАС“ ЕООД, в качеството си на концесионер. Договора за концесия е сключен на 09.09.2019г. за срок от 35 години. ОУПО Мездра е приет и одобрен с решение №443 от Протокол №31 от 14.12.2017год. на Общински съвет Мездра.

Основание за проектиране е Решение № 245 към Протокол No 17/ 28.01.2021г. на Общински съвет Мездра.

За основа на плана е използвана извадка от Кадастралната карта на село Горна Кремена в М 1:3000. Върху плана са нанесени границите на концесионната площ.

II. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ОБЕКТА

Концесионната площ е с размер 241,8 (двеста четиридесет и едно цяло и осем десети) дка, индивидуализирана с координатите на точките в координатна система 1970 г. съответно за контур 1 - от № 1 до № 10, и за контур 2 - от № 1 до № 16:

1. Участък „Запад“

№	X	Y
1	4698307.3	8538678.7
2	4698352.2	8538720.0
3	4698393.2	8538775.6
4	4698385.1	8538833.0
5	4698321.2	8538892.2
6	4698180.4	8538995.3
7	4697794.2	8539004.0
8	4697844.0	8538928.0
9	4697960.2	8538802.5
10	4698036.6	8538721.5

2. Участък „ Изток “

№	X	Y
1	4698200.0	8539170.0
2	4698135.0	8539400.0
3	4697988.0	8539505.0
4	4697888.4	8539476.5
5	4697700.0	8539420.0
6	4697607.5	8539392.9
7	4697608.4	8539372.0
8	4697707.5	8539351.3
9	4697790.1	8539327.0
10	4697828.5	8539295.6
11	4697803.3	8539161.1
12	4697792.7	8539119.7
13	4697894.4	8539175.7
14	4697963.1	8539169.7
15	4697998.8	8539166.6
16	4698073.4	8539174.4

Намира се на около 3 км северно от урбанизираната територия на селото.

III. ИЗМЕНЕНИЕ на ОУПО МЕЗДРА

За реализация на инвестиционното намерение, съгласно чл. 74, ал. 1 от Закона за подземните богатства, е необходимо смяна на предназначението на засегнатите имоти, като концесионера е задължен да предприеме за своя сметка и на своя отговорност всички правни и фактически действия за промяна предназначението на земята.

Обект: Изменение на ОУПО Мездра за обект: Карьера за добив на скално - облицовъчни материали от находище „ Енджи север”

В изпълнение на чл.59, ал.1 и чл.103, ал.4 от ЗУТ се налага изменение на действащия Общ устройствен план за територията на община Мездра, за да се отрази концесионната площ.

Съгласно предвижданията на ОУП, територията дадена на концесия е определена със „забрана за смяна на предназначението“. На основание чл.6, ал.8 от Правилата и нормативите за прилагане на ОУПО Мездра, се допуска: „Промяна на предназначението в територии със забрана за промяна на предназначението се допуска само по изключение за; за терените със самостоятелен устройствен режим съгласно чл.4, ал.2, т.22-28 и“.

Електрозахранването на обекта ще се осъществи на първо време с генератори. Инвеститора ще започне процедура за захранване на кариерата с ток, съгласно предписание на „ЧЕЗ Разпределение България“.

Вода за нуждите на технологичния процес се доставя с цистерни. Отпадните производствени води се събират в утаителни съдове и се използват в оборотен цикъл.

За питейна вода ще се използва бутилирана минерална или трапезна вода. Ще се използват химически тоалетни и мобилни мивки. Битовите отпадъци ще се събират в контейнер.

Съгласно чл.4, ал.2, т.22 от Правилата и нормативите за прилагане на действащия ОУПО Мездра, се определят терени със самостоятелен устройствен режим: „Терени за мини и кариери (Т)“ за находище „Енджи север“, определени от контура на концесионната площ.

Едновременно с Изменението на ОУПО Мездра е изработен ПУП-ПЗ за смяна на предназначението на част от имотите, който да бъде приет след одобряване на Изменението на ОУПО Мездра.

юли, 2021г.

Проектант:

/ арх. И. Ваклева /

Проектант:

/ инж. Е. Андонова /