

“ ФАЛКОР “ СД  
гр. София, ул. “Планинец” №10  
тел. 0878 763848, e-mail: sd\_falkor@abv.bg

Обект: **Кариера за добив на подземни богатства – скално -  
облицовъчни материали – варовици от находище  
”ГОРНА КРЕМЕНА”, участък „ БУКОВ ДОЛ“**

Обхват: село Горна Кремена, ЕКАТТЕ 16256,  
общ. Мездра, бл. Враца

Възложител: “МОНОЛИТ” АД, гр. София

## ИЗМЕНЕНИЕ на ОУПО Мездра

юни, 2021г.

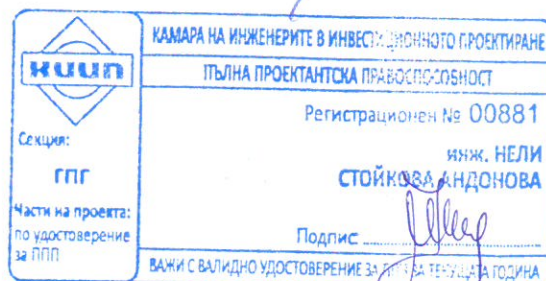
Изпълнител: “ ФАЛКОР “ СД

Управител:  /инж. Нели Андонова/

Проектант: арх. Илонка Ваклева



Проектант: инж. Нели Андонова





**Армеец**  
www.armeec.bg

ЗАСТРАХОВАТЕЛНО  
АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА № 21X 160 X 1317 X 0000911124

модул 06/2016 г.

0000911124

**Застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството"**

На основание Въпросник/предложение и съгласно Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" при платена застрахователна премия ЗАД "Армеец" приема да застрахова професионалната отговорност на:

Застрахован: **СД "ФАЛКОР-ВЛАДИМИР АНДОНОВ И АЛЕКСАНДЪР АНДОНОВ"**  
гр.София кв. Княжево ул."Планинар" 10 ЕИК : 040036253

(трите имена/фирма, адрес, телефон, факс, ЕГН/ЕИК)

Представяван от: **Александър Петров Андонов**

(трите имена, длъжност)

Професионална дейност:



Проектант



Консултант А



Консултант Б



Строител



Лице, упражняващо строителен надзор



Лице, упражняващо технически контрол

Консултант А: консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните проекти

Консултант Б: консултант, извършващ строителен надзор

Застрахователно покритие:



Клауза А - за всички обекти



Клауза Б - само за един обект

по чл. 171 от ЗУТ

по чл. 173 ал.1 от ЗУТ

Строителен обект:

(само за Клауза Б)

(наименование и адрес)

Лимити на отговорност (в лева)	Дейност 1: Проектант	Дейност 2:.....	Дейност 3:.....
лимит за едно събитие, в т.ч.:	50 000.00		
лимит за имуществени вреди			
лимит за немуществени вреди			
лимит за едно увредено лице			
Общ лимит на отговорност	100 000.00		

Самоучастие на застрахования:

Срок на застраховката: 12 месеца от 00.00 часа на **11-01-2021** до 24.00 часа на **10-01-2022**

Ретроактивна дата: дд/мм/т год.

Застраховката влиза в сила не по-рано от 00<sup>00</sup> часа на деня, следващ постъпването на застрахователната премия или първата вноска от нея (при разсрочено плащане) в брой или по банков път по сметката на Застрахователя.

Застрахователна премия: 100.00 лева; 2%ЗДЗП: 2.00 лева; **ОБЩО ДЪЛЖИМА СУМА: 102.00 лева.**

словом: Сто и два лева

Начин на плащане:  еднократно  разсрочено

в брой

по банков път

Вноска / Падеж I-ва/ .....20... г. II-ра/ .....20... г. III-та/ .....20..... г. IV-та/ .....20..... г.

Премия, лв:

2% ЗДЗП в лв:

Обща сума в лв:

В случаите на разсрочено плащане вноските от застрахователната премия се плащат в срока, посочен в Полицията. При неплащане на разсрочена вноска от застрахователната премия застрахователният договор се прекратява в 24.00 часа на петнадесетия ден от датата на падежа на неплатената разсрочена вноска.

Застрахователен посредник: Служебен

Агенция: Враца

Адрес: гр.Враца ул."Кр Българията" 7

Адрес:

Идентификационен код/Легитимационен документ: 16000000

тел./email:

Настоящата Полица, Въпросник/предложението, Общите условия за застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", всички Добавъци и други придружаващи документи са неразделна част от застрахователния договор.

Дата и място на издаване на полицата: 07-01-2021 г. гр. Враца

С подписването на настоящия застрахователен договор, декларирам:

- информирани съм, че предоставените от мен лични данни, както и данните на Застрахования (когато е лице различно от мен) се обработват от ЗАД "Армеец" АД, в качеството му на администратор на лични данни, съгласно Регламент (ЕС) 2016 / 679 и действащото българско законодателство. Запознах се, както и Застрахования (когато е лице различно от мен) с Информациите за защита на личните данни по чл. 13 и 14 от ОРЗД на застрахователя, налична в офисите на дружеството и публикувана на: www.armeec.bg.

- получил съм подписан от представител на Застрахователя екземпляр от Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", запознах се с тях и заявявам, че ги приемам.

Застрахован:



Застраховател:





# УДОСТОВЕРЕНИЕ

## ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 00881

Важи за 2021 година

### ИНЖ. НЕЛИ СТОЙКОВА АНДОНОВА

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР ПО ГЕОДЕЗИЯ, ФОТОГРАМЕТРИЯ И КАРТОГРАФИЯ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност  
с протоколно решение на УС на КИИП 13/11.02.2005 г. по части:

ГЕОДЕЗИЯ, ПРИЛОЖНА ГЕОДЕЗИЯ, ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ, ТРАСИРОВЪЧНИ  
ПРОЕКТИ И ПЛАНОВЕ, ПЛАНОВЕ ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Председател на РК

инж. Ст. Кинаров

Председател на КР

инж. А. Чирев



Председател на УС на КИИП

инж. М. Терзов



## КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

Удостоверение за

# ЗАСТРАХОВКА

ИЗХ. НОМЕР : 2101019941



СПЕЦИАЛНОСТ : **Архитект**

ИМЕНА: **Илонка Илчова Ваклева-Божилова**

РЕГИСТРАЦИОНЕН № В КАБ : **00449**

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ : **Пълна**

Камара на Архитектите в България удостоверява, че гореупоменатият проектант е включен в КОМБИНИРАНА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРОГРАМА ЗА ЧЛЕНОВЕТЕ НА КАМАРАТА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ:

ЗАСТРАХОВКА:

**ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ**

НОМЕР НА ПОЛИЦА:

**3407200100L00189**

ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

**ЗАД "БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРАНС ГРУП", ЕИК: 000694286**

**гр. София 1000, пл. Позитано 5,**

**Телефон: +359 (02) 9856610**

ЗАСТРАХОВАЩ:

**Камара на Архитектите в България, ЕИК: 131159126, гр София, ул. Кракра 11**

ЗАСТРАХОВАНИ ЛИЦА:

**Членове на Камара на Архитектите в България, съгласно приложен списък**

ЗАСТРАХОВАНА КАТЕГОРИЯ СТРОИТЕЛСТВО, СЪГЛАСНО ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА:

**Четвърта и Пета категория строежи**

**Покритието по настоящата полица е валидно за членовете на КАБ, описани по-горе, при условие, че те са правоспособни за съответната категория строителни обекти**

НАЧАЛНА ДАТА НА ПОКРИТИЕ:

**01.01.2021г.**

КРАЙНА ДАТА НА ПОКРИТИЕ:

**31.12.2021г.**

ТЕРИТОРИАЛНИ ГРАНИЦИ:

**Република България**

ЛИМИТ НА ОТГОВОРНОСТ ЗА ВСЕКИ ЕДИН ЗАСТРАХОВАН:

**За всеки член на КАБ с придобита правоспособност за всеки един Застрахован:**

**четвърта категория строежи, съгласно ЗУТ 25,000.00BGN на събитие и 50,000.00BGN в агрегат за периода на застраховане**

**За всеки член на КАБ с придобита правоспособност за пета категория строежи, съгласно ЗУТ 17,500.00BGN на събитие и 35,000.00BGN в агрегат за периода на застраховане**

**10% от всяка една щета, но минимум 500.00 BGN**

САМОУЧАСТИЕ НА ВСЕКИ ЕДИН ЗАСТРАХОВАН:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС  
АРХ. ВЛАДИМИР МИЛКОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР  
АРХ. М. ХРИСТОВ:



# КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

Удостоверение за

## ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ



ИЗХ. НОМЕР : **210101U9941**

ПРОФИЛ В КАБ : <https://kab.bg/member/00449>

ДАТА НА ИЗДАВАНЕ : **01/01/2021**

ВАЛИДНО ДО : **31/12/2021**

Камара на Архитектите в България удостоверява, че долуупоменатия проектант е с валидна проектантска правоспособност.

ИМЕНА:	<b>Илонка Илчова Ваклева-Божилова</b>
СПЕЦИАЛНОСТ :	<b>Архитект</b>
РЕГИСТРАЦИОНЕН № В КАБ :	<b>00449</b>
ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ :	<b>Пълна Проектантска Правоспособност</b>
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС	ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР
АРХ. ВЛАДИМИР МИЛКОВ:	АРХ. М. ХРИСТОВ:

DATE OF ISSUE : **01/01/2021**

DATE OF VALIDITY: **31/12/2021**

Chamber of Architects in Bulgaria certifies that the following designer has a valid design qualification.

NAMES:	<b>ILONKA ILCHOVA VAKLEVA-BOZHILOVA</b>
SPECIALTY :	<b>Architect</b>
REGISTRATION № IN KAB :	<b>00449</b>
DESIGN QUALIFICATION :	<b>Full Range of Services</b>
COUNCIL CHAIRMAN	CHAIRMAN REGISTRY COMMISSION
ARCH. V. MILKOV:	ARCH. M. HRISTOV:



## СЪДЪРЖАНИЕ

1. Решение № 115 към Протокол No 9/ 25.06.2020г. на Общински съвет Мездра;
2. Обяснителна записка;
3. Актуална извадка от Кадастралната карта - 1 лист в М 1:3000;
4. Изменение на ОУПО Мездра - 1 лист в М 1:3000;

Обект: Изменение на ОУПО Мездра за обект: Карьера за добив на скално - облицовъчни материали от находище „Горна Кремена”, участък „Буков дол“

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

### I. ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Изменението на ОУПО Мездра се изработва във връзка със сключен договор за концесия за добив на подземни богатства от находище „Горна Кремена”, участък „Буков дол“ в землището на село Горна Кремена.

Възложено е от “МОНОЛИТ” АД, в качеството си на концесионер. Договора за концесия е сключен на 14.05.2013г. за срок от 35 години. ОУПО Мездра е приет и одобрен с решение №443 от Протокол №31 от 14.12.2017год. на Общински съвет Мездра.

Основание за проектиране е Решение № 115 към Протокол No 9/ 25.06.2020г. на Общински съвет Мездра.

За основа на плана е използвана извадка от Кадастралната карта на село Горна Кремена в М 1:3000. Върху плана са нанесени границите на концесионната площ.

### II. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ОБЕКТА

Съгласно договора за концесия е определена концесионна площ в размер на 107148 (сто и седем хиляди сто четиридесет и осем) кв. м, индивидуализирана с координатите на точките в координатна система 1970 г.

№	X	Y
1	4697339,6	8540283,0
2	4697349,0	8540338,0
3	4697298,6	8540383,9
4	4697279,0	8540478,0
5	4697242,2	8540547,2
6	4697152,0	8540561,9
7	4697045,0	8540545,1
8	4696920,6	8540472,1
9	4696861,0	8540404,3
10	4696861,3	8540372,2
11	4696946,6	8540327,9
12	4697098,0	8540253,3
13	4697160,1	8540222,1

Отстои на около 3км северно от урбанизираната територия на село Горна Кремена. Граничи от изток с местен път с асфалтова настилка.

За електрозахранване на обекта ще се използва изграден вече електропровод, собственост на Възложителя.

Вода за нуждите на технологичния процес ще бъде доставяна с цистерни от дружество притежаващо разрешително за водовземане. Отпадните производствени води ще се събират във водоплътна изгребна яма и ще се използват в оборотен цикъл. За питейна вода ще се използва бутилирана минерална или трапезна вода. Ще се използват химически тоалетни и мобилни мивки. Битовите отпадъци ще се събират в контейнер.

Обект: Изменение на ОУПО Мездра за обект: Кариера за добив на скално - облицовъчни материали от находище „Горна Кремена“, участък „Буков дол“

### III. ИЗМЕНЕНИЕ на ОУПО МЕЗДРА

За реализация на инвестиционното намерение, съгласно чл. 74, ал. 1 от Закона за подземните богатства, е необходимо смяна на предназначението на засегнатите имоти, като концесионера е задължен да предприеме за своя сметка и на своя отговорност всички правни и фактически действия за промяна предназначението на земята.


В изпълнение на чл.59, ал.1 и чл.103, ал.4 от ЗУТ се налага изменение на действащия Общ устройствен план за територията на община Мездра, за да се отрази концесионната площ.


Съгласно предвижданията на ОУП, част от територията дадена на концесия е определена със „забрана за смяна на предназначението“. На основание чл.6, ал.8 от Правилата и нормативите за прилагане на ОУПО Мездра, се допуска: „Промяна на предназначението в територии със забрана за промяна на предназначението се допуска само по изключение за .....; за терените със самостоятелен устройствен режим съгласно чл.4, ал.2, т.22-28 и .....“.

Съгласно чл.4, ал.2, т.22 от Правилата и нормативите за прилагане на действащия ОУПО Мездра, се определят терени със самостоятелен устройствен режим: „Терени за мини и кариери (Г)“ за находище „Горна Кремена“, участък „Буков дол“, определени от контура на концесионната площ.

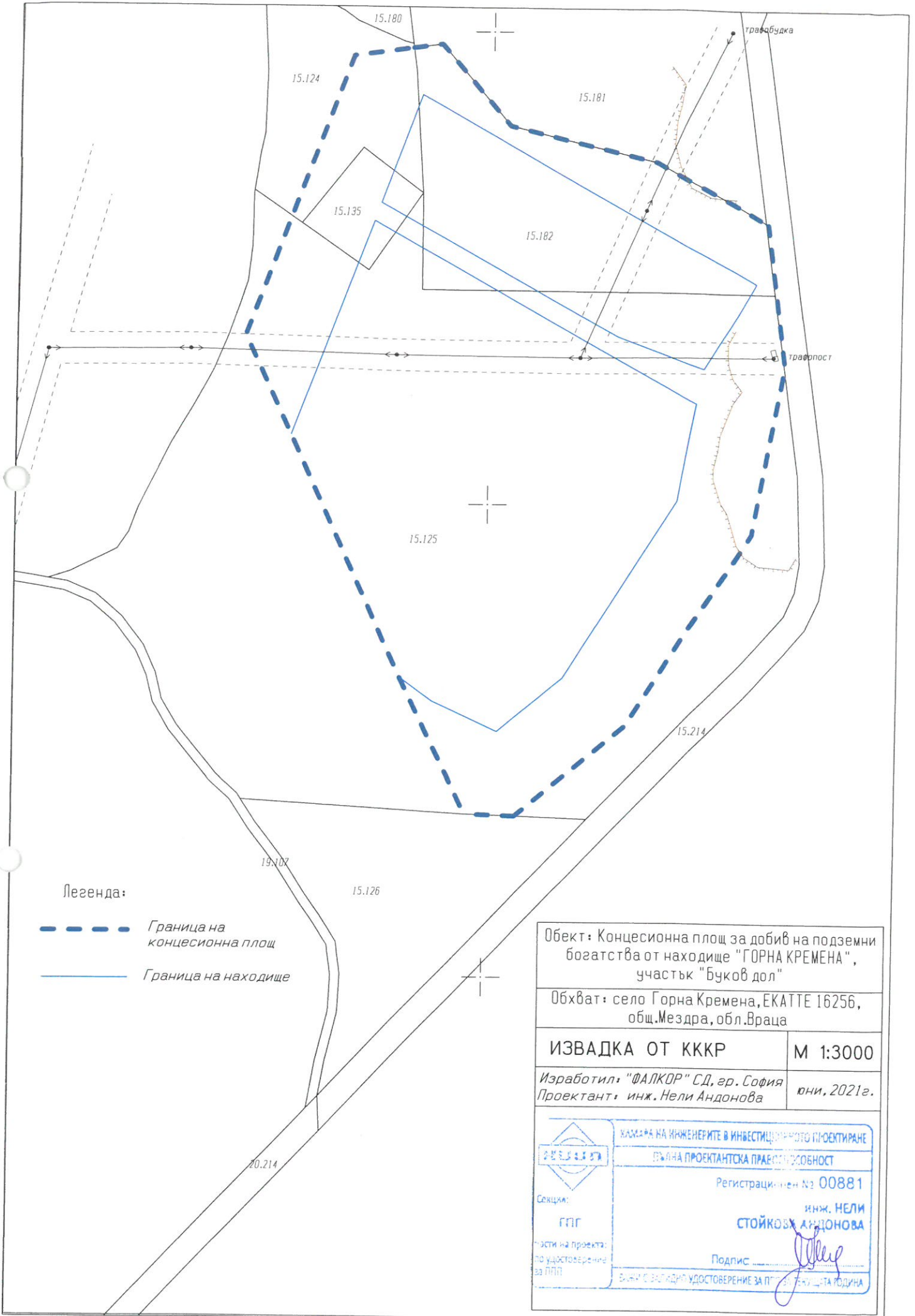
Едновременно с Изменението на ОУПО Мездра е изработен ПУП-ПЗ за смяна на предназначението на част от имотите, който да бъде приет след одобряване на Изменението на ОУПО Мездра.

юни, 2021г.

Проектант:  / арх. И. Ваклева /

Проектант:  / инж. Н. Андонова /





Легенда:



- - - - - Граница на концесионна площ
- Граница на находище

Обект: Концесионна площ за добив на подземни богатства от находище "ГОРНА КРЕМЕНА", частък "Буков дол"

Обхват: село Горна Кремена, ЕКАТТЕ 16256, общ.Мездра, обл.Враца

ИЗВАДКА ОТ КККР М 1:3000

Изработил: "ФАЛКОР" СД, гр. София  
 Проектант: инж. Нели Андонова юни, 2021г.

 Секция: <b>ГПГ</b>	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ОБЛАСТНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВИТЕЛСТВЕНА КОМПЕТЕНТНОСТ
	Регистрационен № 00881 <b>ИНЖ. НЕЛИ СТОЙКОВА АНДОНОВА</b> Подпис:  Валидно за издаване на удостоверение за професионална годнина