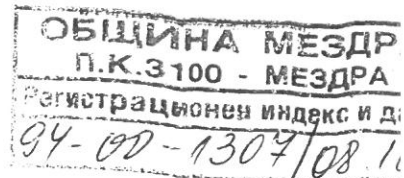


ДО
Кмета на Община Мездра



УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

по чл. 4, ал. 2 на Наредба за условията и реда за извършване на ОВОС /ДВ бр. 25/2003г./

от Христо Йорданов Йорданов

със адрес: гр.Мездра,

Пълен пощенски адрес: гр.Мездра,

Телефон, факс и e-mail:

Лице за контакти: Христо Йорданов Йорданов,

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

Резюме на предложението:

Резюме на предложението, в т.ч. описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност, необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в това число ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и други); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив;

Христо Йорданов Йорданов има инвестиционно предложение "Вътрешно преустройство на втори етаж на двуетажна търговска сграда в жилище" в УПИ I-727, кв.71, с.Долна Кремена, общ.Мездра.

Имотът е с площ 929м² и е собственост на инвеститора.

В имота има съществуваща двуетажна сграда за обществено обслужване. П Предвижда се вътрешно преустройство на целия втори етаж на сградата. Сградата е двуетажна със сутерен. Сградата е свободностояща, разположена на уличната регулационна линия. РЗП на частта от сградата, която е обект на преустройството е 291,9м², в това число 23,6м² на кота ±0.00 и 268,3м² на кота +4.19.

Имотът е водо и ел. снабден. Има сключени договори с ЧЕЗ и ВиК.

Имотът има осигурен достъп по две съществуващи улици, поради което няма да се наложи изграждане на нова инфраструктура, която да изисква промяна на съществуващите терени. Преустройството е изцяло вътрешно. Изкопни работи няма да се извършват. Няма да се извършват взривни работи.

Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е ново и няма връзка с други одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на инвестиционното предложение.

Местоположение на площадката - населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати (по възможност в WGS 1984 или Балтийска координатна система, 1970 г.), собственост, близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура;

Намерението ще бъде реализирано в с.Долна Кремена, общ.Мездра, област Враца, кв.71, УПИ I-727. Имотът не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Не се очаква трансгранично въздействие.

Няма да се изграждат или променят съществуващи пътища.

Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови:

По време на строителството и експлоатацията на обекта няма да се използват природни ресурси.

Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителния процес няма да бъдат генерирани вредни отпадъци. Очаква се да се генерират строителни отпадъци, които ще бъдат своевременно извозвани на площадка за строителни отпадъци, указана от Община Мездра.

По време на експлоатацията на обекта ще се генерират битови отпадъци: опаковки от хартия, картон, полиетилен и други. Битовите отпадъци ще се изнасят в контейнер тип „Бобър” и ще се извозват периодично от сметосъбираща техника на Община Мездра. Други отпадъци няма да бъдат генерирани, поради което не е необходимо изграждането на допълнителни съоръжения за тази цел.

Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени), предвиден начин на тяхното третиране – локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др.

Сградата ще се използва целогодишно. В жилището има 2 санитарни възела, баня и кухня. Те са на мястото на съществуващи санитарни възли като броя на санитарните уреди се намалява. Функцията не предполага отделяне на промишлени отпадъчни води. Битовите отпадъчни води от сградата ще се заустват в съществуващата изгребна яма.

Цел и предмет на инвестиционното предложение- производство, жилищно, пътно и др. строителство.

Сградата, предмет на инвестиционното намерение, е за обществено обслужване.

Срок за реализация и етапи на изпълнение на инвестиционното предложение.

Сградата ще се изгражда на един етап.

Орган, отговорен за одобряване на инвестиционното предложение.

РИОСВ-Враца, Община Мездра, РЗИ-Враца, ВиК-Враца, ЧЕЗ Разпределение България АД и др.

Приложено представяме Ви Обява, която да поставите на таблото в община Мездра за сведение на обществеността.

Моля, да ни представите Ваше становище, относно реализацията на инвестиционното предложение и за обществения интерес, ако такъв е бил проявен.

Дата:.....

Уведомител:.....

/подпис/