



УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от **Цено Христов Ценов**, с адрес гр.Мездра, ;

тел. (

Уведомяваме Ви, че Цено Христов Ценов има следното инвестиционно предложение:

Строителство на " Двуетажна жилищна сграда с два броя магазини" в УПИ VI-994, кв.70, ПИ 47714.500.994, гр.Мездра, общ.Мездра.

1. Резюме на предложението:

Имотът има неправилна форма и е с площ 309м². От югозапад граничи с улица „Стефан Караджа“. Сградата е свободностояща. Разположена е в централната част на имота на 1м от улична регулация. Представлява двуетажна сграда без сутерен. На първия етаж са разположени 2 броя магазини, а на втория етаж едно жилище. Застроената площ на новата сграда е 107,10м², а РЗП на предвиденото ново строителство е - 234,10м².

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ;

Сградата е със смесено предназначение – първия етаж за обществено обслужване (магазини), а втория етаж е жилищен. Ще се обитава целогодишно.

Имотът е водо- и ел. снабден. Има сключени договори с ЧЕЗ и ВиК. Има улична канализация и се предвижда новопроектираната сграда да бъде свързана към нея.

Имотът има осигурен достъп по съществуващата ул. „Стефан Караджа“, поради което няма да се наложи изграждане на нова инфраструктура, която да изисква промяна на съществуващите терени.

Изкопни работи ще се извършват при изграждане на фундаменти и полагане на канализационни и водопроводни тръби. Дълбочината на изкопа ще е до 2.00м. Няма да се извършват взривни работи.

3. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват емисии вредни вещества.

4. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителния процес няма да бъдат генерирани вредни отпадъци. Очаква се да се генерират строителни отпадъци, които ще бъдат своевременно извозвани на площадка за строителни отпадъци, указана от Община Мездра.

По време на експлоатацията на обекта ще се генерират битови отпадъци: опаковки от хартия, картон, полиетилен и други. Битовите отпадъци ще се изнасят в контейнер тип „Бобър“ и ще се извозват периодично от сметосъбираща техника на Община Мездра. Други отпадъци няма да бъдат генерирани, поради което не е необходимо изграждането на допълнителни съоръжения за тази цел.

9. Отпадъчни води:

Сградата ще се използва целогодишно. Функцията не предполага отделяне на промишлени отпадъчни води. Битовите отпадъчни води от сградата ще се заустват в съществуваща улична канализация.

Дата: 04.04.22г

Уведомител:

(подпис)