



ОБЩИНА МЕЗДРА

Мездра 3100, ул. "Христо Ботев" 27, тел: 0910/9-20-16; 0910/9-23-21, факс: 0910/9-25-23
e-mail: obshtina@mezdra.egov.bg, <http://www.mezdra.bg>

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 14, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 74 и чл. 75 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр. Мездра и в изпълнение на Решение № 526, Протокол № 38 от 25.08.2022 г. на Общински съвет Мездра, въз основа на доклад на комисия назначена със Заповед № 31/12.01.2023 г.

ОБЩИНА МЕЗДРА

ОБЯВЯВА ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЕН КОНКУРС

1. Обект на конкурса

За отдаване под наем на помещение - на партерен етаж /столова/ за хранителна банка - с площ от 209,00 кв. м , находящо се в сграда с идентификатор 39709.3.26.1 - публична общинска собственост в **Комплекс за социални услуги на деца с увреждане, с. Крета, м. „Лъката“**, поземлен имот с идентификатор 39709.3.26 с цел извършване на социални услуги - хранително банкиране .

2. Предназначение на имотите

Посоченият в т. 1 имот е за жилищни нужди с предназначение: помещение - на партерен етаж /столова/ - с площ от 209,00 кв. м , находящо се в сграда с идентификатор 39709.3.26.1 - публична общинска собственост в **Комплекс за социални услуги на деца с увреждане, с. Крета, м. „Лъката“**, поземлен имот с идентификатор 39709.3.26. Титуляр на правото на собственост върху описания недвижим имот е Община Мездра, гр. Мездра, ул. "Христо Ботев" № 27.

Обекта е в добро експлоатационно състояние, без оборудване. Необходимо е да бъдат направени инвестиции от страна на наемателите за привеждането му в съответствие с нормативните изисквания за осъществяване на дейността. Процеса на работите се съгласува с наемодателя и се извършва в съответствие със ЗУТ.

3. Минимални изисквания към кандидатите

- Кандидатът трябва да представлява юридическо лице с нестопанска цел, осъществяващо дейност в обществена полза, регистрирано по реда на Закона за юридическите лица с нестопанска цел;

- Кандидатът не трябва да променя основната функция на помещението, която е за складиране на хранителни продукти, за задоволяване на нуждите на населението чрез предоставяне на дарени храни за подпомагане на нуждаещи се хора и лица с ниски доходи и хора с увреждания.
- Наемателят е длъжен да поеме и да заплаща всички консумативи, свързани с ползването на имота, вода, ел. енергия, газ и други разходи по поддръжката на помещението;
- Наемателя следва да ползва помещението с грижата на добър стопанин и в съответствие с предназначението му за нуждите за които е предоставен;
- Наемателя е длъжен да оборудва помещението с оглед на предназначението му, спазвайки съответните санитарно-хигиенни, и противопожарни изисквания;

4. Наемна цена

Началната минимална наемна цена за описания имот е 50.00 лв. с ДДС месечно. Участниците следва да предложат в офертата си месечна наемна цена не по-ниска от минималната.

В предлаганата наемна цена не се включват консумативните разходи за електроенергия, топлоенергия, вода и др., които се заплащат ежемесечно от наемателя, отделно от наемната цена. При необходимост се монтират вторични измервателни уреди.

5. Срок на наемното правоотношение

Срокът на наемното правоотношение ще бъде 3 години.

6. Определя следните критерии за оценка на предложенията:

Подадените предложения за участие в конкурса ще бъдат класирани на база общия брой точки по следните критерий:

- предложена наемна цена - от 0 до 80 точки /определя се пропорционално, спрямо най-високата предложена наемна цена/
- срок за стартиране на дейността - от 0 до 20 точки –/определя се пропорционално, спрямо най-краткия предложен срок за стартиране на реалното изпълнение на дейността/

Максималния общ брой точки е 100.

7. Специални условия на конкурса:

Наемателят трябва да запази предназначението на помещението обект на конкурса.

Наемателят трябва да направи инвестиции за привеждането му в съответствие с нормативните изисквания за осъществяване на дейността. Процеса на работите се съгласува с наемодателя и се извършва в съответствие със ЗУТ.

Наемателят представя Инвестиционно намерение за предвижданите от негова страна дейности, вкл. по ремонт и оборудване на помещението, както и срок за стартиране на дейността и реално изпълнение на предвиденото в инвестиционното намерение.

Ползването на наетия от наемателя имот следва да не застрашава и ограничава по какъвто и да е начин ползването на съседните помещения и имоти и да не води до замърсяване на околната среда.

Конкурсът ще се проведе на **01.02.2023 г. от 10.00 часа** в стая 202, ет. 2 в сградата на Община Мездра, ул. "Христо Ботев" № 27. Втора дата – **08.02.2023 г.** в същия час и място.

Оглед на обекта, предмет на конкурса, може да бъде извършван всеки работен ден в рамките на работното време, след датата на публикуване на обявата за провеждането му чрез средствата за масово осведомяване в сайта на Община – Мездра <http://www.mezdra.bg> и таблото за съобщения в Центъра за административни услуги до 16.00 часа на 30.01.2023 г., след предварителна заявка в Общинска администрация Мездра, отдел „Общинска собственост“ – стая 109.

Конкурсна документация се внася на гише № 3 „Общинска собственост“, находящо се в „Център за административно обслужване“ в сградата на Общината **до 15,00 часа на 31.01.2023 г.** Участник, подал предложение след определения срок, не се допуска до участие в конкурса.

Закупуване на конкурсна документация може да се извършва на гише „Общинска собственост“, находящо се в „Център за административно обслужване“ в сградата на Общината. Същата е в размер на 20,00 лв. с ДДС, съгласно Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Мездра.

Всеки желаещ да участва в конкурса е длъжен да внесе депозитна вноска в размер на **50,00 лв. /петдесет лева / до 15:00 часа на 31.01.2023 г.** по сметка на Община Мездра
IBAN: BG95STSA93008425414500 при Банка „ДСК“ ЕАД
код на плащане: 446500
BIC: STSABGSF

Конкурсът се провежда чрез предварително подаване на писмени предложения от всеки участник лично или от техни упълномощени представители, в запечатан непрозрачен плик с не нарушена цялост, върху който се изписва точното наименование юридическото лице с нестопанска цел - кандидат, съответно неговия ЕИК и обекта, за който се кандидатства.

ИВАН АСПАРУХОВ
Кмет на Община Мездра