



ПРОТОКОЛ

от работата на комисия, назначена със Заповед № 280/25.04.2023 г. на Кмета на Община Мездра

Днес 11.05.2023 год., комисия в състав:

- 1) инж. Николинка Кътовска – Зам.-кмет „Стратегическо планиране, устройство на територията и инфраструктурни проекти“ - Община Мездра
- 2) инж. Розалина Георгиева – Директор на дирекция „Устройство на територията, икономика, общинска собственост и хуманитарни дейности“ – Община Мездра,
- 3) Стела Костова – Директор на дирекция „Финансова политика и управление на човешките ресурси“ – Община Мездра
- 4) Диана Павлова – Гл. експерт „Устройство на територията, техническа инфраструктура и опазване на околната среда“ – Община Мездра
- 5) инж. Ваньо Ковачев – Ст. експерт „Контрол на строителството“ – Община Мездра,

се събра на първо заседание.

В срок до 10.05.2023 г. са постъпили заявления, както следва:

1. Вх.№ BG-RRP-4.023-1/10.04.2023 г. от СС Теменуга - гр. Мездра, ул. Св. Св. Кирил и Методий № 57;
2. Вх.№ BG-RRP-4.023-2/20.04.2023 г. от СС Балкан 1 - гр. Мездра, ул. Св.Св.Кирил и Методий № 40;
3. Вх.№ BG-RRP-4.023-3/21.04.2023 г. от СС Чавдар - 2020 - гр. Мездра, ул. Първи май № 18;
4. Вх.№ BG-RRP-4.023-4/27.04.2023 г. от СС Каменица - гр. Мездра, ул. Баданец № 4;
5. Вх.№ BG-RRP-4.023-5/27.04.2023 г. от СС Тройката - гр. Мездра, ул. Ал.Стамболийски № 134, бл. 3;
6. Вх.№ BG-RRP-4.023-6/03.05.2023 г. от СС Железничар - гр. Мездра, ул. Св. Патриарх Евтимий № 4, вх. А, Б и В;
7. Вх.№ BG-RRP-4.023-7/04.05.2023 г. от СС 'Мездра, ул. Ал.Стамболийски 132, бл. 4;
8. Вх.№ BG-RRP-4.023-8/04.05.2023 г. от СС Блок 1 - гр. Мездра, ул. Св. Патриарх Евтимий № 35, вх. А, Б, В и Г;
9. Вх.№ BG-RRP-4.023-9/09.05.2023 г. от СС Каравелов 31 - гр. Мездра, ул. Л. Каравелов № 31.

I. Проверка за административна допустимост на постъпилите Заявления за участие по процедура BG-RRP-4.023 - Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - етап I.

1. СС Теменуга - гр. Мездра, ул. Св. Св. Кирил и Методий № 57

Булстат: 177425075, адрес на седалище: Област Враца, общ. Мездра, гр. Мездра, п.код 3100, ул.Св.Св.Кирил и Методий, № 57, управител - Виктория Цолова, тел. 089 970 3043.



Многофамилна жилищна сграда с един вход. Жилищните етажи са три, на всеки от които са разположени по две самостоятелни жилища. Конструкцията на сградата е масивна. Изградена е от стоманобетонен скелет от колони, греди и плочи. Сградата е въведена в експлоатация през 1968 г. Три жилищни етажа (**6 СО** с жилищно предназначение) и един – партерен с търговски обекти (**3 СО** за търговска дейност).

Идентификатор на сградата - 47714.500.94.1

При преглед на представените от СС документи, комисията констатира:

Сградата се състои от три жилищни етажа (6 СО с жилищно предназначение) и един – партерен с търговски обекти (3 СО за търговска дейност). В СС са включени само собствениците на жилищни обекти, но е отбелязано, че 100 % от собствениците членуват в сдружението. Въз основа на изложеното и съгласно изискванията на процедурата в проектното предложение следва да се включи цялата сграда. Необходимо е да се представят нови коректни документи, включващи и собствениците на търговски обекти, за които се прилагат и условията и документите като получатели на минимална помощ.

Управителя на СС е уведомен – срок за отстраняване на забележките – 23.05.2023 г.

2. СС Балкан 1 - гр. Мездра, ул. Св. Св. Кирил и Методий № 40

Булстат: 177420135, адрес на седалище: Област Враца, общ. Мездра, гр. Мездра, п.код 3100, ул.Св.Св.Кирил и Методий, № 40, управител – Николай Петков, тел. 0886 387522.

МЖС с един вход, три жилищни етажа, сутерен и тавански етаж. Пусната в експлоатация 1988 год. Монолитна стоманобетонна носеща конструкция и скатен покрив с дървена носеща конструкция и покритие от керемиди. Сградата е с **9 СО** с жилищно предназначение (2, 3 и 4 етаж), складови помещения в сутерен и тавански етаж, и гаражи на първи етаж.

Идентификатор на сградата - 47714.500.836.1

При преглед на представените от СС документи, комисията не констатира липси или непълноти.

3. СС Чавдар - 2020 - гр. Мездра, ул. Първи май № 18

Булстат: 177424564, адрес на седалище: Област Враца, общ. Мездра, гр. Мездра, п.код 3100, ул.1-ВИ МАЙ, № 18, управител – Николай Цветков, тел. 0897 334485 (Мариела Стоянова).

МЖС с един вход, три жилищни етажа Въведена в експлоатация 1989 год. Конструкцията е от стоманобетонен скелет от колони, греди и плочи, стени – тухлена зидария. Брой етажи: 5 – надземни 4, подземни 1. Сградата е с **6 СО** с жилищно предназначение (2, 3 и 4 етаж), складови помещения в сутерен и гаражи на първи етаж.

Идентификатор на сградата - 47714.500.1548.1

При преглед на представените от СС документи, комисията не констатира липси или непълноти.

4. СС Каменица - гр. Мездра, ул. Баданец № 4

Булстат: 177423003, адрес на седалище: Област Враца, общ. Мездра, гр. Мездра, п.код 3100, ул. Баданец, № 4, управител – Маргарита Гекина, тел. 0884 721092.

Жилищната сграда се състои от три секции (входове А, Б и В), отделени посредством деформационна фуга. Конструкцията е стоманобетонна скелетно-гредова изпълнена монолитно. Покрива е скатен – основно със стоманобетонна конструкция и частично с



дървена носеща конструкция, финално покритие от керемиди. Година на построяване 1984 год.

Вход А – три жилищни етажа – 5 СО с жилищно предназначение, гаражи мазета и тавански помещения. Вход Б – три жилищни етажа – 5 СО с жилищно предназначение, гаражи мазета и тавански помещения. Вход В – три жилищни етажа – 6 СО с жилищно предназначение, гаражи мазета и тавански помещения. На южната фасада има още по един вход към всяка от секциите. МЖС е общо с **16 СО**.

Идентификатори на сградата - 47714.500.1541.1, 47714.500.1541.2, 47714.500.1541.3

При преглед на представените от СС документи, комисията не констатира липси или непълноти.

5. СС Тройката - гр. Мездра, ул. Ал. Стамболийски № 134, бл. 3

Булстат: 177424800, адрес на седалище: Област Враца, общ. Мездра, гр. Мездра, п.код 3100, ул. Александър Стамболийски, № 134, управител – Виолина Ганчева, тел. 0898 861155.

Сградата е изпълнена по индустриален способ - система за строителство на едропанелни жилищни сгради (ЕПЖС). Покривът на сградата е изпълнен като плосък, двоен, студен, вентилируем, неизползваем. Въведена е експлоатация през 1984 г. Сградата се състои от три секции, разположени на дилатационни фуги. В сградата има 4 входа, разпределени както следва:

Вход „А“ – първа секция – 4 етажа и сутерен, 3 апартамента на етаж, без асансьор;

Вход „Б“ – втора секция - 5 етажа и сутерен, 3 апартамента на етаж, с асансьор;

Вход „В“ – втора секция - 5 етажа и сутерен, 3 апартамента на етаж, с асансьор;

Вход „Г“ – трета секция - 5 етажа и сутерен, 3 апартамента на етаж, с асансьор.

Сградата е изцяло с жилищно предназначение – общо **57 СО**.

Идентификатори на сградата - 47714.500.2140.1, 47714.500.2140.2, 47714.500.2140.3, 47714.500.2140.4

При преглед на представените от СС документи, комисията не констатира липси или непълноти.

6. СС Железничар - гр. Мездра, ул. Св. Патриарх Евтимий № 4, вх. А, Б и В

Булстат: 177423035, адрес на седалище: Област Враца, общ. Мездра, гр. Мездра, п.код 3100, ул. Св. Патриарх Евтимий, № 4, вх. А, Б и В, управител – Маргарита Михова, тел. 0888 925549.

Сградата представлява многофамилна жилищна сграда от три секции с три самостоятелни входа на 8 жилищни етажа и полувкопан сутерен. Конструкцията е изпълнена по конструктивна система ЕПЖС. Покривът на сградата е „студен” покрив с неотопляемо подпокривно пространство. Въведена е експлоатация през 1974 г.

Вход „А“ – първа секция – 8 етажа и сутерен, 3 апартамента на етаж, с асансьор (втори вход на южната фасада);

Вход „Б“ – втора секция - 8 етажа и сутерен, 3 апартамента на етаж, с асансьор;

Вход „В“ – втора секция - 5 етажа и сутерен, 3 апартамента на етаж, с асансьор.

Сградата е изцяло с жилищно предназначение – общо **72 СО**.

Идентификатор на сградата - 47714.500.1182.1



При преглед на представените от СС документи, комисията не констатира липси или непълноти.

7. СС 'Мездра, ул. Ал. Стамболийски 132, бл. 4

Булстат: 176903412, адрес на седалище: Област Враца, общ. Мездра, гр. Мездра, п.код 3100, ул. Александър Стамболийски № 132 бл. 4, управител – Анета Христова, тел. 0889 822473.

Сградата представлява многофамилна жилищна сграда от четири секции с четири самостоятелни входа на 5 жилищни етажа и полувкопан сутерен. Конструкцията на е изпълнена по конструктивна система ЕПЖС. Покривът на сградата е „студен” покрив с неотопляемо подпокривно пространство. Въведена е експлоатация през 1989 г.

Вход „А“ – 5 етажа и сутерен, 3 апартамента на етаж, с асансьор;

Вход „Б“ – 5 етажа и сутерен, 3 апартамента на етаж, с асансьор;

Вход „В“ – 5 етажа и сутерен, 3 апартамента на етаж, с асансьор;

Вход „Г“ – 5 етажа и сутерен, 3 апартамента на етаж, с асансьор.

Сградата е изцяло с жилищно предназначение – общо **60 СО**.

Идентификатори на сградата – 47714.500.2129.1, 47714.500.2129.2, 47714.500.2129.3, 47714.500.2129.4 (1 вх. Г, 2 вх. В, 3 вх. Б, 4 вх. А)

При преглед на представените от СС документи, комисията констатира:

- Приложение 8_Протокол от ОС на СС следва да се представи в оригинал с нотариална заверка на подписа на Управителя под протоколните решения.

Управителя на СС е уведомен – срок за отстраняване на забележките – 15.05.2023 г.

8. СС Блок 1 - гр. Мездра, ул. Св. Патриарх Евтимий № 35, вх. А, Б, В и Г

Булстат: 177424863, адрес на седалище: Област Враца, общ. Мездра, гр. Мездра, п.код 3100, ул. Св. Патриарх Евтимий № 35, вх. А, Б, В и Г, управител – Петко Коцев, тел. 0882 692313.

Сградата представлява многофамилна жилищна сграда от три секции на 6 жилищни етажа и полувкопан сутерен и една секция на 5 жилищни етажа и полувкопан сутерен с общо четири самостоятелни входа. Конструкцията е изпълнена по конструктивна система ЕПЖС. Покривът на сградата е „студен” покрив с неотопляемо подпокривно пространство. Въведена е експлоатация през 1985 г.

Вход „А“ – 5 етажа и сутерен, 3 апартамента на етаж, с асансьор;

Вход „Б“ – 6 етажа и сутерен, 3 апартамента на етаж, с асансьор;

Вход „В“ – 6 етажа и сутерен, 3 апартамента на етаж, с асансьор;

Вход „Г“ – 6 етажа и сутерен, 3 апартамента на етаж, с асансьор.

Сградата е изцяло с жилищно предназначение – общо **69 СО**.

Идентификатори на сградата – 47714.500.1217.1, 47714.500.1217.2, 47714.500.1217.3, 47714.500.1217.4 (1 вх. Г, 2 вх. В, 3 вх. Б, 4 вх. А)

При преглед на представените от СС документи, комисията не констатира липси или непълноти.



9. СС Каравелов 31 - гр. Мездра, ул. Л. Каравелов № 31

Булстат: 177006426, адрес на седалище: Област Враца, общ. Мездра, гр. Мездра, п.код 3100, ул. Любен Каравелов № 31, управител – Красимир Владимиров, тел. 0887 079299.

Вид на строителната конструкция – монолитна стоманобетонна скелетно гредова конструкция. Година на построяване 1987 год. Сградата е с 1 вход, 4 надземни етажа и таванско. Партерен етаж – гаражи и складови помещения. Три етажа с по два амартамента - **6 СО** с жилищно предназначение. Тавански етаж – складове.

Идентификатор на сградата - 47714.500.631.1

При преглед на представените от СС документи, комисията не констатира липси или непълноти.

II. Проверка и оценка по критерии за оценяване на предложения за изпълнение на инвестиция (оценка на качеството)

1. СС Теменуга - гр. Мездра, ул. Св. Св. Кирил и Методий № 57

В указания от комисията срок за отстраняване на забележките – 23.05.2023 г. от СС „Теменуга - гр. Мездра, ул. Св. Св. Кирил и Методий № 57“ няма постъпили нови (коригирани) документи.

Констатираните несъответствия с изискванията на процедура BG-RRP-4.023 – „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - етап I“ не са санирани, поради което комисията реши:

- Заявлението с приложените документи не покриват изискванията за административна допустимост;
- Проектно предложение няма да се подготвя и подава, респективно Община Мездра не следва да сключи Партньорско споразумение със СС.

2. СС Балкан 1 - гр. Мездра, ул. Св. Св. Кирил и Методий № 40

Основни показатели:

- общо нормализирано потребление на първична невъзобновяема енергия при актуално състояние (преди изпълнение на ЕСМ) – 209 126,11 kWh/год.
- обща първична невъзобновяема енергия след изпълнение на ЕСМ от избрания пакет – 68 960,29 kWh/год.
- очакваното количество спестена първична невъзобновяема енергия – 140 165,82 kWh/год.
- очаквано годишно намаляване на емисиите на CO₂ – 29,05 тона/год.
- общата стойност на проекта (обща стойност на БФП) – 212 193,63 лв.

1. Процент енергийно спестяване в годишното потребление на първична невъзобновяема енергия в резултат на енергоспестяващите мерки		% спестявания = {общо нормализирано потребление на първична невъзобновяема енергия при актуално състояние (преди изпълнение на ЕСМ) в kWh/год. - обща първична невъзобновяема енергия след изпълнение на ЕСМ от избрания пакет в kWh/год. } /		
> 65 %	25		67,02	25
> 62% ≤ 65%	23			



> 60% ≤ 62%	21	{общо нормализирано потребление на първична невъзобновяема енергия при актуално състояние (преди изпълнение на ЕСМ) в kWh/год.} x 100		
> 55% ≤ 60%	18			
> 50% ≤ 55%	15			
> 45% ≤ 50%	12			
≥ 30% ≤ 45%	10			
2. Очаквано годишно намаляване на емисиите на CO2 (екологични ползи) – тона/год.		Валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация – общо спестени емисии CO2 (тона/год.)	29,05	12
> 80 т CO2 екв.	20			
> 60 т CO2 екв. ≤ 80 т CO2 екв.	18			
> 40 т CO2 екв. ≤ 60 т CO2 екв.	16			
> 30 т CO2 екв. ≤ 40 т CO2 екв.	14			
> 20 т CO2 екв. ≤ 30 т CO2 екв.	12			
≤ 20 т CO2 екв.	10			
3. Ефективност на инвестицията за енергийна ефективност като отношение на необходимата инвестиция в лева към количеството спестена първична невъзобновяема енергия в kWh на годишна база – лв./kWh/г		Валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация – изчислява се като се раздели общата стойност в лева на проекта (обща стойност на БФП) на очакваното количество спестена първична невъзобновяема енергия в kWh/год. Спестената първична невъзобновяема енергия в kWh/г. се определя от валидния сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация (стр.1 и стр.5) – енергийните спестявания се изчисляват по следната формула: спестена първична невъзобновяема енергия в kWh/год. = общо нормализирано потребление на първична невъзобновяема енергия при актуално състояние (преди изпълнение на ЕСМ) в kWh/год. - обща първична невъзобновяема енергия след изпълнение на ЕСМ от избрания пакет в kWh/год.	1,60	35
≤ 1,75 лв./kWh/г	35			
> 1,75 лв./kWh/г ≤ 1,90 лв./kWh/г	32			
> 1,90 лв./kWh/г ≤ 2,00 лв./kWh/г	29			
> 2,00 лв./kWh/г ≤ 2,10 лв./kWh/г	25			
> 2,10 лв./kWh/г ≤ 2,20 лв./kWh/г	21			
> 2,20 лв./kWh/г ≤ 2,50 лв./kWh/г	16			
> 2,50 лв./kWh/г	10			
4. Целесъобразност на инвестицията за енергийна ефективност като разгъната застроена площ на сградата/блок-секцията/групата от блок-секции		Разгъната застроена площ на сградата е посочена в техническото обследване и сертификата за енергийна ефективност	1 274,00	12
> 5 000 кв.м. РЗП на сградата/блоксекцията/групата от блок-секции	20			
> 4000 кв.м. РЗП на сградата/блоксекцията/ групата от блок-секции ≤ 5 000 кв.м. РЗП на сградата/блоксекцията/ групата от блок-секции	18			
> 3000 кв.м. РЗП на сградата/блоксекцията/ групата от блок-секции ≤ 4 000 кв.м. РЗП на сградата/блоксекцията/ групата от блок-секции	16			



> 2000 кв.м. РЗП на сградата/ блоксекцията/ групата от блок-секции	14			
≤ 3 000 кв.м. РЗП на сградата/ блоксекцията/ групата от блок-секции				
> 1000 кв.м. РЗП на сградата/ блоксекцията/ групата от блок-секции	12			
≤ 2 000 кв.м. РЗП на сградата/ блоксекцията/ групата от блок-секции				
≤ 1000 кв.м. РЗП на сградата/ блоксекцията/ групата от блок-секции	10			
5. Ниво на ангажираност на членовете на ЕС в СС към изпълнението на проекта				
Собствениците на > 95% от идеални части от общите части на ЕС членуват в СС и са подкрепили изпълнението на проекта при гласуването на общото събрание	25	Процентът идеални части се отчита спрямо актуалното удостоверение за сдружението издадено от общинската администрация	100,00	25
Собствениците на > 80% и ≤95% от идеални части от общите части на ЕС членуват в СС и са подкрепили изпълнението на проекта при гласуването на общото събрание	15			
Собствениците на ≤80% от идеални части от общите части на ЕС членуват в СС и са подкрепили изпълнението на проекта при гласуването на общото събрание	10			
6. Постигнато ниво на подобрене на жилищната инфраструктура след прилагане на мерките по ЕЕ				
6.1. Обектът на интервенция ще постигне клас енергопотребление „А“ или „сграда с близко до нулево потребление на енергия“ след изпълнението на включените в доклада от енергийното обследване мерки	10		А	10
6.2 Проектът предвижда изпълнението на мерки допринасящи общия архитектурен облик на града в съответствие с одобрена от общинската администрация наредба/указания	5			

Оценка на качеството – **119 точки**

Въз основа на констатираното и направената оценка, комисията реши:

- Заявлението с приложените документи покриват изискванията за административна допустимост;
- Оценката на качеството е над допустимия минимум (72 точки);
- Да се подготви Проектно предложение и подаде след сключване на Партньорско споразумение със СС.



3. СС Чавдар - 2020 - гр. Мездра, ул. Първи май № 18

Основни показатели:

- общо нормализирано потребление на първична невъзобновяема енергия при актуално състояние (преди изпълнение на ЕСМ) – 143 320,00 kWh/год.
- обща първична невъзобновяема енергия след изпълнение на ЕСМ от избрания пакет – 102 973,00 kWh/год.
- очакваното количество спестена първична невъзобновяема енергия – 40 347,00 kWh/год.
- очаквано годишно намаляване на емисиите на CO₂ – 8,12 тона/год.
- общата стойност на проекта (обща стойност на БФП) – 213 907,60 лв.

1. Процент енергийно спестяване в годишното потребление на първична невъзобновяема енергия в резултат на енергоспестяващите мерки		$\% \text{ спестявания} = \left\{ \frac{\text{общо нормализирано потребление на първична невъзобновяема енергия при актуално състояние (преди изпълнение на ЕСМ) в kWh/год.} - \text{обща първична невъзобновяема енергия след изпълнение на ЕСМ от избрания пакет в kWh/год.}}{\text{общо нормализирано потребление на първична невъзобновяема енергия при актуално състояние (преди изпълнение на ЕСМ) в kWh/год.}} \right\} \times 100$	28,15	
> 65 %	25			
> 62% ≤ 65%	23			
> 60% ≤ 62%	21			
> 55% ≤ 60%	18			
> 50% ≤ 55%	15			
> 45% ≤ 50%	12			
≥ 30% ≤ 45%	10			
2. Очаквано годишно намаляване на емисиите на CO₂ (екологични ползи) – тона/год.		Валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация – общо спестени емисии CO ₂ (тона/год.)	8,12	10
> 80 т CO ₂ екв.	20			
> 60 т CO ₂ екв. ≤ 80 т CO ₂ екв.	18			
> 40 т CO ₂ екв. ≤ 60 т CO ₂ екв.	16			
> 30 т CO ₂ екв. ≤ 40 т CO ₂ екв.	14			
> 20 т CO ₂ екв. ≤ 30 т CO ₂ екв.	12			
≤ 20 т CO ₂ екв.	10			
3. Ефективност на инвестицията за енергийна ефективност като отношение на необходимата инвестиция в лева към количеството спестена първична невъзобновяема енергия в kWh на годишна база – лв./kWh/г		Валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация – изчислява се като се раздели общата стойност в лева на проекта (обща стойност на БФП) на очакваното количество спестена първична невъзобновяема енергия в kWh/год. Спестената първична невъзобновяема енергия в kWh/г. се определя от валидния сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация (стр.1 и стр.5) – енергийните спестявания се изчисляват по следната формула: $\text{спестена първична невъзобновяема енергия в kWh/год.} = \text{общо нормализирано потребление на първична невъзобновяема енергия при актуално}$	5,30	10
≤ 1,75 лв./kWh/г	35			
> 1,75 лв./kWh/г ≤ 1,90 лв./kWh/г	32			
> 1,90 лв./kWh/г ≤ 2,00 лв./kWh/г	29			
> 2,00 лв./kWh/г ≤ 2,10 лв./kWh/г	25			
> 2,10 лв./kWh/г ≤ 2,20 лв./kWh/г	21			



> 2,20 лв./кWh/г ≤ 2,50 лв./кWh/г	16	състояние (преди изпълнение на ЕСМ) в kWh/год. - обща първична невъзобновяема енергия след изпълнение на ЕСМ от избрания пакет в kWh/год.		
> 2,50 лв./кWh/г	10			
4. Целесъобразност на инвестицията за енергийна ефективност като разгъната застроена площ на сградата/блок-секцията/групата от блок-секции		Разгъната застроена площ на сградата е посочена в техническото обследване и сертификата за енергийна ефективност	993,5	10
> 5 000 кв.м. РЗП на сградата/блоксекцията/групата от блок-секции	20			
> 4000 кв.м. РЗП на сградата/блоксекцията/ групата от блок-секции ≤ 5 000 кв.м. РЗП на сградата/блоксекцията/ групата от блок-секции	18			
> 3000 кв.м. РЗП на сградата/блоксекцията/ групата от блок-секции ≤ 4 000 кв.м. РЗП на сградата/блоксекцията/ групата от блок-секции	16			
> 2000 кв.м. РЗП на сградата/блоксекцията/ групата от блок-секции ≤ 3 000 кв.м. РЗП на сградата/блоксекцията/ групата от блок-секции	14			
> 1000 кв.м. РЗП на сградата/блоксекцията/ групата от блок-секции ≤ 2 000 кв.м. РЗП на сградата/блоксекцията/ групата от блок-секции	12			
≤ 1000 кв.м. РЗП на сградата/блоксекцията/ групата от блок-секции	10			
5. Ниво на ангажираност на членовете на ЕС в СС към изпълнението на проекта		Процентът идеални части се отчита спрямо актуалното удостоверение за сдружението издадено от общинската администрация	100	25
Собствениците на > 95% от идеални части от общите части на ЕС членуват в СС и са подкрепили изпълнението на проекта при гласуването на общото събрание	25			
Собствениците на > 80% и ≤95% от идеални части от общите части на ЕС членуват в СС и са подкрепили изпълнението на проекта при гласуването на общото събрание	15			
Собствениците на ≤80% от идеални части от общите части на ЕС членуват в СС и са подкрепили изпълнението на проекта при гласуването на общото събрание	10			
6. Постигнато ниво на подобрене на жилищната инфраструктура след прилагане на мерките по ЕЕ				



6.1. Обектът на интервенция ще постигне клас енергопотребление „А“ или „сграда с близко до нулево потребление на енергия“ след изпълнението на включените в доклада от енергийното обследване мерки	10		В	
6.2 Проектът предвижда изпълнението на мерки допринасящи общия архитектурен облик на града в съответствие с одобрена от общинската администрация наредба/указания	5			

Оценка на качеството – **55 точки**

Въз основа на констатираното и направената оценка, комисията реши:

- Заявлението с приложените документи не покриват изискванията за административна допустимост;
- Съгласно приложеното обследване за енергийна ефективност, сградата достига 28,15 % енергийно спестяване в годишното потребление на първична невъзобновяема енергия в резултат на енергоспестяващите мерки, което не отговаря на поставеното задължително изискване - след изпълнение на мерките в многофамилната сграда да се постигне минимум 30 % спестяване на първична енергия.
- Оценката на качеството е под допустимия минимум (72 точки);
- Проектно предложение няма да се подготвя и подава, респективно Община Мездра не следва да сключи Партньорско споразумение със СС.

4. СС Каменица - гр. Мездра, ул. Баданец № 4

Основни показатели:

- общо нормализирано потребление на първична невъзобновяема енергия при актуално състояние (преди изпълнение на ЕСМ) – 563 126,13 kWh/год.
- обща първична невъзобновяема енергия след изпълнение на ЕСМ от избрания пакет – 236 437,35 kWh/год.
- очакваното количество спестена първична невъзобновяема енергия – 326 688,78 kWh/год.
- очаквано годишно намаляване на емисиите на CO₂ – 66,75 тона/год.
- общата стойност на проекта (обща стойност на БФП) – 605 885,63 лв.

1. Процент енергийно спестяване в годишното потребление на първична невъзобновяема енергия в резултат на енергоспестяващите мерки	> 65 %	25	% спестявания = {общо нормализирано потребление на първична невъзобновяема енергия при актуално състояние (преди изпълнение на ЕСМ) в kWh/год. - обща първична невъзобновяема енергия след изпълнение на ЕСМ от избрания пакет в kWh/год. } / {общо нормализирано потребление на първична невъзобновяема енергия при	58,01	18
	> 62% ≤ 65%	23			
	> 60% ≤ 62%	21			
	> 55% ≤ 60%	18			



> 50% ≤ 55%	15	актуално състояние (преди изпълнение на ЕСМ) в kWh/год.} x 100		
> 45% ≤ 50%	12			
≥ 30% ≤ 45%	10			
2. Очаквано годишно намаляване на емисиите на CO2 (екологични ползи) – тона/год.		Валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация – общо спестени емисии CO2 (тона/год.)	66.75	18
> 80 т CO2 екв.	20			
> 60 т CO2 екв. ≤ 80 т CO2 екв.	18			
> 40 т CO2 екв. ≤ 60 т CO2 екв.	16			
> 30 т CO2 екв. ≤ 40 т CO2 екв.	14			
> 20 т CO2 екв. ≤ 30 т CO2 екв.	12			
≤ 20 т CO2 екв.	10			
3. Ефективност на инвестицията за енергийна ефективност като отношение на необходимата инвестиция в лева към количеството спестена първична невъзобновяема енергия в kWh на годишна база – лв./kWh/г		Валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация – изчислява се като се раздели общата стойност в лева на проекта (обща стойност на БФП) на очакваното количество спестена първична невъзобновяема енергия в kWh/год. Спестената първична невъзобновяема енергия в kWh/г. се определя от валидния сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация (стр.1 и стр.5) – енергийните спестявания се изчисляват по следната формула: спестена първична невъзобновяема енергия в kWh/год. = общо нормализирано потребление на първична невъзобновяема енергия при актуално състояние (преди изпълнение на ЕСМ) в kWh/год. - обща първична невъзобновяема енергия след изпълнение на ЕСМ от избрания пакет в kWh/год.	1.85	32
≤ 1,75 лв./kWh/г	35			
> 1,75 лв./kWh/г ≤ 1,90 лв./kWh/г	32			
> 1,90 лв./kWh/г ≤ 2,00 лв./kWh/г	29			
> 2,00 лв./kWh/г ≤ 2,10 лв./kWh/г	25			
> 2,10 лв./kWh/г ≤ 2,20 лв./kWh/г	21			
> 2,20 лв./kWh/г ≤ 2,50 лв./kWh/г	16			
> 2,50 лв./kWh/г	10			
4. Целесъобразност на инвестицията за енергийна ефективност като разгъната застроена площ на сградата/блок-секцията/групата от блок-секции		Разгъната застроена площ на сградата е посочена в техническото обследване и сертификата за енергийна ефективност	2997	14
> 5 000 кв.м. РЗП на сградата/блоксекцията/групата от блок-секции	20			
> 4000 кв.м. РЗП на сградата/ блоксекцията/ групата от блок-секции ≤ 5 000 кв.м. РЗП на сградата/ блоксекцията/ групата от блок-секции	18			
> 3000 кв.м. РЗП на сградата/ блоксекцията/ групата от блок-секции ≤ 4 000 кв.м. РЗП на сградата/ блоксекцията/ групата от блок-секции	16			
> 2000 кв.м. РЗП на сградата/ блоксекцията/ групата от блок-секции ≤ 3 000 кв.м. РЗП на сградата/ блоксекцията/ групата от блок-секции	14			



> 1000 кв.м. РЗП на сградата/ блоксекцията/ групата от блок-секции	12			
≤ 2 000 кв.м. РЗП на сградата/ блоксекцията/ групата от блок-секции	10			
5. Ниво на ангажираност на членовете на ЕС в СС към изпълнението на проекта				
Собствениците на > 95% от идеални части от общите части на ЕС членуват в СС и са подкрепили изпълнението на проекта при гласуването на общото събрание	25	Процентът идеални части се отчита спрямо актуалното удостоверение за сдружението издадено от общинската администрация	100	25
Собствениците на > 80% и ≤95% от идеални части от общите части на ЕС членуват в СС и са подкрепили изпълнението на проекта при гласуването на общото събрание	15			
Собствениците на ≤80% от идеални части от общите части на ЕС членуват в СС и са подкрепили изпълнението на проекта при гласуването на общото събрание	10			
6. Постигнато ниво на подобрене на жилищната инфраструктура след прилагане на мерките по ЕЕ				
6.1. Обектът на интервенция ще постигне клас енергопотребление „А“ или „сграда с близко до нулево потребление на енергия“ след изпълнението на включените в доклада от енергийното обследване мерки	10		А	10
6.2 Проектът предвижда изпълнението на мерки допринасящи общия архитектурен облик на града в съответствие с одобрена от общинската администрация наредба/указания	5			

Оценка на качеството – **117 точки**

Въз основа на констатираното и направената оценка, комисията реши:

- Заявлението с приложените документи покриват изискванията за административна допустимост;
- Оценката на качеството е над допустимия минимум (72 точки);
- Да се подготви Проектно предложение и подаде след сключване на Партньорско споразумение със СС.



5. СС Тройката - гр. Мездра, ул. Ал. Стамболийски № 134, бл. 3

Констатираното несъответствие е отстранено – представено е Приложение 8_Протокол от ОС на СС в оригинал с нотариална заверка на подписа на Управителя под протоколните решения.

Основни показатели:

- общо нормализирано потребление на първична невъзобновяема енергия при актуално състояние (преди изпълнение на ЕСМ) – 824 026,92 kWh/год.
- обща първична невъзобновяема енергия след изпълнение на ЕСМ от избрания пакет – 401 954,64 kWh/год.
- очакваното количество спестена първична невъзобновяема енергия – 422 072,28 kWh/год.
- очаквано годишно намаляване на емисиите на CO₂ – 88,07 тона/год.
- общата стойност на проекта (обща стойност на БФП) – 995 063,24 лв.

1. Процент енергийно спестяване в годишното потребление на първична невъзобновяема енергия в резултат на енергоспестяващите мерки		$\% \text{ спестявания} = \left\{ \frac{\text{общо нормализирано потребление на първична невъзобновяема енергия при актуално състояние (преди изпълнение на ЕСМ) в kWh/год.} - \text{обща първична невъзобновяема енергия след изпълнение на ЕСМ от избрания пакет в kWh/год.}}{\text{общо нормализирано потребление на първична невъзобновяема енергия при актуално състояние (преди изпълнение на ЕСМ) в kWh/год.}} \right\} \times 100$	51,22	15
> 65 %	25			
> 62% ≤ 65%	23			
> 60% ≤ 62%	21			
> 55% ≤ 60%	18			
> 50% ≤ 55%	15			
> 45% ≤ 50%	12			
≥ 30% ≤ 45%	10			
2. Очаквано годишно намаляване на емисиите на CO₂ (екологични ползи) – тона/год.		Валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация – общо спестени емисии CO ₂ (тона/год.)	88,07	20
> 80 т CO ₂ екв.	20			
> 60 т CO ₂ екв. ≤ 80 т CO ₂ екв.	18			
> 40 т CO ₂ екв. ≤ 60 т CO ₂ екв.	16			
> 30 т CO ₂ екв. ≤ 40 т CO ₂ екв.	14			
> 20 т CO ₂ екв. ≤ 30 т CO ₂ екв.	12			
≤ 20 т CO ₂ екв.	10			
3. Ефективност на инвестицията за енергийна ефективност като отношение на необходимата инвестиция в лева към количеството спестена първична невъзобновяема енергия в kWh на годишна база – лв./kWh/г		Валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация – изчислява се като се раздели общата стойност в лева на проекта (обща стойност на БФП) на очакваното количество спестена първична невъзобновяема енергия в kWh/год. Спестената първична невъзобновяема енергия в kWh/г. се определя от валидния сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация (стр.1 и стр.5) – енергийните спестявания се изчисляват по следната формула: спестена първична невъзобновяема	2,36	16
≤ 1,75 лв./kWh/г	35			
> 1,75 лв./kWh/г ≤ 1,90 лв./kWh/г	32			
> 1,90 лв./kWh/г ≤ 2,00 лв./kWh/г	29			



> 2,00 лв./кWh/г ≤ 2,10 лв./кWh/г	25	енергия в kWh/год. = общо нормализирано потребление на първична невъзобновяема енергия при актуално състояние (преди изпълнение на ЕСМ) в kWh/год. - обща първична невъзобновяема енергия след изпълнение на ЕСМ от избрания пакет в kWh/год.		
> 2,10 лв./кWh/г ≤ 2,20 лв./кWh/г	21			
> 2,20 лв./кWh/г ≤ 2,50 лв./кWh/г	16			
> 2,50 лв./кWh/г	10			
4. Целесъобразност на инвестицията за енергийна ефективност като разгъната застроена площ на сградата/блок-секцията/групата от блок-секции		Разгъната застроена площ на сградата е посочена в техническото обследване и сертификата за енергийна ефективност	4245,2	18
> 5 000 кв.м. РЗП на сградата/блоксекцията/групата от блок-секции	20			
> 4000 кв.м. РЗП на сградата/ блоксекцията/ групата от блок-секции ≤ 5 000 кв.м. РЗП на сградата/ блоксекцията/ групата от блок-секции	18			
> 3000 кв.м. РЗП на сградата/ блоксекцията/ групата от блок-секции ≤ 4 000 кв.м. РЗП на сградата/ блоксекцията/ групата от блок-секции	16			
> 2000 кв.м. РЗП на сградата/ блоксекцията/ групата от блок-секции ≤ 3 000 кв.м. РЗП на сградата/ блоксекцията/ групата от блок-секции	14			
> 1000 кв.м. РЗП на сградата/ блоксекцията/ групата от блок-секции ≤ 2 000 кв.м. РЗП на сградата/ блоксекцията/ групата от блок-секции	12			
≤ 1000 кв.м. РЗП на сградата/ блоксекцията/ групата от блок-секции	10			
5. Ниво на ангажираност на членовете на ЕС в СС към изпълнението на проекта				
Собствениците на > 95% от идеални части от общите части на ЕС членуват в СС и са подкрепили изпълнението на проекта при гласуването на общото събрание	25			
Собствениците на > 80% и ≤95% от идеални части от общите части на ЕС членуват в СС и са подкрепили изпълнението на проекта при гласуването на общото събрание	15			
Собствениците на ≤80% от идеални части от общите части на ЕС членуват в СС и са подкрепили изпълнението на проекта при гласуването на общото събрание	10			
6. Постигнато ниво на подобрене на жилищната инфраструктура след прилагане на мерките по ЕЕ				



6.1. Обектът на интервенция ще постигне клас енергопотребление „А“ или „сграда с близко до нулево потребление на енергия“ след изпълнението на включените в доклада от енергийното обследване мерки	10		В	
6.2 Проектът предвижда изпълнението на мерки допринасящи общия архитектурен облик на града в съответствие с одобрена от общинската администрация наредба/указания	5			

Оценка на качеството – **94 точки**

Въз основа на констатираното и направената оценка, комисията реши:

- Заявлението с приложените документи покриват изискванията за административна допустимост;
- Оценката на качеството е над допустимия минимум (72 точки);
- Да се подготви Проектно предложение и подаде след сключване на Партньорско споразумение със СС.

6. СС Железничар - гр. Мездра, ул. Св. Патриарх Евтимий № 4, вх. А, Б и В

Основни показатели:

- общо нормализирано потребление на първична невъзобновяема енергия при актуално състояние (преди изпълнение на ЕСМ) – 911 305,80 kWh/год.
- обща първична невъзобновяема енергия след изпълнение на ЕСМ от избрания пакет – 365 415,90 kWh/год.
- очакваното количество спестена първична невъзобновяема енергия – 545 889,90 kWh/год.
- очаквано годишно намаляване на емисиите на CO₂ – 114,18 тона/год.
- общата стойност на проекта (обща стойност на БФП) – 797 010,80 лв.

1. Процент енергийно спестяване в годишното потребление на първична невъзобновяема енергия в резултат на енергоспестяващите мерки		$\% \text{ спестявания} = \left\{ \frac{\text{общо нормализирано потребление на първична невъзобновяема енергия при актуално състояние (преди изпълнение на ЕСМ) в kWh/год.} - \text{обща първична невъзобновяема енергия след изпълнение на ЕСМ от избрания пакет в kWh/год.}}{\text{общо нормализирано потребление на първична невъзобновяема енергия при актуално състояние (преди изпълнение на ЕСМ) в kWh/год.}} \right\} \times 100$	59,90	18
> 65 %	25			
> 62% ≤ 65%	23			
> 60% ≤ 62%	21			
> 55% ≤ 60%	18			
> 50% ≤ 55%	15			
> 45% ≤ 50%	12			
≥ 30% ≤ 45%	10			



2. Очаквано годишно намаляване на емисиите на CO2 (екологични ползи) – тона/год.				
> 80 т CO2 екв.	20	Валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация – общо спестени емисии CO2 (тона/год.)	114,18	20
> 60 т CO2 екв. ≤ 80 т CO2 екв.	18			
> 40 т CO2 екв. ≤ 60 т CO2 екв.	16			
> 30 т CO2 екв. ≤ 40 т CO2 екв.	14			
> 20 т CO2 екв. ≤ 30 т CO2 екв.	12			
≤ 20 т CO2 екв.	10			
3. Ефективност на инвестицията за енергийна ефективност като отношение на необходимата инвестиция в лева към количеството спестена първична невъзобновяема енергия в kWh на годишна база – лв. /kWh/г				
≤ 1,75 лв./kWh/г	35	Валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация – изчислява се като се раздели общата стойност в лева на проекта (обща стойност на БФП) на очакваното количество спестена първична невъзобновяема енергия в kWh/год. Спестената първична невъзобновяема енергия в kWh/г. се определя от валидния сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация (стр.1 и стр.5) – енергийните спестявания се изчисляват по следната формула: спестена първична невъзобновяема енергия в kWh/год. = общо нормализирано потребление на първична невъзобновяема енергия при актуално състояние (преди изпълнение на ЕСМ) в kWh/год. - обща първична невъзобновяема енергия след изпълнение на ЕСМ от избрания пакет в kWh/год.	1,46	35
> 1,75 лв./kWh/г ≤ 1,90 лв./kWh/г	32			
> 1,90 лв./kWh/г ≤ 2,00 лв./kWh/г	29			
> 2,00 лв./kWh/г ≤ 2,10 лв./kWh/г	25			
> 2,10 лв./kWh/г ≤ 2,20 лв./kWh/г	21			
> 2,20 лв./kWh/г ≤ 2,50 лв./kWh/г	16			
> 2,50 лв./kWh/г	10			
4. Целесъобразност на инвестицията за енергийна ефективност като разгънатата застроена площ на сградата/блок-секцията/групата от блок-секции				
> 5 000 кв.м. РЗП на сградата/блоксекцията/групата от блок-секции	20	Разгънатата застроена площ на сградата е посочена в техническото обследване и сертификата за енергийна ефективност	5213	20
> 4000 кв.м. РЗП на сградата/ блоксекцията/ групата от блок-секции ≤ 5 000 кв.м. РЗП на сградата/ блоксекцията/ групата от блок-секции	18			
> 3000 кв.м. РЗП на сградата/ блоксекцията/ групата от блок-секции ≤ 4 000 кв.м. РЗП на сградата/ блоксекцията/ групата от блок-секции	16			
> 2000 кв.м. РЗП на сградата/ блоксекцията/ групата от блок-секции ≤ 3 000 кв.м. РЗП на сградата/ блоксекцията/ групата от блок-секции	14			
> 2000 кв.м. РЗП на сградата/ блоксекцията/ групата от блок-секции ≤ 3 000 кв.м. РЗП на сградата/ блоксекцията/ групата от блок-секции	14			



> 1000 кв.м. РЗП на сградата/ блоксекцията/ групата от блок-секции	12			
≤ 2 000 кв.м. РЗП на сградата/ блоксекцията/ групата от блок-секции	10			
5. Ниво на ангажираност на членовете на ЕС в СС към изпълнението на проекта				
Собствениците на > 95% от идеални части от общите части на ЕС членуват в СС и са подкрепили изпълнението на проекта при гласуването на общото събрание	25	Процентът идеални части се отчита спрямо актуалното удостоверение за сдружението издадено от общинската администрация	97,34	25
Собствениците на > 80% и ≤95% от идеални части от общите части на ЕС членуват в СС и са подкрепили изпълнението на проекта при гласуването на общото събрание	15			
Собствениците на ≤80% от идеални части от общите части на ЕС членуват в СС и са подкрепили изпълнението на проекта при гласуването на общото събрание	10			
6. Постигнато ниво на подобрене на жилищната инфраструктура след прилагане на мерките по ЕЕ				
6.1. Обектът на интервенция ще постигне клас енергопотребление „А“ или „сграда с близко до нулево потребление на енергия“ след изпълнението на включените в доклада от енергийното обследване мерки	10		А	10
6.2 Проектът предвижда изпълнението на мерки допринасящи общия архитектурен облик на града в съответствие с одобрена от общинската администрация наредба/указания	5			

Оценка на качеството – **128 точки**

Въз основа на констатираното и направената оценка, комисията реши:

- Заявлението с приложените документи покриват изискванията за административна допустимост;
- Оценката на качеството е над допустимия минимум (72 точки);
- Да се подготви Проектно предложение и подаде след сключване на Партньорско споразумение със СС.



7. СС 'Мездра, ул. Ал. Стамболийски 132, бл. 4

Основни показатели:

- общо нормализирано потребление на първична невъзобновяема енергия при актуално състояние (преди изпълнение на ЕСМ) – 1 226 430,22 kWh/год.
- обща първична невъзобновяема енергия след изпълнение на ЕСМ от избрания пакет – 383 542,28 kWh/год.
- очакваното количество спестена първична невъзобновяема енергия – 842 887,94 kWh/год.
- очаквано годишно намаляване на емисиите на CO₂ – 176,89 тона/год.
- общата стойност на проекта (обща стойност на БФП) – 749 439,72 лв.

1. Процент енергийно спестяване в годишното потребление на първична невъзобновяема енергия в резултат на енергоспестяващите мерки		$\% \text{ спестявания} = \left\{ \frac{\text{общо нормализирано потребление на първична невъзобновяема енергия след изпълнение на ЕСМ от избрания пакет в kWh/год.} - \text{обща първична невъзобновяема енергия при актуално състояние (преди изпълнение на ЕСМ) в kWh/год.}}{\text{общо нормализирано потребление на първична невъзобновяема енергия при актуално състояние (преди изпълнение на ЕСМ) в kWh/год.}} \right\} \times 100$	68,73	25
> 65 %	25			
> 62% ≤ 65%	23			
> 60% ≤ 62%	21			
> 55% ≤ 60%	18			
> 50% ≤ 55%	15			
> 45% ≤ 50%	12			
≥ 30% ≤ 45%	10			
2. Очаквано годишно намаляване на емисиите на CO₂ (екологични ползи) – тона/год.		Валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация – общо спестени емисии CO ₂ (тона/год.)	176,89	20
> 80 т CO ₂ екв.	20			
> 60 т CO ₂ екв. ≤ 80 т CO ₂ екв.	18			
> 40 т CO ₂ екв. ≤ 60 т CO ₂ екв.	16			
> 30 т CO ₂ екв. ≤ 40 т CO ₂ екв.	14			
> 20 т CO ₂ екв. ≤ 30 т CO ₂ екв.	12			
≤ 20 т CO ₂ екв.	10			
3. Ефективност на инвестицията за енергийна ефективност като отношение на необходимата инвестиция в лева към количеството спестена първична невъзобновяема енергия в kWh на годишна база – лв./kWh/г		Валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация – изчислява се като се раздели общата стойност в лева на проекта (обща стойност на БФП) на очакваното количество спестена първична невъзобновяема енергия в kWh/год. Спестената първична невъзобновяема енергия в kWh/г. се определя от валидния сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация (стр.1 и стр.5) – енергийните спестявания се изчисляват по следната формула: $\text{спестена първична невъзобновяема енергия в kWh/год.} = \text{общо нормализирано потребление на първична невъзобновяема енергия при актуално}$	0,89	35
≤ 1,75 лв./kWh/г	35			
> 1,75 лв./kWh/г ≤ 1,90 лв./kWh/г	32			
> 1,90 лв./kWh/г ≤ 2,00 лв./kWh/г	29			
> 2,00 лв./kWh/г ≤ 2,10 лв./kWh/г	25			
> 2,10 лв./kWh/г ≤ 2,20 лв./kWh/г	21			



> 2,20 лв./кWh/г ≤ 2,50 лв./кWh/г	16	състояние (преди изпълнение на ЕСМ) в kWh/год. - обща първична невъзобновяема енергия след изпълнение на ЕСМ от избрания пакет в kWh/год.		
> 2,50 лв./кWh/г	10			
4. Целесъобразност на инвестицията за енергийна ефективност като разгъната застроена площ на сградата/блок-секцията/групата от блок-секции		Разгъната застроена площ на сградата е посочена в техническото обследване и сертификата за енергийна ефективност	4286	18
> 5 000 кв.м. РЗП на сградата/блоксекцията/групата от блок-секции	20			
> 4000 кв.м. РЗП на сградата/блоксекцията/ групата от блок-секции ≤ 5 000 кв.м. РЗП на сградата/блоксекцията/ групата от блок-секции	18			
> 3000 кв.м. РЗП на сградата/блоксекцията/ групата от блок-секции ≤ 4 000 кв.м. РЗП на сградата/блоксекцията/ групата от блок-секции	16			
> 2000 кв.м. РЗП на сградата/блоксекцията/ групата от блок-секции ≤ 3 000 кв.м. РЗП на сградата/блоксекцията/ групата от блок-секции	14			
> 1000 кв.м. РЗП на сградата/блоксекцията/ групата от блок-секции ≤ 2 000 кв.м. РЗП на сградата/блоксекцията/ групата от блок-секции	12			
≤ 1000 кв.м. РЗП на сградата/блоксекцията/ групата от блок-секции	10			
5. Ниво на ангажираност на членовете на ЕС в СС към изпълнението на проекта		Процентът идеални части се отчита спрямо актуалното удостоверение за сдружението издадено от общинската администрация	89,66	15
Собствениците на > 95% от идеални части от общите части на ЕС членуват в СС и са подкрепили изпълнението на проекта при гласуването на общото събрание	25			
Собствениците на > 80% и ≤95% от идеални части от общите части на ЕС членуват в СС и са подкрепили изпълнението на проекта при гласуването на общото събрание	15			
Собствениците на ≤80% от идеални части от общите части на ЕС членуват в СС и са подкрепили изпълнението на проекта при гласуването на общото събрание	10			
6. Постигнато ниво на подобрене на жилищната инфраструктура след прилагане на мерките по ЕЕ				



6.1. Обектът на интервенция ще постигне клас енергопотребление „А“ или „сграда с близко до нулево потребление на енергия“ след изпълнението на включените в доклада от енергийното обследване мерки	10		В	
6.2 Проектът предвижда изпълнението на мерки допринасящи общия архитектурен облик на града в съответствие с одобрена от общинската администрация наредба/указания	5			

Оценка на качеството – **113 точки**

Въз основа на констатираното и направената оценка, комисията реши:

- Заявлението с приложените документи покриват изискванията за административна допустимост;
- Оценката на качеството е над допустимия минимум (72 точки);
- Да се подготви Проектно предложение и подаде след сключване на Партньорско споразумение със СС.

8. СС Блок 1 - гр. Мездра, ул. Св. Патриарх Евтимий № 35, вх. А, Б, В и Г

Основни показатели:

- общо нормализирано потребление на първична невъзобновяема енергия при актуално състояние (преди изпълнение на ЕСМ) – 928 771,68 kWh/год.
- обща първична невъзобновяема енергия след изпълнение на ЕСМ от избрания пакет – 370 570,52 kWh/год.
- очакваното количество спестена първична невъзобновяема енергия – 558 201,16 kWh/год.
- очаквано годишно намаляване на емисиите на CO₂ – 116,47 тона/год.
- общата стойност на проекта (обща стойност на БФП) – 842 665,41 лв.

1. Процент енергийно спестяване в годишното потребление на първична невъзобновяема енергия в резултат на енергоспестяващите мерки		$\% \text{ спестявания} = \left\{ \frac{\text{общо нормализирано потребление на първична невъзобновяема енергия при актуално състояние (преди изпълнение на ЕСМ) в kWh/год.} - \text{обща първична невъзобновяема енергия след изпълнение на ЕСМ от избрания пакет в kWh/год.}}{\text{общо нормализирано потребление на първична невъзобновяема енергия при актуално състояние (преди изпълнение на ЕСМ) в kWh/год.}} \right\} \times 100$	60,10	21
> 65 %	25			
> 62% ≤ 65%	23			
> 60% ≤ 62%	21			
> 55% ≤ 60%	18			
> 50% ≤ 55%	15			
> 45% ≤ 50%	12			
≥ 30% ≤ 45%	10			



2. Очаквано годишно намаляване на емисиите на CO2 (екологични ползи) – тона/год.		Валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация – общо спестени емисии CO2 (тона/год.)	116,47	20
> 80 т CO2 екв.	20			
> 60 т CO2 екв. ≤ 80 т CO2 екв.	18			
> 40 т CO2 екв. ≤ 60 т CO2 екв.	16			
> 30 т CO2 екв. ≤ 40 т CO2 екв.	14			
> 20 т CO2 екв. ≤ 30 т CO2 екв.	12			
≤ 20 т CO2 екв.	10			
3. Ефективност на инвестицията за енергийна ефективност като отношение на необходимата инвестиция в лева към количеството спестена първична невъзобновяема енергия в kWh на годишна база – лв./kWh/г		Валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация – изчислява се като се раздели общата стойност в лева на проекта (обща стойност на БФП) на очакваното количество спестена първична невъзобновяема енергия в kWh/год. Спестената първична невъзобновяема енергия в kWh/г. се определя от валидния сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация (стр.1 и стр.5) – енергийните спестявания се изчисляват по следната формула: спестена първична невъзобновяема енергия в kWh/год. = общо нормализирано потребление на първична невъзобновяема енергия при актуално състояние (преди изпълнение на ЕСМ) в kWh/год. - обща първична невъзобновяема енергия след изпълнение на ЕСМ от избрания пакет в kWh/год.	1,51	35
≤ 1,75 лв./kWh/г	35			
> 1,75 лв./kWh/г ≤ 1,90 лв./kWh/г	32			
> 1,90 лв./kWh/г ≤ 2,00 лв./kWh/г	29			
> 2,00 лв./kWh/г ≤ 2,10 лв./kWh/г	25			
> 2,10 лв./kWh/г ≤ 2,20 лв./kWh/г	21			
> 2,20 лв./kWh/г ≤ 2,50 лв./kWh/г	16			
> 2,50 лв./kWh/г	10			
4. Целесъобразност на инвестицията за енергийна ефективност като разгъната застроена площ на сградата/блок-секцията/групата от блок-секции		Разгъната застроена площ на сградата е посочена в техническото обследване и сертификата за енергийна ефективност	4994	18
> 5 000 кв.м. РЗП на сградата/блоксекцията/групата от блок-секции	20			
> 4000 кв.м. РЗП на сградата/ блоксекцията/ групата от блок-секции ≤ 5 000 кв.м. РЗП на сградата/ блоксекцията/ групата от блок-секции	18			
> 3000 кв.м. РЗП на сградата/ блоксекцията/ групата от блок-секции ≤ 4 000 кв.м. РЗП на сградата/ блоксекцията/ групата от блок-секции	16			
> 2000 кв.м. РЗП на сградата/ блоксекцията/ групата от блок-секции ≤ 3 000 кв.м. РЗП на сградата/ блоксекцията/ групата от блок-секции	14			



> 1000 кв.м. РЗП на сградата/ блоксекцията/ групата от блок-секции	12			
≤ 2 000 кв.м. РЗП на сградата/ блоксекцията/ групата от блок-секции	10			
5. Ниво на ангажираност на членовете на ЕС в СС към изпълнението на проекта				
Собствениците на > 95% от идеални части от общите части на ЕС членуват в СС и са подкрепили изпълнението на проекта при гласуването на общото събрание	25	Процентът идеални части се отчита спрямо актуалното удостоверение за сдружението издадено от общинската администрация	100	25
Собствениците на > 80% и ≤95% от идеални части от общите части на ЕС членуват в СС и са подкрепили изпълнението на проекта при гласуването на общото събрание	15			
Собствениците на ≤80% от идеални части от общите части на ЕС членуват в СС и са подкрепили изпълнението на проекта при гласуването на общото събрание	10			
6. Постигнато ниво на подобрене на жилищната инфраструктура след прилагане на мерките по ЕЕ				
6.1. Обектът на интервенция ще постигне клас енергопотребление „А“ или „сграда с близко до нулево потребление на енергия“ след изпълнението на включените в доклада от енергийното обследване мерки	10		A	10
6.2 Проектът предвижда изпълнението на мерки допринасящи общия архитектурен облик на града в съответствие с одобрена от общинската администрация наредба/указания	5			

Оценка на качеството – **129 точки**

Въз основа на констатираното и направената оценка, комисията реши:

- Заявлението с приложените документи покриват изискванията за административна допустимост;
- Оценката на качеството е над допустимия минимум (72 точки);
- Да се подготви Проектно предложение и подаде след сключване на Партньорско споразумение със СС.



9. СС Каравелов 31 - гр. Мездра, ул. Л. Каравелов № 31

Основни показатели:

- общо нормализирано потребление на първична невъзобновяема енергия при актуално състояние (преди изпълнение на ЕСМ) – 197 662,24 kWh/год.
- обща първична невъзобновяема енергия след изпълнение на ЕСМ от избрания пакет – 111 579,69 kWh/год.
- очакваното количество спестена първична невъзобновяема енергия – 86 082,55 kWh/год.
- очаквано годишно намаляване на емисиите на CO₂ – 22,46 тона/год.
- общата стойност на проекта (обща стойност на БФП) – 162 816,12 лв.

1. Процент енергийно спестяване в годишното потребление на първична невъзобновяема енергия в резултат на енергоспестяващите мерки		$\% \text{ спестявания} = \left\{ \frac{\text{общо нормализирано потребление на първична невъзобновяема енергия след изпълнение на ЕСМ от избрания пакет в kWh/год.} - \text{обща първична невъзобновяема енергия при актуално състояние (преди изпълнение на ЕСМ) в kWh/год.}}{\text{общо нормализирано потребление на първична невъзобновяема енергия при актуално състояние (преди изпълнение на ЕСМ) в kWh/год.}} \right\} \times 100$	43,55	10
> 65 %	25			
> 62% ≤ 65%	23			
> 60% ≤ 62%	21			
> 55% ≤ 60%	18			
> 50% ≤ 55%	15			
> 45% ≤ 50%	12			
≥ 30% ≤ 45%	10			
2. Очаквано годишно намаляване на емисиите на CO₂ (екологични ползи) – тона/год.		Валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация – общо спестени емисии CO ₂ (тона/год.)	22,46	12
> 80 т CO ₂ екв.	20			
> 60 т CO ₂ екв. ≤ 80 т CO ₂ екв.	18			
> 40 т CO ₂ екв. ≤ 60 т CO ₂ екв.	16			
> 30 т CO ₂ екв. ≤ 40 т CO ₂ екв.	14			
> 20 т CO ₂ екв. ≤ 30 т CO ₂ екв.	12			
≤ 20 т CO ₂ екв.	10			
3. Ефективност на инвестицията за енергийна ефективност като отношение на необходимата инвестиция в лева към количеството спестена първична невъзобновяема енергия в kWh на годишна база – лв./kWh/г		Валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация – изчислява се като се раздели общата стойност в лева на проекта (обща стойност на БФП) на очакваното количество спестена първична невъзобновяема енергия в kWh/год. Спестената първична невъзобновяема енергия в kWh/г. се определя от валидния сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация (стр.1 и стр.5) – енергийните спестявания се изчисляват по следната формула: $\text{спестена първична невъзобновяема енергия в kWh/год.} = \text{общо нормализирано потребление на първична невъзобновяема енергия при актуално}$	1,89	32
≤ 1,75 лв./kWh/г	35			
> 1,75 лв./kWh/г ≤ 1,90 лв./kWh/г	32			
> 1,90 лв./kWh/г ≤ 2,00 лв./kWh/г	29			
> 2,00 лв./kWh/г ≤ 2,10 лв./kWh/г	25			
> 2,10 лв./kWh/г ≤ 2,20 лв./kWh/г	21			



> 2,20 лв./кWh/г ≤ 2,50 лв./кWh/г	16	състояние (преди изпълнение на ЕСМ) в kWh/год. - обща първична невъзобновяема енергия след изпълнение на ЕСМ от избрания пакет в kWh/год.		
> 2,50 лв./кWh/г	10			
4. Целесъобразност на инвестицията за енергийна ефективност като разгъната застроена площ на сградата/блок-секцията/групата от блок-секции		Разгъната застроена площ на сградата е посочена в техническото обследване и сертификата за енергийна ефективност	905,10	10
> 5 000 кв.м. РЗП на сградата/блоксекцията/групата от блок-секции	20			
> 4000 кв.м. РЗП на сградата/блоксекцията/ групата от блок-секции ≤ 5 000 кв.м. РЗП на сградата/блоксекцията/ групата от блок-секции	18			
> 3000 кв.м. РЗП на сградата/блоксекцията/ групата от блок-секции ≤ 4 000 кв.м. РЗП на сградата/блоксекцията/ групата от блок-секции	16			
> 2000 кв.м. РЗП на сградата/блоксекцията/ групата от блок-секции ≤ 3 000 кв.м. РЗП на сградата/блоксекцията/ групата от блок-секции	14			
> 1000 кв.м. РЗП на сградата/блоксекцията/ групата от блок-секции ≤ 2 000 кв.м. РЗП на сградата/блоксекцията/ групата от блок-секции	12			
≤ 1000 кв.м. РЗП на сградата/блоксекцията/ групата от блок-секции	10			
5. Ниво на ангажираност на членовете на ЕС в СС към изпълнението на проекта		Процентът идеални части се отчита спрямо актуалното удостоверение за сдружението издадено от общинската администрация	100	25
Собствениците на > 95% от идеални части от общите части на ЕС членуват в СС и са подкрепили изпълнението на проекта при гласуването на общото събрание	25			
Собствениците на > 80% и ≤95% от идеални части от общите части на ЕС членуват в СС и са подкрепили изпълнението на проекта при гласуването на общото събрание	15			
Собствениците на ≤80% от идеални части от общите части на ЕС членуват в СС и са подкрепили изпълнението на проекта при гласуването на общото събрание	10			
6. Постигнато ниво на подобрене на жилищната инфраструктура след прилагане на мерките по ЕЕ				



6.1. Обектът на интервенция ще постигне клас енергопотребление „А“ или „сграда с близко до нулево потребление на енергия“ след изпълнението на включените в доклада от енергийното обследване мерки	10		В	
6.2 Проектът предвижда изпълнението на мерки допринасящи общия архитектурен облик на града в съответствие с одобрена от общинската администрация наредба/указания	5			

Оценка на качеството – **89 точки**

Въз основа на констатираното и направената оценка, комисията реши:

- Заявлението с приложените документи покриват изискванията за административна допустимост;
- Оценката на качеството е над допустимия минимум (72 точки);
- Да се подготви Проектно предложение и подаде след сключване на Партньорско споразумение със СС.

На база извършените оценки за съответствие и качество на подадените заявления, Община Мездра подписа партньорски споразумения, както следва:

	Сдружение на собственици	Партньорско споразумение	Дата
1	СС Балкан 1 - гр. Мездра, ул.Св.Св.Кирил и Методий № 40	BG-RRP-4.023 -2_001	22.5.2023
2	СС Каменица - гр. Мездра, ул. Баданец № 4	BG-RRP-4.023 -4_001	23.5.2023
3	СС Тройката - гр. Мездра, ул. Ал.Стамболийски № 134, бл. 3	BG-RRP-4.023 -5_001	23.5.2023
4	СС Железничар - гр. Мездра, ул. Св. Патриарх Евтимий № 4, вх. А, Б и В	BG-RRP-4.023 -6_001	26.5.2023
5	СС Мездра, ул. Ал.Стамболийски 132, бл. 4	BG-RRP-4.023 -7_001	25.5.2023
6	СС Блок 1 - гр. Мездра, ул. Св. Патриарх Евтимий № 35, вх. А, Б, В и Г	BG-RRP-4.023 -8_001	25.5.2023
7	СС Каравелов 31 - гр. Мездра, ул. Л. Каравелов № 31	BG-RRP-4.023 -9_001	29.5.2023

След сключване на партньорските споразумения са подготвени и подадени проектни предложения за седемте сдружения със следните входящи номера в Информационната система за управление и наблюдение на средствата от ЕС в България 2020 (ИСУН):



	Сдружение на собствениците	Вх. рег. №:	дата
1	СС Балкан 1 - гр. Мездра, ул. Св. Св. Кирил и Методий № 40	BG-RRP-4.023-0539	22.5.2023
2	СС Каменица - гр. Мездра, ул. Баданец № 4	BG-RRP-4.023-0651	23.5.2023
3	СС Тройката - гр. Мездра, ул. Ал.Стамболийски № 134, бл. 3	BG-RRP-4.023-0655	23.5.2023
4	СС Железничар - гр. Мездра, ул. Св. Патриарх Евтимий № 4, вх. А, Б и В	BG-RRP-4.023-0853	26.5.2023
5	СС Мездра, ул. Ал.Стамболийски 132, бл. 4	BG-RRP-4.023-0824	25.5.2023
6	СС Блок 1 - гр. Мездра, ул. Св. Патриарх Евтимий № 35, вх. А, Б, В и Г	BG-RRP-4.023-0767	25.5.2023
7	СС Каравелов 31 - гр. Мездра, ул. Л. Каравелов № 31	BG-RRP-4.023-1149	29.5.2023

КОМИСИЯ:

- 1) инж. Николинка Кътовска/П/.....
- 2) инж. Розалина Георгиева/П/.....
- 3) Стела Костова/П/.....
- 4) Диана Павлова/П/.....
- 5) инж. Ваньо Ковачев/П/.....

Подписите са заличени във вр. с § 1, т. 1 от ЗЗЛД и чл. 4, т. 1 от Регламент (ЕС) 2016/679!