








СТЪПКА ПО СТЪПКА

	<p><b>Учредяване на Сдружение на собствениците (СС)</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Приложение 1_Покана за свикване на ОС_учредване на СС (<i>не по-късно от 7 дни преди датата на събранието</i>)</li><li>- Приложение 2_Протокол от залепване на поканата_учредване на СС</li><li>- Приложение 3_Протокол от ОС за учредяване на СС</li><li>- Приложение 4_Споразумение за създаване на СС</li><li>- Приложение 5_Справка за ССО</li></ul> <p>Председателят на управителния съвет/управителят в <b>14-дневен срок</b> от провеждането на учредителното събрание внася в общината заявление за вписване на сдружението в публичен регистър (чл. 29 от ЗУЕС)</p> <p>Регистрация на сдружението в Регистър БУЛСТАТ (<i>или вписване на промени</i>)</p>
	<p><b>Решение на СС за кандидатстване на сградата за обновяване по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“ на Националния план за възстановяване и устойчивост</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Приложение 6_Покана за свикване на ОС на СС (<i>не по-късно от 7 дни преди датата на събранието</i>)</li><li>- Приложение 7_Протокол от залепване на поканата за ОС на СС</li><li>- Приложение 8_Протокол от ОС на СС (<i>изисква се нотариална заверка на подписа на Управителя под протоколните решения</i>)</li><li>- Приложение 9_Декларация - нечлен на СС (<i>Когато в сдружението не членуват всички собственици</i>)</li></ul>
	<p><b>Възлагане и изготвяне на документи от обследване на сградата</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Обследване за енергийна ефективност и валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация, изготвени по реда на чл. 48 от ЗЕЕ;</li><li>- Обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и Технически паспорт в съответствие с изискванията, определени в глава трета на Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите.</li></ul>
	<p><b>Подготовка и подаване на документи в общината – срок 10.05.2023 г.</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Приложение 4_Заявление за участие, придружено от:<ol style="list-style-type: none"><li>1. Документи свързани с проведените общи събрания за създаване на СС или други документи свързани с вземане на решения от страна на етажната собственост (решение за одобряване на кандидатстването по настоящата процедура)</li><li>2. Документ за регистрация на СС в съответствие с изискванията по процедурата.</li><li>3. Обследване за енергийна ефективност и валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация с предписан пакет от енергоспестяващи мерки за постигане на най-малко клас на енергопотребление „В“ и постигане на минимум 30% спестяване на първична енергия, изготвени по реда на актуалната към момента на кандидатстване наредба по чл. 48 от ЗЕЕ.</li><li>4. Обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и Технически паспорт в съответствие с изискванията, определени в глава трета на Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите.</li></ol></li></ul>
	<p><b>Проверка и сключване на партньорско споразумение</b></p> <p>Проверка за административна допустимост</p> <p>Оценка на качеството – Проектни предложения ще се подготвят и подават за МЖС, получили минимум 72 точки на оценката за качество.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Приложение 2 Partnership Agreement template</li></ul>