



ОБЩИНА МЕЗДРА

Мездра 3100, ул. "Христо Ботев" 27, тел: 0910/9-21-16; 0910/9-23-21, факс: 0910/9-25-23
e-mail: obshtina@mezdra.egov.bg, <http://www.mezdra.bg>

ЗАПОВЕД

№.....⁴...../.....^{05.01}.....2024 г.

Във връзка с постъпило в Общинска администрация Мездра заявление с вх. № ТСУ 1752/25.10.2023 г. от А. Асенев, с адрес гр. Мездра, ул. , с искане за разглеждане и одобряване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП - ПРЗ/ за Частична смяна на предназначението на ПИ 47714.10.40, местност „МОСТА“ по КККР на гр. Мездра, одобрени със Заповед № 1097/11.05.2018 г., след като проучих преписката създадена във връзка с изработения проект, установих следното:

Проектът е разработен съгласно Решение № 723 от Протокол № 52/25.10.2023 г. на Общински съвет – Мездра на основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, с което е разрешено изработването на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП - ПРЗ/ за Частична смяна на предназначението на ПИ 47714.10.40, местност „МОСТА“ по КККР на гр. Мездра, одобрени със Заповед № 1097/11.05.2018 г.,

Изготвен е Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП - ПРЗ/ за Частична смяна на предназначението на ПИ 47714.10.40, с него се преотрежда само част от имота, попадаща извън обхвата на сервитута на електропроводите, преминаващи през него. За целта имотът предстои да бъде разделен, като новообразуваните поземлени имоти след разделянето са с идентификатори, както следва:

Проектирани са два нови имота, както следва:

- 47714.10.41 – без промяна на предназначението
- 47714.10.42 – промяна на предназначението „За обществено и делово обслужване на жилищни нужди“ – преобладаваща функция – обществено и делово обслужване.

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

Устройствената зона на новообразувания имот е в съответствие с устройствената зона по ОУПО Мездра, одобрен с Решение 443/14.12.2017 г., изменен с Решение 544/29.09.2022 г. „Обществено обслужващи дейности“, а неговото отреждане е „За обществено и делово обслужване на жилищни нужди“

Показателите на застрояване на новообразувания имот са както следва:

- Устройствена зона – обществено обслужваща
- Етажност – 3, до 10 м.
- Процент на застрояване – максимално 60 %
- Кинт – 2
- Процент на озеленяване – минимално 20 %
- Тип на застрояването - свободно

Присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа ще се осъществи съгласно предписание на „ЕРМ Запад“ ЕАД, към стоманобетонов стълб № 16.1 от въздушна мрежа НН на ТП 41.

Проведени са процедурите по съобщаване на проекта по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, като в законоустановения срок не са постъпили възражения от собственици на поземлени имоти, явяващи се съседни на поземлените имоти предмет на ПУП-ПРЗ за Частична смяна на предназначението, с което е съставен констативен протокол от 29.12.2023 год.

Проектът е разгледан на ЕСУТ с Решение № 7 от заседание № 8/01.11.2023 г. с предложение за одобряването му при приключване процедурата по обявяване без възражения.

Предвид установената фактическа обстановка, която изцяло удовлетворява изискванията за законосъобразно одобряване на представения проект съгласно Закона за устройство на територията и поднормативните му актове, **на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ и чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА.**

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП - ПРЗ/ за Частична смяна на предназначението на ПИ 47714.10.40, местност „МОСТА“ по КККР на гр. Мездра, представляващ новообразуван ПИ 47714.10.42 с площ от 1000 кв. м. и устройствени показатели, съгласно графичната част на плана за застрояване.

Препис от настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на АПК.

Заповедта може да се обжалва от заинтересуваните лица в 14 – дневен срок от съобщаването и чрез Община Мездра пред Административен съд гр. Враца съгласно разпоредбата на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

П

**Заличено обстоятелство, съгласно
Регламент (ЕС) 2016/679 ЕП**

ДД