



# ОБЩИНА МЕЗДРА

Мездра 3100, ул."Христо Ботев" 27, тел: 0910/9-21-16; 0910/9-23-21, факс: 0910/9-25-23  
e-mail: [obshtina@mezdra.egov.bg](mailto:obshtina@mezdra.egov.bg), <http://www.mezdra.bg>

## ОБЯВЛЕНИЕ

№ 13/ 01.03.2024 г.

Община Мездра на основание чл.128, ал. 1 от Закона за устройство на територията / ЗУТ/, съобщава че е внесен за съгласуване и одобряване Проект за подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП – ПП) за „ Водопровод за хранване на Рибарник в ПИ 30510.15.101 и 30510.15.102“ по кадастралната карта на село Зверино, община Мездра.

Проектът с пълна текстова и графична част на ПУП – ПП се намира за разглеждане и обществен достъп всеки работен ден в стая 105, ет.1 в сградата на Община Мездра, с административен адрес: гр.Мездра, ул. „Хр. Ботев” №27.

На основание чл.128, ал.5 от ЗУТ заинтересованите лица могат да правят писмени възражения до кмета на общината в едномесечен срок от обнародване на обявлението в „ Държавен вестник ”.

**ИВАН АСПАРУХОВ**  
Кмет на Община Мездра





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – МЕЗДРА

Мездра 3100, ул. "Христо Ботев" 27, тел факс: 0910/9-23-67,  
[http://www.mezdra.bg\\_e](http://www.mezdra.bg_e) –mail: [obsmezdra@mail.bg](mailto:obsmezdra@mail.bg)

**ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ!**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ МЕЗДРА**

**ПРОТОКОЛ № 5 /19.02.2024 г.**

**Решение № 47**

ДЗ с Вх. № 169/09.02.2024 г. – Разрешаване изработването на ПУП – Парцеларен план за изграждане на водопровод за захранване на Рибарник по кадастралната карта на с. Зверино и даване на предварително съгласие за учредяване на право на прокарване със съответните сервитути върху земи от общинския поземлен фонд за изграждане на обект на техническата инфраструктура.

**Докладчик: И. Аспарухов**

## **I. ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – МЕЗДРА**

На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, възприемайки мотивите изложени в докладната записка,

### **РЕШИ:**

Разрешава изработването на ПУП – Парцеларен план за изграждане на водопровод за захранване на Рибарник в ПИ 30510.15.101 и ПИ 30510.15.102 по кадастралната карта на с. Зверино с **обхват:** ПИ 30510.13.209, ПИ 30510.13.237, ПИ 30510.15.107, ПИ 30510.15.130, ПИ 30510.15.101 и ПИ 30510.15.102.

## **II. ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – МЕЗДРА**

На основание чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ,

### **РЕШИ:**

Одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ с опорния план, като неразделна част от него, обосноваващо необходимостта от изработването на ПУП и териториалният му обхват.

## **III. ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – МЕЗДРА**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ и чл. 25, ал. 4 и ал. 5 от ЗСПЗЗ,

### **РЕШИ:**

1. Дава предварително съгласие за учредяване право на прокарване и учредяване на сервитут през засегнатите от трасето на водопровода общински поземлени имоти ПИ 30510.13.209, ПИ 30510.13.237, ПИ 30510.15.107 и ПИ 30510.15.130 в землището на село Зверино, съгласно параметрите на влязъл в сила ПУП – ПП по оценка определена от комисията по чл. 210 от ЗУТ.

2. Определя срок на валидност на предварителното съгласие – до изтичане на една година след одобряване на инвестиционния проект за изграждане на водопровода.

3. Настоящото решение да се обяви по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

4. Съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ, настоящото решение не подлежи на оспорване.

**Гласували: „за” – 17, „против” – 0, „въздържали се” – 0**

*След проведеното гласуване, предложеният проект за решение Е приет!*

ПРОТОКОЛЧИК: (п)

(Е. Прокопиева)

ЯН/ЕП

ПРЕДСЕДАТЕЛ: (п)

(Я. Нинова)

Вярно с оригинала!

Протоколчик:

Обект: „Водопровод за захранване на Рибарник в ПИ 30510.15.101 и 30510.15.102“ по кадастралната карта на село Зверино, общ. Мездра

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Парцеларния план се изработва на основание Решение №47 към протокол №5/19.02.2024г. на Общински съвет Мездра с което е разрешено изработването на ПУП, одобрено е заданието и опорния план по чл.125 от ЗУТ и е дадено предварително съгласие за учредяване на право на прокарване на водопровода.

„РИВА 81“ ЕООД е обявила инвестиционно намерение за преустройство и възстановяване на съществуващи рибни клетки, за обособяване на „Рибарник Зверино“ в ПИ 30510.15.101 и 30510.15.102. В тази връзка, за захранване на рибарника с вода, ще се ползва водовземане и заустване от река Джърновица, гравитачно, чрез тръбен водопровод.

В Кадастралната карта и кадастралните регистри на село Зверино река Джърновица преминава през ПИ 30510.13.209 и ПИ 30510.15.107.

Предвиден е довеждащ подземен водопровод с дължина от около 160м през ПИ 30510.13.209 и ПИ 30510.13.237 до шахта в ПИ 30510.15.102 и две зауствания на преливници през ПИ 30510.15.130 и ПИ 30510.15.107 до реката.

Проектирано е трасе на подземен водопровод, означен на плана с точки от №1 до №21.

В съответствие с Наредба 7/22.12.2003г. е определен сервитут по 6м (по 3м от двете страни на остта).

Площта на сервитута е описана в регистъра на засегнатите имоти. В регистъра е отбелязана дължината на кабела през всеки имот.

Съставен е координатен регистър на чупките на трасето и на сервитута в координатна система Кадастрална 2005г.

Обемът и съдържанието на подробния устройствен план отговаря на изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

февруари, 2024г.

Проектант:

  
/ инж. Н. Андонова /