



ОБЩИНА МЕЗДРА

Мездра 3100, ул. "Христо Ботев" 27, тел: 0910/9-21-16; 0910/9-23-21, факс: 0910/9-25-23

e-mail: obshtina@mezdra.egov.bg, <http://www.mezdra.bg>

СЪОБЩЕНИЕ ОТ ОБЩИНА МЕЗДРА

ДО СОБСТВЕНИЦИТЕ НА ЗАСЕГНАТИ ИМОТИ, НАХОДЯЩИ СЕ В ЗЕМЛИЩАТА НА ГР. МЕЗДРА, С. ДЪРМАНЦИ, С. РЕБЪРКОВО, С. ТИПЧЕНИЦА, С. ЛЮТИ ДОЛ, ОБЩИНА МЕЗДРА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА СЕРВИТУТНИ ПРАВА

Относно: Приети пазарни оценки за парични обезщетения на собствениците на земеделски имоти, засегнати от сервитута на трасе за **обект: „Модернизация на участък от път I-1(E-79) „Мездра – Ботевград” от км 161+367 до км 194+164.89, на територията на Община Мездра** с възложител Агенция пътна инфраструктура.

Със Заповед № РД-02-15-129/18.08.2023 г. на Министъра на МРРБ(обн. ДВ, бр.73/25.08.2023 г.) е одобрен проект на подробен устройствен план - парцеларен план ПУП-ПП за **обект: „Модернизация на участък от път I-1(E-79) „Мездра – Ботевград” от км 161+367 до км 194+164.89, на територията на Община Мездра** Заповедта е влязла в законна сила, което е удостоверено с писмо изх. № АУ13-9/14.09.2023 г. на МРРБ.

С писмо с рег. № 08-00-512/28.03.2024 г. на Агенция „Пътна инфраструктура“ гр. София и приложените към него документи е предоставена необходимата документация за прилагане на плана на територията на община Мездра, с молба на основание чл. 64, ал. 6 от Закона за енергетиката /ЗЕ/, да се определи размерът на дължимото от АПИ обезщетение за учредяване на сервитутно право, съгласно приложения регистър.

Съгласно чл. 64, ал. 1, от ЗЕ и чл.103 и 104 от ЗВ при реализацията на обекта възниква необходимост от реконструкция на инженерни мрежи, попадащи на територията на съответните землища в полза на лицата, които ще изградят и експлоатират инженерните мрежи, възникват сервитути, за което се дължи еднократно обезщетение. Съгласно чл. 64, ал. 2, т. 2 и 3 от ЗЕ и чл.103 и 104 от ЗВ, сервитутът е свързан с право на прокарване за целите на техническата инфраструктура и в ограничаване ползването на засегнатите поземлени имоти. Съгласно чл. 64, ал. 3 от ЗЕ, и и чл.103 и 104 от ЗВ титулярите на учреденото право на прокарване – експлоатационни предприятия придобиват право:

- на прокарване и изграждане на енергийни обекти или водопроводи;
- представители на титулярите на сервитута да влизат и преминават през засегнатите имоти, както и право на преминаване на техника, необходима за изграждане и обслужване подземни и надземни съоръжения;
- да извършват кастрене и рязане на дървета и храсти в сервитутните ивици на обекта за отстраняване на аварии.

В засегнатите поземлени имоти не се допускат:

- застрояване или засаждане на трайни насаждения в сервитутната зона;
- прокарване на проводи на други мрежи на техническата инфраструктура, освен в случаите, когато това е допустимо с нотариален акт, при спазване на съответните технически и други изисквания; промяната на собствеността на засегнатия имот и на линейния енергиен обект не прекратява действието на сервитутите;
- сервитутите са неделими права, могат да се използват и упражняват изцяло в полза на лицата, изграждащи и експлоатиращи енергийни и водни обекти;
- собственикът на засегнатия имот няма право да премества сервитута.

За определяне размера на обезщетенията за засегнатите имоти, от страна на Агенция пътна инфраструктура, е възложено на независим лицензиран оценител изготвянето на оценителски доклади за размера на сервитутното право.



ISO 9001:2015
№ 16306

ISO 14001:2015
№ E3368

ISO 45001:2018
№ O-2532



В тази връзка и на основание чл.210, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), комисия назначена със Заповед № 217/15.04.2024 г. на Кмета на Община Мездра, разгледа и определи, по пазарни цени, размера на дължимите обезщетения за учредяване на сервитутни права на елементи на техническата инфраструктура и необходимите сервитути на трасета на инженерни мрежи и съоразения, преминаващи през поземлени имоти - общинска и частна собственост, находящи се във и извън границите на урбанизираната територия, в землищата на гр. Мездра, с.Дърманци, с Крета, с. Люти дол, с. Ребърково, с. Типченица, общ. Мездра. Резултатите от работата на комисията са обективирани в Констативен протокол по чл.210 от Закона за устройство на територията от 15.04.2024 г., във връзка с постъпилото искане в Община Мездра от Агенция пътна инфраструктура.

Комисията счита, че горните оценки са съобразени в максимална степен с пазарните условия, отразяващи обективно пазарните оценки на земеделски имоти за учредяване на сервитут и определя справедливо обезщетение за възникването на сервитута, респективно за ограничаването правото на собственост, без да лишава собственика от възможността да ползва недвижимия си имот, с изключение на наложените ограничения на закона.

Във връзка с настоящото съобщение собствениците/наследниците на засегнатите имоти може да се явят в „Център за административно обслужване“, в сградата на Общинска администрация - гр. Мездра, всеки работен ден от 08:00 до 17:00 часа, за да подадат **Заявление** и да посочат банкова сметка, по която да им бъде преведено обезщетението.

Сумата за обезщетението за сервитутите на трасетата на инженерните мрежи е внесена по сметката на Община Мездра и ще бъде изплатена, след като бъдат представени следните документи в оригинал или заверени копия:

1. Лична карта - за справка;
2. Документи за собственост на засегнатия/те имот/и - решение за възстановяване, нотариален акт, съдебно решение, договор за делба - заверено копие;
3. Заверен от обслужващата банка документ с IBAN и BIC за банкова сметка, по която да бъде изплатено полагащото се обезщетение;
4. Актуално удостоверение за наследници;
5. Изрично пълномощно, в случай, че собственикът не се яви лично.

Необходимо е в заявлението да бъде посочен един представител на всички наследници, надлежно упълномощен за процедурата и получаването на обезщетението, както и банкова сметка, по която да бъде преведено цялото обезщетение. Разпределението на обезщетението съобразно квотите на участие в собствеността към останалите наследници е ангажимент на титуляра на банковата сметка, по която Общината е превела дължимото обезщетение.

В случай, че се явят всички наследници, трябва да бъде посочен един от тях да подаде заявление и получи полагащото се обезщетение по банкова сметка на заявителя, като в този случай е необходимо собственооръчно останалите наследници да декларират желанието си.

На основание чл.210, ал.3 от ЗУТ съобщаваме приетите оценки на заинтересованите собственици/наследници, в табличен вид - **Регистър на засегнати имоти в съответните землища**

Съгласно чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14 /четиринадесет/ дневен срок от датата на съобщението, решението на комисията може да бъде обжалвано чрез Община Мездра до Административен съд - гр. Враца.



ISO 9001:2015
№ 16306

ISO 14001:2015
№ E3368

ISO 45001:2018
№ O-2532

