



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – МЕЗДРА

Мездра 3100, ул. "Христо Ботев" 27, тел факс: 0910/9-23-67,
<http://www.mezdra.bg>, e-mail: obsmezdra@mail.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ МЕЗДРА

ПРОТОКОЛ № 3/21.12.2023 г.

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ!

Решение № 22

ДЗ с Вх. № 48/11.12.2023 г. – Разрешаване изработването на ПУП – Парцеларен план за осигуряване на транспортен достъп за изграждане и обслужване на „Фотоволтаични централи“ чрез уширяване габарита на полски пътища в землището на с. Старо село. Даване на предварително съгласие за промяна предназначението на земи от общинския поземлен фонд за изграждане на обект на техническата инфраструктура.

Докладчик: И. Аспарухов

I. ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – МЕЗДРА:

На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, възприемайки мотивите изложени в докладната записка,

РЕШИ:

Разрешава на „СОЛАР ТРЪСТ“ ООД, ЕИК 206725317 със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, пл. „Баба Ганка“ № 4, офис 9, да възложи от името на Община Мездра, **изработването на ПУП - ПП за осигуряване на транспортен достъп за изграждане и обслужване на „Фотоволтаични централи“ в обхват ПИ 69050.45.514, 69050.45.517, 69050.45.518, 69050.45.519, 69050.45.522, 69050.45.563, 69050.46.169, 69050.46.172, 69050.46.231, 69050.125.2, 69050.125.234 и 69050.125.263** в землището на с. Старо село, съгласно опорния план, неразделна част от заданието по чл. 125 от ЗУТ и настоящето решение.

II. ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – МЕЗДРА:

На основание чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ,

РЕШИ:

1. Одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ с опорния план, като неразделна част от него, обосноваващо необходимостта от изработването на ПУП и териториалният му обхват. При изработването на плана да бъдат изпълнени изискванията, които произтичат от разпоредбите на нормативните актове и които имат приложение по отношение на съответната територия. **2.** Възложителят да съгласува проекта за подробен устройствен план със заинтересуваните централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи, по реда на чл. 127, ал. 2 ЗУТ, в изпълнение на изискването на чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

III. ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – МЕЗДРА:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ и чл. 25, ал. 5 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 25, ал. 3, т. 1 от ЗСПЗЗ,

РЕШИ:

1. Дава предварително съгласие за промяна предназначението на земеделска земя от общинския поземлен фонд с цел обособяване на път с трайна настилка в обхват и площи, както следва:

- 0,215 дка. от ПИ 69050.45.514 в землището на с. Старо село, с НТП „За селскостопански път“, целия от 1,212 дка;
 - 5,186 дка. от ПИ 69050.45.517, местност „Ягнешки дол“, категория – 10, в землището на с. Старо село, с НТП „пасище, мера“, целия от 414,850 дка;
 - 0,786 дка. от ПИ 69050.45.518, местност „Въртопа“, категория – 10, в землището на с. Старо село, с НТП „пасище, мера“, целия от 26,550 дка;
 - 3,798 дка. от ПИ 69050.45.519 в землището на с. Старо село, с НТП „За селскостопански път“, целия от 3,799 дка;
 - 2,585 дка. от ПИ 69050.45.522, местност „Бука“, категория – 10, в землището на с. Старо село, с НТП „пасище, мера“, целия от 151,989 дка;
 - 1,655 дка. от ПИ 69050.45.563 в землището на с. Старо село, с НТП „За селскостопански път“, целия от 1,663 дка;
 - 2,051 дка. от ПИ 69050.46.169, местност „Въртопа“, категория – 10, в землището на с. Старо село, с НТП „пасище, мера“, целия от 487,007 дка;
 - 1,127 дка. от ПИ 69050.46.172, местност „Скока“, категория – 10, в землището на с. Старо село, с НТП „пасище, мера“, целия от 65,622 дка;
 - 0,065 дка. от ПИ 69050.46.231 в землището на с. Старо село, с НТП „За селскостопански път“, целия от 2,897 дка;
 - 0,550 дка. от ПИ 69050.125.2 местност „Въртопа“, категория – 10, в землището на с. Старо село, с НТП „пасище, мера“, целия от 22,547 дка;
 - 0,019 дка. от ПИ 69050.125.234 в землището на с. Старо село, с НТП „За селскостопански път“, целия от 2,389 дка;
 - 0,028 дка. от ПИ 69050.125.263 в землището на с. Старо село, с НТП „За селскостопански път“, целия от 1,110 дка;
2. Определя срок на валидност на предварителното съгласие – до изтичане на две години след одобряване на ПУП - ПП за предвидения транспортен достъп.

IV. ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – МЕЗДРА:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, предложение второ от ЗМСМА, във връзка с чл. 44, ал. 1, т. 15 от ЗМСМА,

РЕШИ:

1. Възлага на Кмета на Община Мездра да упълномощи инвеститора „СОЛАР ТРЪСТ“ ООД, ЕИК 206725317 със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, пл. „Баба Ганка“ № 4, офис 9, представлявано от управителя Л. Ковачев, за своя сметка, от името на Община Мездра да извърши всички необходими действия по възлагане, съгласуване и одобряване на ПУП и процедурите по ЗООС и ЗОЗЗ за промяна предназначението на описаните по - горе общински поземлени имоти в землището на с. Старо село.
2. Възлага на кмета на Община Мездра да извърши всички необходими административни действия по разпоредбите на действащото законодателство за изпълнение на предходните решения.
3. Настоящото решение да се обяви по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.
4. Съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ, настоящето решение не подлежи на оспорване.

Гласували: „за” – 14, „против” – 2, „въздържали се” – 0

След проведеното гласуване, предложеният проект за решение Е приет!

ПРОТОКС Заличено обстоятелство, съгласно

ЯН/ЕП

Регламент (ЕС) 2016/679 ЕП

Заличено обстоятелство, съгласно

Регламент (ЕС) 2016/679 ЕП