

Обект: Подземна кабелна линия за присъединяване към електроразпределителната мрежа на :
Фотоволтаична централа в поземлен имот с идентификатор 32281.137.302
в землището на село Игнатица, общ. Мездра, обл. Враца

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Парцеларния план се изработва на основание Решение №626 към протокол №45/30.03.2023г. на Общински съвет Мездра с което е разрешено изработването на ПУП, одобрено е заданието и опорния план по чл.125 от ЗУТ и е дадено предварително съгласие за учредяване на право на прокарване на кабелната линия.

Съгласно нотариален акт №112/07.02.2023г. Възложителите са собственици на ПИ 32281.137.301 и 32281.137.293, от които е образуван ПИ 32281.137.302.

Съгласно становище на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, предвижданата Фотоволтаична електроцентрала в ПИ 32281.137.302, може да бъде присъединена към електроразпределителната мрежа чрез кабелна линия ниско напрежение към извод НН на ел. табло НН на ТП „Преслоп“.

ТП „Преслоп“ се намира в землището на село Игнатица, в имот № 32281.124.636. Трасето на кабела се предвижда да се прокара през имот № 32281.124.766 с дължина от 198 м.

По данни от Кадастралната карта и кадастралните регистри на село Игнатица:

- ПИ 32281.137.302 е с площ 10200 кв.м, „Урбанизирана територия”, „Ниско застрояване”;
- ПИ 32281.124.636 е с площ 4391 кв.м, „Земеделска територия”, „Изоставена орна земя”;
- ПИ 32281.124.766 е с площ 11237 кв.м, „Земеделска територия”, „Селскостопански път”.

Проектирано е трасе на подземна кабелна линия, означена на плана с точки от №1 до №19.

В съответствие с Наредба 16/2004г. за определяне на сервитутните зони на енергийните обекти, ширината на сервитута на кабела е 4м (по 2м от двете страни).

Площта на сервитута е описана в регистъра на засегнатите имоти. В регистъра е отбелязана дължината на кабела през всеки имот.

Съставен е координатен регистър на чупките на трасето и на сервитута в координатна система Кадастрална 2005г.

Обемът и съдържанието на подробния устройствен план отговаря на изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

февруари, 2024г.

Заличено обстоятелство, съгласно
Регламент (ЕС) 2016/679 ЕП

РЕГИСТЪР на ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ

Обект: Подземна кабелна линия за присъединяване към електроразпределителната мрежа на :
Фотоволтаична централа в поземлен имот с идентификатор 32281.137.302 в землището
на село Игнатица, общ. Мездра, обл. Враца.

Имот №	Трайно предназначение	Ново НТП	Кат.	Местност	Площ на имота в дка	Площ за право на преминаване и ограничене за ползване в дка	Дължина на трасето в имота /метри/	Вид собственост	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице	Стар номер
124.30	Земеделска територия	Пасище	VIII	Чуклата	17,431	0,055	0,000	Частна	00287И КАМЕН ДИМИТРОВ ВАНДОВ	001860
124.517	Земеделска територия	Нива	VIII	Чуклата	15,839	0,114	0,000	Частна	0902131907 Илия Стоянов Вандов	001858
124.636	Земеделска територия	Изоставена орна земя	VIII	Чуклата	4,391	0,038	7,100	Частна	0902131907 Илия Стоянов Вандов	002636
124.766	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път		Язово стране	11,237	0,593	191,300	Общинска публична	9ИГ ОБЩИНА МЕЗДРА	001766
Общо:					48,898	0,800	198,400			

2024г.

Заличено обстоятелство, съгласно

Регламент (ЕС) 2016/679 ЕП

БАЛАНС на ТЕРИТОРИЯТА С ОГРАНИЧЕНИЕ НА ПОЛЗВАНЕТО
за имотите

Обект: Подземна кабелна линия за присъединяване към електроразпределителната мрежа на :
Фотоволтаична централа в поземлен имот с идентификатор 32281.137.302 в землището
на село Игнатица, общ. Мездра, обл. Враца.

№	Вид на територията по предназначение	Имоти бр.	Площ с ограничено ползване в дка
1	Земеделска	4	0,800
Общо:		4	0,800

№	Вид собственост	Имоти бр.	Площ с ограничено ползване в дка
1	Общинска публична	1	0,593
3	Частна	3	0,207
Общо:		4	0,800

№	Код ЕК Начин на трайно ползване	Имоти бр.	Площ с ограничено ползване в дка
1	За селскостопански път	1	0,593
2	Изоставена орна земя	1	0,038
3	Нива	1	0,114
4	Пасище	1	0,055
Общо:		4	0,800

№	Категория земя	Имоти бр.	Площ с ограничено ползване в дка
1	VIII Осма	3	0,207
2	без категория	1	0,593
Общо:		4	0,800

2024г.

Заличено обстоятелство, съгласно
Регламент (ЕС) 2016/679 ЕП

Обект: Подземна кабелна линия за присъединяване към електроразпределителната мрежа на :
Фотоволтаична централа в поземлен имот с идентификатор 32281.137.302 в землището
на село Игнатица, общ. Мездра, обл. Враца.

Координатен регистър на точките от трасето
Коорд. с-ма Кадастрална 2005г.

номер на точка	КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y[m]
1	4771300.23	344047.21
2	4771299.91	344047.69
3	4771294.45	344044.11
4	4771293.35	344043.38
5	4771278.81	344047.64
6	4771269.07	344056.21
7	4771261.33	344062.49
8	4771248.42	344077.14
9	4771241.82	344090.19
10	4771234.96	344099.17
11	4771228.12	344104.42
12	4771213.41	344115.88
13	4771205.65	344124.36
14	4771189.16	344153.41
15	4771179.15	344170.10
16	4771179.97	344175.90
17	4771179.89	344179.25
18	4771179.80	344182.84
19	4771177.80	344182.70

2024г.

Заличено обстоятелство, съгласно

Регламент (ЕС) 2016/679 ЕП

Заличено обстоятелство, съгласно

Регламент (ЕС) 2016/679 ЕП

Обект: Подземна кабелна линия за присъединяване към електроразпределителната мрежа на :
Фотоволтаична централа в поземлен имот с идентификатор 32281.137.302 в землището
на село Игнатица, общ. Мездра, обл. Враца.

Координатен регистър на точките от сервитута
Коорд. с-ма Кадастрална 2005г.

номер на точка	КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y[m]
21	4771300.46	344045.66
22	4771298.82	344049.36
23	4771293.67	344041.20
24	4771293.02	344045.56
25	4771277.82	344045.85
26	4771279.81	344049.43
27	4771267.78	344054.68
28	4771270.36	344057.74
29	4771259.94	344061.05
30	4771262.72	344063.94
31	4771246.75	344076.01
32	4771250.09	344078.27
33	4771240.12	344089.12
34	4771243.52	344091.26
35	4771233.53	344097.74
36	4771236.39	344100.59
37	4771226.91	344102.83
38	4771229.34	344106.00
39	4771212.05	344114.41
40	4771214.78	344117.35
41	4771204.02	344123.18
42	4771207.28	344125.55
43	4771187.43	344152.40
44	4771190.89	344154.41
45	4771177.07	344169.65
46	4771181.23	344170.52
47	4771177.97	344176.02
48	4771181.97	344175.84
49	4771177.85	344180.70
50	4771181.75	344184.98
51	4771177.75	344184.72

Заличено обстоятелство, съгласно
Регламент (ЕС) 2016/679 ЕП

БАНКА С ВАЛИДНО УВЕДОМЛЕНИЕ

2024г.

Заличено обстоятелство, съгласно
Регламент (ЕС) 2016/679 ЕП