

Обект: „Водопровод за хранване на Рибарник в ПИ 30510.15.101 и 30510.15.102“ по кадастралната карта на село Зверино, общ. Мездра

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Парцеларния план се изработва на основание Решение №47 към протокол №5/19.02.2024г. на Общински съвет Мездра с което е разрешено изработването на ПУП, одобрено е заданието и опорния план по чл.125 от ЗУТ и е дадено предварително съгласие за учредяване на право на прокарване на водопровода.

„РИВА 81“ ЕООД е обявила инвестиционно намерение за преустройство и възстановяване на съществуващи рибни клетки, за обособяване на „Рибарник Зверино“ в ПИ 30510.15.101 и 30510.15.102. В тази връзка, за хранване на рибарника с вода, ще се ползва водовземане и заустване от река Джърновица, гравитачно, чрез тръбен водопровод.

В Кадастралната карта и кадастралните регистри на село Зверино река Джърновица преминава през ПИ 30510.13.209 и ПИ 30510.15.107.

Предвиден е довеждащ подземен водопровод с дължина от около 160м през ПИ 30510.13.209 и ПИ 30510.13.237 до шахта в ПИ 30510.15.102 и две зауствания на преливници през ПИ 30510.15.130 и ПИ 30510.15.107 до реката.

Проектирано е трасе на подземен водопровод, означен на плана с точки от №1 до №21.

В съответствие с Наредба 7/22.12.2003г. е определен сервитут по 6м (по 3м от двете страни на остта).

Площта на сервитута е описана в регистъра на засегнатите имоти. В регистъра е отбелязана дължината на кабела през всеки имот.

Съставен е координатен регистър на чупките на трасето и на сервитута в координатна система Кадастрална 2005г.

Обемът и съдържанието на подробния устройствен план отговаря на изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

февруари, 2024г.

Заличено обстоятелство, съгласно

Регламент (ЕС) 2016/679 ЕП

РЕГИСТЪР на ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ

„Водопровод за хранване на Рибарник в ПИ 30510.15.101 и 30510.15.102“, землище село Зверино, общ. Мездра

Имот №	Трайно предназначение	Ново НТП	Кат.	Местност	Площ на имота в дка	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в дка.	Дължина на трасето в имота /метри/	Вид собственост	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице	Стар номер
13.162	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път		Алиов дол	1,240	0,083		Общинска публична	9В ОБЩИНА МЕЗДРА	013162
13.209	Земеделска територия	Пасище	X	Джърновица	17,387	0,853	157,6	Общинска частна	8В ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ	013209
13.237	Територия за транспорт	За местен път		Алиов дол	3,128	0,053	8,8	Общинска публична	1 ОБЩИНА МЕЗДРА	015103
15.107	Земеделска територия	Пасище	VIII	Джърновица	6,942	0,032	5,4	Общинска частна	8В ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ	015107
15.130	Земеделска територия	Пасище	VI	Джърновица	4,000	0,082	11,7	Общинска публична	000193371 ОБЩИНА МЕЗДРА	015130
Общо:					32,697	1,103	183,500			

2024г.

Съставил:

Заличено обстоятелство, съгласно

Регламент (ЕС) 2016/679 ЕП

Заличено обстоятелство, съгласно

Регламент (ЕС) 2016/679 ЕП

БАЛАНС на ТЕРИТОРИЯТА С ОГРАНИЧЕНИЕ НА ПОЛЗВАНЕТО

„Водопровод за хранване на Рибарник в ПИ 30510.15.101 и 30510.15.102“, землище село Зверино, общ. Мездра

№	Вид на територията по предназначение	Имоти бр.	Площ с ограничено ползване в дка
1	Земеделска	5	1,103
Общо:		5	1,103

№	Вид собственост	Имоти бр.	Площ с ограничено ползване в дка
1	Общинска публична	3	0,218
3	Частна	2	0,885
Общо:		5	1,103

№	Код ЕК Начин на трайно ползване	Имоти бр.	Площ с ограничено ползване в дка
1	За селскостопански път	1	0,083
2	Местен път	1	0,053
3	Пасище	3	0,967
Общо:		5	1,103

№	Категория земя	Имоти бр.	Площ с ограничено ползване в дка
1	VI Шеста	1	0,082
2	VIII Осма	1	0,032
3	X Десета	1	0,853
4	без категория	2	0,136
Общо:		5	1,103

2024г.

Изработил:

Заличено обстоятелство, съгласно
Регламент (ЕС) 2016/679 ЕП

/ инж.

Заличено обстоятелство, съгласно
Регламент (ЕС) 2016/679 ЕП

„Водопровод за хранване на Рибарник в ПИ 30510.15.101 и 30510.15.102“, землище село
Зверино, общ. Мездра

Координатен регистър на точките от трасето
Коорд. с-ма Кадастрална 2005г.

номер на точка	КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y[m]
1	4772408.40	342405.22
2	4772415.84	342401.67
3	4772429.92	342398.23
4	4772436.11	342392.76
5	4772441.32	342383.08
6	4772444.35	342373.58
7	4772446.61	342367.08
8	4772459.97	342359.79
9	4772472.17	342354.90
10	4772487.57	342351.92
11	4772499.57	342350.17
12	4772523.20	342345.02
13	4772539.71	342342.45
14	4772548.53	342342.71
15	4772551.30	342342.79
16	4772553.19	342348.42
17	4772557.36	342358.35
18	4772612.06	342372.73
19	4772610.84	342370.00
20	4772608.67	342365.15
21	4772606.90	342361.18

2024г.

Изработил: Заличено обстоятелство, съгласно
Регламент (ЕС) 2016/679 ЕП

Заличено обстоятелство, съгласно
Регламент (ЕС) 2016/679 ЕП

„Водопровод за хранване на Рибарник в ПИ 30510.15.101 и 30510.15.102“, землище село
Зверино, общ. Мездра

Координатен регистър на точките от сервитута
Коорд. с-ма Кадастрална 2005г.

номер на точка	КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y [m]
31	4772549.16	342339.72
32	4772548.14	342345.69
33	4772539.55	342339.44
34	4772539.93	342345.45
35	4772522.65	342342.07
36	4772523.75	342347.97
37	4772499.03	342347.21
38	4772500.11	342353.12
39	4772487.07	342348.96
40	4772488.07	342354.88
41	4772471.32	342352.00
42	4772473.02	342357.79
43	4772458.69	342357.07
44	4772461.26	342362.51
45	4772444.16	342365.00
46	4772449.07	342369.16
47	4772441.50	342372.63
48	4772447.19	342374.53
49	4772438.55	342381.90
50	4772444.10	342384.25
51	4772433.73	342390.87
52	4772438.50	342394.65
53	4772428.49	342395.49
54	4772431.35	342400.97
55	4772414.12	342399.00
56	4772416.20	342404.67
57	4772407.05	342402.54
58	4772409.74	342407.90
59	4772550.38	342349.48
60	4772556.20	342347.85
61	4772560.13	342357.19
62	4772554.60	342359.52
63	4772605.63	342365.71
64	4772609.38	342373.93
65	4772614.80	342371.51
66	4772611.71	342364.60

Заличено обстоятелство, съгласно
Регламент (ЕС) 2016/679 ЕП

Заличено обстоятелство, съгласно
Регламент (ЕС) 2016/679 ЕП