

Възложител: СОЛАР ТРЪСТ ООД

Проектант: РЕГУЛ БГ ООД

Обект: ТРАНСПОРТНО-КОМУНИКАЦИОНЕН ПРОЕКТ /ПКТП/
КЪМ ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ И РЕГУЛАЦИЯ ЗА ПИ
000155 М. СМЪРДАН, ПИ 000179 И 045231 В М. ОСЕНЕ, ПИ
000218, 000217 и 000213 В М. ЧИЧЕРА (ПИ С ИДЕНТ. ПО
КККР 69050.127.155, №69050.45.69, №69050.45.231,
№69050.45.218, №69050.45.217, №69050.45.213), ЗЕМЛ. С.
СТАРО СЕЛО, ОБЩИНА МЕЗДРА, ОБЛАСТ ВРАЦА

Част: Пътна

Фаза: ПКТП

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

1. Общи положения.

Настоящият проект е разработен по възлагане от СОЛАР ТРЪСТ ООД и разглежда възможността за осигуряване на транспортен достъп за изграждане и обслужване на фотоволтаичната централа в терени разположени на около 2000 м североизточно от с. Старо село, община Мездра, област Враца.

Проектната разработка по част Пътна е изготвена въз основа на предоставени от Възложителя в цифров вид данни с геодезическо заснемане и моделирана теренна повърхнина в координатна система БГС 2005 и Балтийска височинна система.

2. Ситуация и геометрично решение

Намеренията на Възложителя - СОЛАР ТРЪСТ ООД, са за изграждане на Фотоволтаична електрическа централа /ФЕЦ/ в ПИ №№ 000179 и 045231 в м. „Осене“, ПИ

№№ 000218, 000217 и 000213 в м. „Чичера“, с. Старо село, община Мездра. Общата площ на имотите в които ще бъде изградена централата е 742029 м² и в нея се предвижда разполагане на 109091 броя соларни модула, с максимална мощност до 550Wp на всеки отделен модул. Фотоволтаичните соларни модули ще се монтират върху предварително изградена носеща конструкция от метален профил.

В настоящата разработка се предлага трасе на транспортна връзка към ФЕЦ Старо село. Предвижда се транспортната връзка да се осъществява по общински полски пътища с идентификатор 69050.45.519, 69050.125.263, 69050.45.563 и 69050.45.541 по КККР. По своето предназначение това са имоти за селскостопански, горски, ведомствени пътища, а по вид собственост са общинска публична собственост.

Трасето за транспортна връзка към ФЕЦ Старо село започва от кръстовището между улици 9-ти септември и улица Крайна в регулацията на село Старо село и след това по ПИ с идентификатор 69050.45.519 по КККР продължава до пресичането му с ПИ с идентификатор 69050.125.263 по КККР.

След това транспортна връзка към ФЕЦ Старо село продължава по ПИ с идентификатор 69050.45.563 по КККР до пресичането му с ПИ с идентификатор 69050.45.541 по КККР и от него към ПИ с идентификатор 69050.45.69 по КККР. Ширините на съществуващите общински полски пътища, по които основно се развива транспортната връзка към ФЕЦ Старо село са по около 3,00м.

За поемане на транспортните средства обслужващи ФЕЦ Старо село, е приет габарит Г8 на така оформената транспортна връзка, включващ 2 ленти за движение по 3,00м и 2 банкета по 1,00м.

Това налага уширение на габарита на съществуващите общински полски пътища с идентификатор 69050.45.519, 69050.125.263, 69050.45.563 и 69050.45.541, като тези уширения са само за сметка на съседни общински имоти и не се засягат други частни имоти.

Геометричните елементи на транспортната връзка отговарят на нормите за селскостопански пътища при III-та категория предпланински и планински терен с надлъжен наклон над 5% и напречен наклон над 30%.

Приетите радиуси на хоризонталните криви са със стойности от 15м. при съществуващ мост и стари подпорни каменни зидове и със цел запазването им, а максималната стойност на хоризонталните радиуси е 300м., което също отговаря на нормите за селскостопански пътища при III-та категория предпланински и планински терен с надлъжен наклон над 5% и напречен наклон над 30%.

Габаритът на улиците и радиусите на хоризонталните криви позволяват движението и на противопожарни автомобили и сметосъбирателни автомобили за обслужване на прилежащата територия.

В кръстовищата на транспортната връзка към ФЕЦ Старо село с други съществуващи общински полски пътища са развити криви с подходящи радиуси, за обслужване на движението по полските пътища.

3. Нивелета

В приложената графична информация към настоящата разработка са показани надлъжни профили /нивелети/ по транспортната връзка към ФЕЦ Старо село, като надлъжен профил на осова линия 1 е по ПИ с идентификатор 69050.45.519 по КККР до пресичането му с ПИ с идентификатор 69050.125.263 по КККР.

Надлъжен профил по осова линия 2 е по ПИ с идентификатор 69050.45.563 по КККР до пресичането му с ПИ с идентификатор 69050.45.541 по КККР и от края на профила е в ПИ с идентификатор 69050.45.69 по КККР.

При разработката на настоящия ПКТП е следван максимално близо съществуващия терен със цел минимални изкопни и насипни работи, както и минимални площи по преотреждане на допълнителни площи за транспортната връзка от съседните засегнати общински имоти.

От друга страна, съобразявайки се с геологията на земната основа, както и за гарантиране на отводняване на пътното платно е търсен минимален насип за нивелетата, като за провеждане процедурите по преотреждане на допълнителни площи за транспортната връзка от съседните засегнати общински имоти в настоящата разработка са показани петите /краищата/ на откосите.

Приетите минимални надлъжни наклони са със стойност 0,33%, а максималния надлъжен наклон е със стойност 7,64%, което отговаря на нормите за селскостопански пътища при III-та категория предпланински и планински терен с надлъжен наклон над 5% и напречен наклон над 30%.

Настоящият проект е разработен въз основа на:

1. Закон за устройство на територията.
2. Наредба №04/2 за Планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии.
3. Наредба № РД-02-20-2 от 28 август 2018 г. за проектиране на пътища.
4. Норми за проектиране на селскостопански пътища.
5. Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.
6. Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

Заличено обстоятелство, съгласно

Регламент (ЕС) 2016/679 ЕП

гр. София
11.11.2022г.

Проектанти:

инж.

дипл. №: А92-000879/14.07.1994г. ВИАС
рег. № в КИИП за ППП 08358/27.01.2005г.