



ОБЩИНА МЕЗДРА

Мездра 3100, ул. "Христо Ботев" 27, тел: 0910/9-21-16; 0910/9-23-21, факс: 0910/9-25-23
e-mail: obshtina@mezdra.egov.bg, <http://www.mezdra.bg>

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 14, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 74 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр. Мездра, чл. 73, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл.10, ал.1 от Наредба за реда за управление, разпореждане и ползване на спортни обекти – общинска собственост и в изпълнение на Решение № 93 от Протокол № 8/30.05.2024 г. на Общински съвет Мездра

ОБЩИНА МЕЗДРА

ОБЯВЯВА ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЕН КОНКУРС

1. Обект на конкурса

За отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на: Спортно игрище за тенис на корт на открито, представляващо поземлен имот с идентификатор 47714.500.2065 с площ от 923 кв.м с трайно предназначение на територията: урбанизирана, съгласно КККР на гр. Мездра, одобрени със Заповед РД-18-1097/11.05.2018 г. представляващ УПИ I, пл. № 816, кв. 57 по ПУП - ЗРП на гр. Мездра, одобрен със Заповед № 111/20.02.1989 г. находящо се в гр. Мездра, ул.“Динко Петров“ № 12. Началната цена на месеченият наем е в размер на 1760,00 лева с ДДС.

2. Предназначение на имота

Посоченият в т. 1 имот е за жилищни нужди с предназначение: Спортно игрище за тенис на корт на открито, представляващо поземлен имот с идентификатор 47714.500.2065 с площ от 923 кв.м с трайно предназначение на територията: урбанизирана, съгласно КККР на гр. Мездра, одобрени със Заповед РД-18-1097/11.05.2018 г. представляващ УПИ I, пл. № 816, кв. 57 по ПУП - ЗРП на гр. Мездра, одобрен със Заповед № 111/20.02.1989 г. находящо се в гр. Мездра, ул.“Динко Петров“ № 12.

Титуляр на правото на собственост върху описания недвижим имот е Община Мездра, гр. Мездра, ул.“Христо Ботев“ № 27.

Обекта не е в добро експлоатационно състояние, без оборудване. Необходимо е да бъдат направени инвестиции от страна на наемателите за привеждането му в съответствие с нормативните изисквания за осъществяване на дейността – Спортно игрище за тенис на корт на открито . Процеса на работите се съгласува с наемодателя и се извършва в съответствие със ЗУТ.

3. Минимални изисквания към кандидатите

1. Участникът не трябва да променя основната функция на обекта за спортно игрище за тенис на корт на открито.
2. Участникът в последствие наемателят е длъжен да поеме и да заплаща всички консумативи, свързани с ползването на имота, вода, ел. енергия и други разходи по



ISO 9001:2015
№ 16306

ISO 14001:2015
№ E3368

ISO 45001:2018
№ O-2532



- поддръжката на обекта, като монтира контролно-измервателни уреди за измерването им.;
3. Участникът в следствие наемателя следва да ползва обекта с грижата на добър стопанин и в съответствие с предназначението му за нуждите за които е предоставен;
 4. Участникът е длъжен да оборудва обекта с оглед на предназначението му, спазвайки съответните санитарно-хигиенни, и противопожарни изисквания, отговарящи на българските и европейските стандарти за безопасност;
 5. Участникът в следствие наемателя трябва да запази предназначението на обекта, обект на конкурса;
 6. Участникът в следствие наемателя трябва да направи инвестиции за привеждането му в съответствие с нормативните изисквания за осъществяване на дейността. Процеса на работите се съгласува с наемодателя и се извършва в съответствие със ЗУТ;
 7. Участникът представя:
 - 7.1 Инвестиционно намерение за предвижданите от негова страна дейности , вкл. по ремонт и оборудване на обекта, както и срок за стартиране на дейността и реално изпълнение на предвиденото в инвестиционното намерение;
 - 7.2 Програма за управление на спортният обект;
 - 7.3 План за ползване на обекта;
 - 7.4 Доказателства за възможностите за развитие на спортната дейност;
 8. Ползването на наетия от наемателя имот следва да не застрашава и ограничава по какъвто и да е начин ползването на съседните имоти и да не води до замърсяване на околната среда.

4. Наемна цена

Началната минимална наемна цена за описания имот е 1760,00 лв. с ДДС месечно. Участниците следва да предложат в офертата си месечна наемна цена не по-ниска от минималната.

В предлаганата наемна цена не се включват консумативните разходи за електроенергия, топлоенергия , вода и др., които се заплащат ежемесечно от наемателя, отделно от наемната цена. При необходимост се монтират измервателни уреди.

5. Срок на наемното правоотношение

Срокът на наемното правоотношение ще бъде 10 години.

6. Определя следните критерии за оценка на предложенията:

Подадените предложения за участие в конкурса ще бъдат класирани на база общия брой точки по следните критерий:

- предложена наемна цена - от 0 до 80 точки /определя се пропорционално, спрямо най-високата предложена наемна цена/
- срок за стартиране на дейността - от 0 до 20 точки –/определя се пропорционално, спрямо най-краткия предложен срок за стартиране на реалното изпълнение на дейността/

Максималния общ брой точки е 100.

7. Специални условия на конкурса:

Наемателят трябва да запази предназначението на обекта на конкурса.



ISO 9001:2015
№ 16306

ISO 14001:2015
№ E3368

ISO 45001:2018
№ O-2532



Наемателят трябва да направи инвестиции за привеждането му в съответствие с нормативните изисквания за осъществяване на дейността. Процеса на работите се съгласува с наемодателя и се извършва в съответствие със ЗУТ.

Наемателят представя Инвестиционно намерение за предвижданите от негова страна дейности, вкл. по ремонт и оборудване, както и срок за стартиране на дейността и реално изпълнение на предвиденото в инвестиционното намерение.

Ползването на наетия от наемателя имот следва да не застрашава и ограничава по какъвто и да е начин ползването на съседните имоти и да не води до замърсяване на околната среда.

Конкурсът ще се проведе на **09.07.2024 г. от 9:30 часа** в стая 203, ет. 2 в сградата на Община Мездра, ул. "Христо Ботев" № 27. Втора дата – **12.07.2024 г.** в същия час и място.

Оглед на обекта, предмет на конкурса, може да бъде извършван всеки работен ден в рамките на работното време, след датата на публикуване на обявата за провеждането му чрез средствата за масово осведомяване в сайта на Община – Мездра <http://www.mezdra.bg> и таблото за съобщения в Центъра за административни услуги до 16.00 часа на 08.07.2024 г., след предварителна заявка в Общинска администрация Мездра, отдел „Общинска собственост“ – стая 109.

Конкурсна документация се внася на гише № 3 „Общинска собственост“, находящо се в „Център за административно обслужване“ в сградата на Общината до **15,00 часа на 08.07.2024 г.** Участник, подал предложение след определения срок, не се допуска до участие в конкурса.

Закупуване на конкурсна документация може да се извършва на гише „Общинска собственост“, находящо се в „Център за административно обслужване“ в сградата на Общината. Същата е в размер на 20,00 лв. с ДДС, съгласно Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Мездра.

Всеки желаещ да участва в конкурса е длъжен да внесе депозитна вноска в размер на **176,00 лв. /сто седемдесет и шест лева / до 15:00 часа на 08.07.2024 г.** по сметка на Община Мездра

IBAN: BG95STSA93008425414500 при Банка „ДСК“ ЕАД

код на плащане: 446500

BIC: STSABGSF

Конкурсът се провежда чрез предварително подаване на писмени предложения от всеки участник лично или от техни упълномощени представители, в запечатан непрозрачен плик с не нарушена цялост, върху който се изписва точното наименование лицето – кандидат и обекта, за който се кандидатства.

ИВАН АСПАРУХОВ

Кмет на Община Мездра



ISO 9001:2015
№ 16306

ISO 14001:2015
№ E3368

ISO 45001:2018
№ O-2532

