

Обект: Подземна кабелна линия за присъединяване към електроразпределителната мрежа на :
Фотоволтаична централа в поземлен имот с идентификатор 32281.137.302
в землището на село Игнатица, общ. Мездра, обл. Враца

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Парцеларния план се изработва на основание Решение №626 към протокол №45/30.03.2023г. на Общински съвет Мездра с което е разрешено изработването на ПУП, одобрено е заданието и опорния план по чл.125 от ЗУТ и е дадено предварително съгласие за учредяване на право на прокарване на кабелната линия.

Съгласно нотариален акт №112/07.02.2023г, Възложителите са собственици на ПИ 32281.137.301 и 32281.137.293, от които е образуван ПИ 32281.137.302.

Съгласно становище на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, предвижданата Фотоволтаична електроцентрала в ПИ 32281.137.302, може да бъде присъединена към електроразпределителната мрежа чрез кабелна линия ниско напрежение към извод НН на ел. табло НН на ТП „Преслоп“.

ТП „Преслоп“ се намира в землището на село Игнатица, в имот № 32281.124.636. Трасето на кабела се предвижда да се прокара през имот № 32281.124.766 с дължина от 198 м.

По данни от Кадастралната карта и кадастралните регистри на село Игнатица:

- ПИ 32281.137.302 е с площ 10200 кв.м, „Урбанизирана територия“, „Ниско застрояване“;
- ПИ 32281.124.636 е с площ 4391 кв.м, „Земеделска територия“, „Изоставена орна земя“;
- ПИ 32281.124.766 е с площ 11237 кв.м, „Земеделска територия“, „Селскостопански път“.

Проектирано е трасе на подземна кабелна линия, означена на плана с точки от №1 до №19.

В съответствие с Наредба 16/2004г. за определяне на сервитутните зони на енергийните обекти, ширината на сервитута на кабела е 4м (по 2м от двете страни).

Площта на сервитута е описана в регистъра на засегнатите имоти. В регистъра е отбелязана дължината на кабела през всеки имот.

Съставен е координатен регистър на чупките на трасето и на сервитута в координатна система Кадастрална 2005г.

Обемът и съдържанието на подробния устройствен план отговаря на изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

февруари, 2024г.

Проектант:

 инж. Ал. Андонов /