

“ ФАЛКОР “ СД
гр. София, ул. “Планинец” №10
тел. 0878 763848, e-mail: sd_falkor@abv.bg

Обект: УПИ VIII -95 и УПИ X-96, кв.12 по регулационен
план на с. Люти брод, общ. Мездра, а по Кадастрална карта:
ПИ 501.95 и 501.96

Възложител: Б

Петкова

ЧИПУП – План за регулация

май, 2024г.

у Заличено обстоятелство, съгласно
Регламент (ЕС) 2016/679 ЕП
Г.

Заличено обстоятелство, съгласно
Регламент (ЕС) 2016/679 ЕП

СЪДЪРЖАНИЕ

1. Обяснителна записка;
2. Справка за заявени услуги към АГКК;
3. Извадка от действащия регулационен план;
4. ЧИПУП – План за регулация;
5. Диск;

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I. Основание за проектиране

Предмет на проекта са урегулирани поземлени имоти УПИ VIII -95 и УПИ X-96, кв.12 по регулационен план на с. Люти брод, общ. Мездра.

Възложител на проекта е Б Петкова, която е собственик на имот 501.95. съгласно нотариален акт №6/20.06.2016г.

Проекта се изработва с цел привеждане на регулацията по имотни граници.

За основа на проектирането е използван цифров модел, получен от векторизиране на действащия регулационен план на село Люти брод, съвместен с извадка от Кадастралната карта на селото. Данните са обработени с лицензираната програма Mkad for Windows.

II. План за регулация

По кадастър:

- Поземлен имот 501.95 е с площ 727 кв.м.
- Поземлен имот 501.96 е с площ 729 кв.м.

По документи за собственост:

- Поземлен имот 501.95 е с площ 715 кв.м.
- Поземлен имот 501.96 е с площ 737 кв.м.

По действащия Регулационния план на село Люти брод:

- УПИ VIII – 95 е с площ 683 кв.м.
- УПИ X – 96 е с площ 768 кв.м.

След изменението се образуват:

- нов УПИ VIII – 95, с площ 727 кв.м.
- нов УПИ X – 96, с площ 724 кв.м.

Дворищната регулация на новообразуваните УПИ-та , съвпада с имотните граници по кадастър.

При проектирането са спазени нормативните изисквания на Наредба № 8 на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените схеми и ЗУТ.

Заличено обстоятелство, съгласно
Регламент (ЕС) 2016/679 ЕП



Справка за заявени услуги / справки

Вх. номер	Наименование	Обект	Статус	Цена
1326058-30.05.2024	Предоставяне на копие от кадастрална карта (без данните за собствеността) в цифров вид за урбанизирана територия; 1220. Предоставяне на копие от кадастрална карта (без данните за собствеността) в цифров вид за неурбанизирана територия	44745.501.95; 44745.501.96;	изпълнена	2,24 лв.

