



# ОБЩИНА МЕЗДРА

Мездра 3100, ул. "Христо Ботев" 27, тел: 0910/9-21-16; 0910/9-23-21, факс: 0910/9-25-23  
e-mail: [obshtina@mezdra.egov.bg](mailto:obshtina@mezdra.egov.bg), <http://www.mezdra.bg>

## ЗАПОВЕД

№ 396 / 12.06 .....2024 год.

Във връзка с постъпило в Общинска администрация Мездра заявление с вх. № ТСУ – 953/03.06.2024 г. от Б Петкова, ЕГН с адрес гр. София, с искане за разглеждане и одобряване на Частично изменение на подробен устройствен план – план за регулация /ЧИПУП-ПР/ в обхвата на: УПИ VIII, ПИ 44745.501.95, УПИ X, ПИ 44745.501.96 в кв. 12 по регулационния план на с. Люти брод, одобрен със Заповед № 725/1990 г., за „Привеждане на регулацията по имотни граници“.

Разгледан и приет с Решение № 2 от Протокол № 4/04.06.2024 г. на ОЕСУТ при Община Мездра, и след като проучих преписката установих следното:

**Заявлението е** подадено е от заинтересуваното лице по смисъла на чл.131, ал.1 от ЗУТ и съдържа необходимия реквизит от данни и приложения към него.

### **По собствеността:**

Съгласно нот. акт № 6, т. 6, рег. № 1876, дело № 620 от 20.07.2016 г. Б Петкова е собственик на УПИ VIII, кв. 12; ПИ 44745.501.95 с площ от 715 кв. м.

Проектът се изработва с цел привеждане на регулацията по имотни граници.

### **По регулация**

Обособява се нов УПИ VIII, в кв. 12 с площ от 727 кв.м., като регулационните граници се поставят по одобрените с КК имотни граници.

Обособява се нов УПИ X, в кв.12 с площ от 724 кв.м., като регулационните граници се поставят по одобрените с КК имотни граници.

### **По кадастър**

- Поземлен имот с идентификатор 44745.501.95 е с площ от 727 кв. м.
- Поземлен имот с идентификатор 44745.501.96 е с площ от 729 кв. м.

### **По документи за собственост**

- Поземлен имот с идентификатор 44745.501.95 е с площ от 715 кв. м.
- Поземлен имот с идентификатор 44745.501.96 е с площ от 737 кв. м.

### **По действащия регулационен план на с. Люти брод:**

- УПИ VIII – 95 е с площ от 683 кв. м.

- УПИ X – 96 е с площ от 768 кв. м.

**След изменението се образуват:**

- нов УПИ VIII – 95, с площ от 727 кв. м.

- нов УПИ X – 96, с площ от 724 кв. м.

Дворищната регулация на новообразуваните УПИ, съвпада с имотните граници по кадастър.

Предвид установената фактическа обстановка, която изцяло отговаря на изискванията за законосъобразното одобряване на предоставения проект съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ) и произтичащите от него подзаконовни нормативни актове, на основание § 8, ал. 4 от ПР на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и чл. 44, 1, т. 13 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с § 8, ал. 2, т. 3 и § 6, ал. 2 от ПР на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и чл.135а, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ)

**ОДОБРЯВАМ:**

Частично изменение на подробен устройствен план – план за регулация /ЧИПУП-ПР/ в обхвата на: УПИ VIII, ПИ 44745.501.95, УПИ X, ПИ 44745.501.96 в кв. 12 по регулационния план на с. Люти брод, одобрен със Заповед № 725/1990 г., за „Привеждане на регулацията по имотни граници“.

**По регулация**

Обособява се нов УПИ VIII, в кв. 12 с площ от 727 кв. м., като регулационните граници се поставят по одобрените с КК имотни граници.

Обособява се нов УПИ X, в кв.12 с площ от 724 кв. м., като регулационните граници се поставят по одобрените с КК имотни граници.

Заповедта може да се обжалва от заинтересуваните лица в 14 – дневен срок от съобщаването и чрез община Мездра пред Административен съд, гр. Враца съгласно разпоредбата на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от Закона за устройство на територията.

Заличено обстоятелство, съгласно

Регламент (ЕС) 2016/679 ЕП



ISO 9001:2015  
№ 16306

ISO 14001:2015  
№ E3368

ISO 45001:2018  
№ O-2532

