

**“ ФАЛКОР “ СД**  
гр. София, ул. “Планинец” №10  
тел. 0878 763848, e-mail: sd\_falkor@abv.bg

Обект: **„Животновъден обект за отглеждане на овце”**

Обхват: ПИ 39483.4.15, село Крапец, общ. Мездра, обл. Враца

Възложител: Ангел Божилов Симеонов,  
гр. Враца, общ. Враца, ул. „Доспат“ №37а

**ПУП – ПЗ**  
за промяна предназначението на земеделски имоти

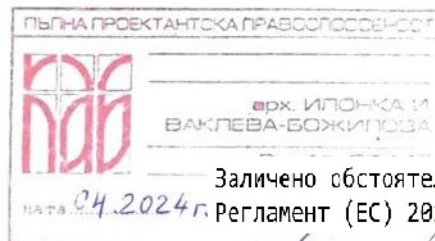
април, 2024г.



Изпълнител: **“ ФАЛКОР “ СД**

Управител: Заличено обстоятелство, съгласно Регламент (ЕС) 2016/679 ЕП  
инж. Н. Андонова/

Проектант: арх.Илонка Ваклева



Заличено обстоятелство, съгласно  
дата 04.2024г. Регламент (ЕС) 2016/679 ЕП

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

### I. ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

1. Скица на имота, издадена от СГКК гр.Враца;
2. Решение № 518 към Протокол № 44/ 28.02.2022г. на Общински съвет Мездра, за изработване на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на ПИ 39483.4.15;
3. Решение на РИОСВ;

За основа на плана е използвана извадка от Кадастралната карта на село Крапец в М 1:1000.

### II. ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕ, ВОДОСНАБДЯВАНЕ И ПЪТНА ВРЪЗКА

Имотът е собственост на Възложителя, съгласно Нотариален акт №115/17.05.2019г. Намира се в землището на село Крапец, извън границите на урбанизираната територия на селото, на 370м северно от регулацията. Транспортен достъп до ПИ 39483.4.15 се осъществява по полски път, представляващ имот 39483.4.44. Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура.

Имот 39483.4.15 е захранен с вода, видно от приложения документ.

За функциониране на обекта, захранването с ток ще се осигурява от фотоволтаични панели. Като втори вариант е захранване с ток от изградената инфраструктура на село Крапец, което ще е предмет на друг проект.

### III. РАЗМЕР И ГРАНИЦИ НА ПРЕДЛАГАНАТА ПЛОЩАДКА

Инвестиционното намерение на Възложителя е изграждане на обор за около 200бр. овце, съгласно изискванията на Наредба №44/20.04.2006 г. за ветеринарно медицинските изисквания към животновъдните обекти.

ПИ 39483.4.15 е с данни по Кадастралната карта:

Номер	Местност	НТП/Предн.	Кат	Площ /кв.м./	Вид територия
4.15	ПАРД. ТРАП	Пасище	4	4999	Земеделска

За промяна на предназначението се предлага целия имот с площ 4999 кв.м.

### IV. ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

Планът за застрояване е изработен в М 1:1000. За имот 39483.4.15 е определено предназначение „Животновъден обект за отглеждане на овце“. Застрояването е отразено с „ограничителна линия на застрояване“

Показателите за застрояване са:

- Плътност на застрояване: 60 %
- Процент на озеленяване: 10%
- Коефициент на интензивност: 1,2
- свободно застрояване.

При проектирането са спазени нормативните изисквания на Наредба № 8 на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и ЗУТ.

април, 2024г.

Заличено обстоятелство, съгласно  
Проектант: Регламент (ЕС) 2016/679 ЕП  
/ арх. И. Ваклева /



Справка за заявени услуги / справки

Вх. номер	Наименование	Обект	Статус	Цена
759583-22.03.2024	Копие на кадастрална карта в цифров вид с данни за собствеността	39483.4.14; 39483.4.15; 39483.4.16; 39483.4.25; 39483.4.44; 39483.5.43; 39483.33.253;	изпълнена	7,42 лв.

