



ОБЩИНА МЕЗДРА

Мездра 3100, ул. "Христо Ботев" 27, тел: 0910/9-21-16; 0910/9-23-21, факс: 0910/9-25-23
e-mail: obshtina@mezdra.egov.bg, <http://www.mezdra.bg>

ЗАПОВЕД

№ 510 / 18.07.2024 год.

Във връзка с постъпило в Общинска администрация Мездра заявление с вх. № ТСУ – 1184/09.07.2024 г. от В. Маркова, с адрес гр. Мездра, ул. , с искане за разглеждане и одобряване на Частично изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ЧИПУП-ПРЗ/ в обхвата на: УПИ IV в кв. 41 по регулационния план на с. Типченица, одобрен със Заповед № 790/03.05.1967 г., изменен със Заповед № 139/13.03.2023 г. и ПИ 72432.501.221 по КККР на с. Типченица, одобрени със Заповед № РД-18-933/18.12.2017 г., за разделяне на два самостоятелни новообразувани УПИ IV и УПИ V, кв. 41.

Разгледан и приет с Решение № 4 от Протокол № 5/16.07.2024 г. на ОЕСУТ при Община Мездра, и след като проучих преписката установих следното:

Заявлението е подадено от заинтересованото лице по смисъла на чл.131, ал.1 от ЗУТ и съдържа необходимия реквизит от данни и приложения към него.

По собствеността:

Съгласно нот. акт № 68, т. IX, дело № 1302/17.11.2022 г., В Маркова е собственик на ПИ 72432.501.213, УПИ V и ПИ 72432.501.212 в УПИ IV и двете намиращи се в кв. 41, обединени в един нов УПИ IV и новообразуван ПИ с идентификатор 72432.501.221, кв. 41, одобрен със Заповед № 139/13.03.2023 г. на Кмета на община Мездра.

По регулация

По действащия регулационен план на с. Типченица, одобрен със Заповед № 790/03.05.1967 г., изменен със Заповед № 139/13.03.2023 г. за имота в обхват на исканото изменение е отредено УПИ IV в кв. 41, с площ от 1306 кв. м.

С настоящото изменение се променя действащият ПУП-ПРЗ на с. Типченица, като УПИ IV се разделя на два новообразувани УПИ: УПИ IV с площ от 679 кв. м. и УПИ V с площ от 627 кв. м. в кв. 41.

По кадастър

В КККР на с. Типченица, одобрени със Заповед № РД-18-933/18.12.2017 г., се съдържат данни за ПИ с идентификатор 72432.501.221 с площ от 1306 кв. м. в кв. 41, урбанизирана територия, НТП - ниско застрояване (до 10 м.)

Отреждането на двата новообразувани УПИ не се променя, запазва се: Жилищна зона с ниско жилищно застрояване – „Жм“

Показатели на застрояване:

- плътност на застрояване – 60 %
- коефициент на интензивност – 1,2
- процент на озеленяване – 40 %
- максимална етажност: макс. 2 ет. (10 м.)
- начин на застрояване: свободно

Застрояването е изобразено с ограничителна линия на застрояване – 3 м. до външните граници на имота и задължителна към УПИ III и по сграда с идентификатор 72432.501.221.6.

Предвид установената фактическа обстановка, която изцяло отговаря на изискванията за законосъобразното одобряване на предоставения проект съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ) и произтичащите от него подзаконови нормативни актове, на основание чл. 135а, ал. 3 и ал. 5 и чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА)

О Д О Б Р Я В А М:

Частично изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ЧИПУП-ПРЗ/ в обхвата на: УПИ IV в кв. 41 по регулационния план на с. Типченица, одобрен със Заповед № 790/03.05.1967 г., изменен със Заповед № 139/13.03.2023 г. и ПИ 72432.501.221 по КККР на с. Типченица, одобрени със Заповед № РД-18-933/18.12.2017 г., за разделяне на два самостоятелни новообразувани УПИ IV и УПИ V, кв. 41.

По регулация

По действащия регулационен план на с. Типченица, одобрен със Заповед № 790/03.05.1967 г., изменен със Заповед № 139/13.03.2023 г. за имота в обхват на исканото изменение е отредено УПИ IV в кв. 41, с площ от 1306 кв. м.

С настоящото изменение се променя действащият ПУП-ПРЗ на с. Типченица, като УПИ IV се разделя на два новообразувани УПИ: УПИ IV с площ от 679 кв. м. и УПИ V с площ от 627 кв. м. в кв. 41.

По застрояването

Отреждането на двата нови УПИ не се променя, запазва се: Жилищна зона с ниско жилищно застрояване – „Жм“

Показатели на застрояване:

- плътност на застрояване – 60 %
- коефициент на интензивност – 1,2
- процент на озеленяване – 40 %
- максимална етажност: макс. 2 ет. (10 м.)
- начин на застрояване: свободно

Застрояването е изобразено с ограничителна линия на застрояване – 3 м. до външните граници на имота и задължителна към УПИ III и по сграда с идентификатор 72432.501.221.6

Заповедта може да се обжалва от заинтересуваните лица в 14 – дневен срок от съобщаването и чрез община Мездра пред Административен съд, гр. Враца съгласно разпоредбата на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от Закона за устройство на територията.

Заличено обстоятелство, съгласно
Регламент (ЕС) 2016/679 ЕП



ИВАН АСПАРУХОВ
Кмет на Община Мездра

ДГД



ISO 9001:2015
№ 16306

ISO 14001:2015
№ E3368

ISO 45001:2018
№ O-2532

