



ОБЩИНА МЕЗДРА

Мездра 3100, ул. "Христо Ботев" 27, тел: 0910/9-21-16; 0910/9-23-21, факс: 0910/9-25-23

e-mail: obshtina@mezdra.egov.bg, <http://www.mezdra.bg>

ЗАПОВЕД

№ 475 / 04.07. 2024 г.

Във връзка с постъпило в Общинска администрация Мездра заявление вх. № ТСУ–720/23.04.2024 г. от А Симонов, с адрес гр. Враца, ул. с искане за разглеждане и одобряване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за промяна на предназначението на земеделски имот в „Животновъден обект за отглеждане на овце“, местност „ПАРД. ТРАП“ в землището на с. Крапец, след като проучих преписката в нейната цялост установих следното:

Проектът е разработен съгласно Решение № 518 към Протокол № 44/28.02.2022 г.

Заявлението е подадено от заинтересованото лице по смисъла на чл.131, ал.1 от ЗУТ и съдържа необходимия реквизит от данни и приложения към него.

По собствеността:

След извършена служебна проверка в разписния лист към действащия план за регулация, картотеката на техническия архив и приложенията към заявлението документи, удостоверяващи правото на собственост се установи:

Собственик на имота е А Симонов, съгласно нот. акт № 115, т. V, дело 943 от 17.05.2019 г. на СВ гр. Мездра.

По кадастър:

Номер	Местност	НТП/ Предн.	Категория	Площ /кв. м./	Вид Територия
39483.4.15	ПАРД. ТРАП	Пасище	4	4999	Земеделска

По застрояването:

За имот 39483.4.15 е определено предназначение „Животновъден обект за отглеждане на овце“. Застрояването е отразено с „ограничителна линия на застрояване“

Показателите на застрояване са:

- Плътност на застрояване: 60 %
- Процент на озеленяване: 10 %
- Коефициент на интензивност: 1,2
- свободно застрояване

Проведени са процедурите по съобщаване на проекта по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, като в законоустановения срок не са постъпили възражения от собственици на поземлени имоти, явяващи се съседни на поземления имот предмет на ПУП за промяна на предназначението на ПИ 39483.4.15, местност „ПАРД. ТРАП“ по КККР на с. Крапец.

Проектът е разгледан от ОЕСУТ към Община Мездра с Решение № 6 от Протокол № 3/24.04.2024 г. с предложение за одобряването му при приключване процедурата по обявяване без възражения.

Представено е Решение № ВР-3-ПР/2024 г. на РИОСВ – Враца относно инвестиционното предложение.

Предвид установената фактическа обстановка, която изцяло удовлетворява изискванията за законосъобразно одобряване на представения проект съгласно Закона за устройство на територията и поднормативните му актове, **на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ и чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, във връзка чл. 15, ал. 1 от ЗУТ.**

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за промяна на предназначението на земеделски имот в „Животновъден обект за отглеждане на овце“, местност „ПАРД. ТРАП“ в землището на с. Крапец.

По кадастър:

Номер	Местност	НТП/ Предн.	Категория	Площ /кв. м./	Вид Територия
39483.4.15	ПАРД. ТРАП	Пасище	4	4999	Земеделска

По застрояването:

За имот 39483.4.15 е определено предназначение „Животновъден обект за отглеждане на овце“. Застрояването е отразено с „ограничителна линия на застрояване“

Показателите на застрояване са:

- Плътност на застрояване: 60 %
- Процент на озеленяване: 10 %
- Коефициент на интензивност: 1,2
- свободно застрояване

Препис от настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица по реда на АПК.

Заповедта може да се обжалва от заинтересованите лица в 14 – дневен срок от съобщаването и чрез Община Мездра пред Административен съд гр. Враца съгласно разпоредбата на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

ИНЖ. НИКОЛИНКА КЪТОВСКА

За Кмет на община Мездра
Заповед № 450/28.06.2024 г.

M. Ivanova
Заличено обстоятелство, съгласно
Регламент (ЕС) 2016/679 ЕП



ISO 9001:2015
№ 16306



*ISO 14001:2015
№ E3368

ISO 45001:2018
№ O-2532

