

**“ ФАЛКОР “ СД**  
гр. София, ул. “Планинец” №10  
тел. 0878 763848, e-mail: sd\_falkor@abv.bg

Обект: УПИ I-390, УПИ II-391, УПИ XII-551 и улична регулация  
между о.т.99 и о.т.100 по плана на село Типченица, общ. Мездра,  
а по КККР ПИ 501.390, 501.391, 501.551, 501.668 и 501.670

## ЧИПУП - ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ

Възложители: Х  
ул.  
Ц  
ул.

Стоянова, гр. София,  
и  
Димитров, гр. Мездра,

юни, 2024г.

И изпълнител: **“ ФАЛКОР “ СД**  
Управител: /инж. Н. Андонова/

Проектант: /инж. Н. Андонова

 Агенция за инженерните и геодезичните проектиране	ПЛАН ЗА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 00881
Синяма: САГ	инж. НЕЛИ АНДОНОВА
Част на проект: по удостоверение за ПП	Подпис: 

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

### I. Основание за проектиране

Предмет на проекта е урегулиран поземлен имот /УПИ/ I-390, кв.28 по кадастрален и регулационен план на село Типченица. Поземлен имот 390 по кадастрален план е идентичен на ПИ с идентификатор 72432.501.390 по Кадастралната карта на село Типченица.

Възложителите са съсобственици на ПИ с идентификатор 72432.501.390, съгласно приложените нотариални актове.

Проекта се изработва съгласно Заповед №319 от 17.05.2024г. на кмета на Община Мездра, с която е допуснато изработване на ПУП – ПР състоящо се в:

- Прилагане на дворищната регулация в съответствие с имотните граници;
- Разделяне на УПИ I-390 на два нови УПИ, с цел ликвидиране на съсобственост;
- Изменение на уличната регулация по ул. „Здравец“ съгласно заданието;
- Изменение на уличната регулация по ул. „Динко Петров“ съгласно заданието;

За основа на проектирането е използван цифров модел, получен от векторизиране на действащия кадастрален и регулационен план на село Типченица и данни от преки геодезически измервания. Данните са обработени с лицензираната програма Mkad for Windows.

### II. Частично изменение на План за регулация

Изменението на улица ул. „Динко Петров“ се състои в промяна на ширината на южното платно от 5м на 3м, както е проектирано в регулационния план от 1909г. и предвиждане на тротоар.

Площта на ПИ 72432.501.390 по КККР и по документи за собственост е 855 кв.м.

Площта на УПИ I-390 преди изменението е 807 кв.м. Смятано по имотните граници със съседите и по новата улична регулация, площта става 856 кв.м.

От УПИ I-390 се образуват два нови урегулирани поземлени имота по имотни граници и по новата улична регулация, както следва:

- Новообразуван УПИ I, пл. 390, кв.28 с площ 574 кв.м.
- Новообразуван УПИ XIII, пл. 390, кв.28 с площ 282 кв.м.

Новообразуваните УПИ-та, отговарят на изискванията за чл.19, ал.1, т.1 от ЗУТ за лице и площ. Целта на проекта е ликвидиране на съсобственост.

От изменението на УПИ I се променя дворищната регулация и на съседните УПИ II, пл.391 и УПИ XII, пл.551.

При проектирането са спазени нормативните изисквания на Наредба № 8 на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените схеми и ЗУТ.

юни, 2024г.  
гр.София

Проектант:

/ инж. Н.Андонова /



Справка за заявени услуги / справки

Вх. номер	Наименование	Обект	Статус	Цена
1536920-23.06.2024	Копие на кадастрална карта в цифров вид с данни за собствеността	72432.501.390; 72432.501.391; 72432.501.551; 72432.501.668; 72432.501.670;	изпълнена	9,10 лв.

