



# ОБЩИНА МЕЗДРА

Мездра 3100, ул. "Христо Ботев" 27, тел: 0910/9-21-16; 0910/9-23-21, факс: 0910/9-25-23  
e-mail: [obshtina@mezdra.egov.bg](mailto:obshtina@mezdra.egov.bg), <http://www.mezdra.bg>

## ЗАПОВЕД

№ 577 / 27.08 2024 г.

Във връзка с постъпило в Общинска администрация Мездра заявление с вх. № ТСУ 1229/16.07.2024 г. от Х Стоянова, с адрес гр. София, ул. , Ц Димитров, с адрес гр. Мездра, ул.

и Община Мездра, с адрес на управление гр. Мездра, ул. „Христо Ботев“ № 27 с искане за разглеждане и одобряване на Частично изменение на подробен устройствен план – План за регулация /ЧИПУП – ПР/ в обхвата на УПИ I, УПИ II и УПИ XII по плана на с. Типченица и уличната регулация, ПИ 72432.501.390, 72432.501.391, 72432.501.551, 72432.501.668 и 72432.501.670 по КККР на с. Типченица, одобрени със Заповед № РД-18-933/18.12.2017 г. в кв. 28, изработен въз основа на Решение № 80 от Протокол № 7/25.04.2024 г. на Общински съвет – Мездра за съгласие за изработване на ЧИПУП – ПР и Заповед № 319/17.05.2024 г. на Кмета на Община Мездра, с която е допуснато изработването му и след като проучих преписката в нейната цялост установих следното:

Заявлението е допустимо, като подадено от заинтересованите лица по смисъла на чл. 131, ал. 1 от ЗУТ, собствениците на поземления имот, предмет на Частичното изменение.

### По собствеността:

След извършена служебна проверка в разписния лист към действащия план за регулация, картотеката на техническия архив и приложенияте към заявлението документи, удостоверяващи правото на собственост се установи:

Собствениците на УПИ I са Х Стоянова и Ц Димитров, съгласно: Нот. акт № 69, том 2, дело № 239/2020 г. и Нот. акт № 104, том IV, дело № 2381/1997 г.

### По кадастър:

В графичната част на кадастралната карта на с. Типченица, одобрена със Заповед № РД 18-933/18.12.2017 г. се съдържат данни за ПИ с идентификатори:

- 72432.501.390, с площ от 855 кв. м., Урбанизирана територия с НТП – ниско застрояване до 10 м.

- 72432.501.391, с площ от 635 кв. м., Урбанизирана територия с НТП – ниско застрояване до 10 м.

- 72432.501.551, с площ от 652 кв. м., Урбанизирана територия с НТП – ниско застрояване до 10 м.

- 72432.501.668 и 72432.501.670, с площи съответно 4363 кв. м. и 405 кв. м.,  
Урбанизирана територия с НТП – за второстепенна улица

**По регулация:**

Изменението на улица „Динко Петров“ се състои в промяна на ширината на южното платно от 5м. на 3м., както е по регулационен план от 1909 г.

Площта на ПИ 72432.501.390 по КККР и по документ за собственост е 855 кв. м.

Площта на УПИ I преди изменението е 807 кв. м. Смятано по имотните граници със съседите и по новата улична регулация, площта става 856 кв. м.

**По процедурата:**

В резултат на изменението се обособяват:

От УПИ I се образуват два нови урегулирани поземлени имота по имотни граници и по новата улична регулация, както следва:

Новообразуван УПИ I, кв. 28, с площ от 574 кв. м.

Новообразуван УПИ XIII, кв. 28, с площ от 282 кв. м.

Новообразуваните УПИ отговарят на изискванията за чл. 19, ал. 1, т. 1 от ЗУТ за лице и площ. Целта на проекта е ликвидиране на съсобственост.

От изменението на УПИ I се променя дворищната регулация и на съседните УПИ II и УПИ XII

Проектът е разгледан от ОЕСУТ към Община Мездра, като Решение № 7 от Протокол № 5/16.07.2024 г. и Частичното изменение на подробен устройствен план – План за регулация / ЧИПУП-ПР/ е прието с предложение за одобряването му.

Предвид установената фактическа обстановка, която изцяло отговаря на изискванията за законосъобразно одобряване на представения проект за исканото изменение съгласно Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и произтичащите от него подзаконовни нормативни актове, на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ и чл. 44, ал. 1, т. 13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА)

**ОДОБРЯВАМ:**

Частично изменение на подробен устройствен план – План за регулация /ЧИПУП – ПР/ в обхвата на УПИ I, УПИ II и УПИ XII по плана на с. Типченица и уличната регулация, ПИ 72432.501.390, 72432.501.391, 72432.501.551, 72432.501.668 и 72432.501.670 по КККР на с. Типченица, одобрени със Заповед № РД-18-933/18.12.2017 г. в кв. 28

**По регулация:**

Изменението на улица „Динко Петров“ се състои в промяна на ширината на южното платно от 5м. на 3м., както е по регулационен план от 1990 г.



Площта на ПИ 72432.501.390 по КККР и по документ за собственост е 855 кв. м.

Площта на УПИ I преди изменението е 807 кв. м. Смятано по имотните граници със съседите и по новата улична регулация, площта става 856 кв. м.

### **По процедурата:**

В резултат на изменението се обособяват:

От УПИ I се образуват два нови урегулирани поземлени имота по имотни граници и по новата улична регулация, както следва:

Новообразуван УПИ I, кв. 28, с площ от 574 кв. м.

Новообразуван УПИ XIII, кв. 28, с площ от 282 кв. м.

Новообразуваните УПИ отговарят на изискванията за чл. 19, ал. 1, т. 1 от ЗУТ за лице и площ. Целта на проекта е ликвидиране на съсобственост.

От изменението на УПИ I се променя дворищната регулация и на съседните УПИ II и УПИ XII

Препис от настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица по реда на АПК.

Заповедта може да се обжалва от заинтересованите лица в 14 – дневен срок от съобщаването и чрез Община Мездра пред Административен съд гр. Враца съгласно разпоредбата на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

КМЕТ НА ОБЩИНА МЕЗДРА  
Иван Аспарухов



ДГД



ISO 9001:2015  
№ 16306

ISO 14001:2015  
№ E3368

ISO 45001:2018  
№ O-2532

