

“ ФАЛКОР “ СД
гр. София, ул. “Планинец” №10
тел. 0878 763848, e-mail: sd_falkor@abv.bg

Обект: УПИ VIII, пл. 104 и УПИ IX, пл.104 в кв. 21,
по плана за регулация на село Моравица ,
съответно ПИ 49031.501.104 и 49031.501.486

Възложители: В
А

Василев и
Василева

ЧИПУП – План за регулация

август, 2024г.

Заличено обстоятелство, съгласно
Изпълните Регламент (ЕС) 2016/679 ЕП
Управител:
Проект:

Заличено обстоятелство, съгласно
Регламент (ЕС) 2016/679 ЕП

БАЧИС ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПУП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

СЪДЪРЖАНИЕ

1. Обяснителна записка;
2. Справка за заявени услуги към АГКК;
3. Комбинирана скица;
4. ЧИПУП – План за регулация;
5. Трасировъчен план;
6. Диск;

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I. Основание за проектиране

Предмет на проекта са урегулирани поземлени имоти: УПИ VIII, пл. 104 и УПИ IX, пл. 104 в кв. 21, по плана за регулация на село Моравица, одобрен със заповед № 627/08.10.1990г.

Възложителите са собственици на имотите, съгласно приложените документи за собственост.

Проекта се изработва на основание чл.15, ал.3 и чл.135а, ал.1 от ЗУТ.

За основа на проектирането е използван цифров модел, получен от векторизиране на действащия регулационен план на село Моравица, съвместен с извадка от Кадастралната карта. Данните са обработени с лицензираната програма Mkad for Windows.

II. Частично изменение на План за регулация

Анелия Христова Василева е собственик на УПИ IX, пл.104, кв. 21 съгласно нот. акт за дарение №103/24.09.2014г. и по наследство.

Владимир Петров Василев е собственик на УПИ VIII, пл. 104, кв. 21 съгласно нот. акт за покупко-продажба №143/12.09.2012г.

В Кадастралната карта на село Моравица, УПИ VIII, пл. 104 и УПИ IX, пл.104 съответстват на ПИ 49031.501.104 и 49031.501.486.

Съгласно предварителен договор от 27.08.2024г. Анелия Христова Василева продава на Владимир Петров Василев 91 кв.м. реална част от собствения си ПИ 49031.501.486. Частта не може да бъде самостоятелен урегулиран имот, поради което се придава към УПИ VIII, пл. 104.

ПИ 49031.501.486 се разделя на два нови имота с идентификатори както следва:

- Нов 49031.501.214 с площ 91 кв.м, който ще е предмет на сделка;
- Нов 49031.501.213 с площ 667 кв.м, за остатъка от 49031.501.486;

В резултат на изменението УПИ VIII, пл. 104 и УПИ IX, пл.104 в кв. 21, по плана за регулация на село Моравица се заличават и се образуват:

- Нов УПИ VIII, пл. 104 и 214;
- Нов УПИ IX, пл. 213;

Новообразуваните УПИ-та, отговарят на изискванията за чл.19, ал.1, т.1 от ЗУТ за лице и площ.

При проектирането са спазени нормативните изисквания на Наредба № 8 на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените схеми и ЗУТ.

Заличено обстоятелство, съгласно

Регламент (ЕС) 2016/679 ЕП



Справка за заявени услуги / справки

| Вх. номер | Наименование | Обект | Статус | Цена |
|----------------------|--|--|------------|----------|
| 2039419-14.08.2024 | Копие на кадастрална карта в цифров вид с данни за собствеността | 49031.501.104; 49031.501.486; 49031.501.545; 49031.501.557; | изпълнена | 7,98 лв. |
| 01-447256-14.08.2024 | Заявление за услуги от Кадастрална Карта и Кадастрални Регистри (ККРР) | 49031.501.486; | Приключено | 0,00 лв. |

