

“ ФАЛКОР “ СД
гр. София, ул. “Планинец” №10
тел. 0878 763848, e-mail: sd_falkor@abv.bg

Обект: **Фотоволтаична централа в ПИ 44759.128.241**
в землището на село Лютидол, общ. Мездра, обл. Враца

Възложител: **ОБЩИНА МЕЗДРА**
Инвеститор: Г. Григоров,
гр. Враца, ул. _____

ИЗМЕНЕНИЕ на ОУПО Мездра

август, 2024г.

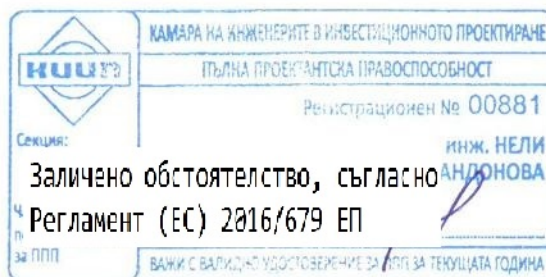
Изпълнител: “ ФАЛКОР “ СД

Управител: /инж. Нели Андонова/

Проектант: арх. Илонка Ваклева

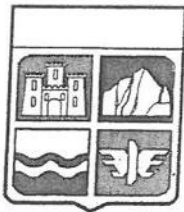


Проектант: инж. Нели Андонова



СЪДЪРЖАНИЕ

1. Решение № 91 към Протокол №8/ 30.05.2024г. на Общински съвет Мездра;
2. Справка за извършени услуги от СГКК;
3. Обяснителна записка;
4. Копие от ОУПО Мездра;
5. Актуална извадка от Кадастралната карта - 1 лист в М 1:2000;
6. Изменение на ОУПО Мездра - 1 лист в М 1:2000;
7. Диск;



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – МЕЗДРА

Мездра 3100, ул. "Христо Ботев" 27, тел факс: 0910/9-23-67,
<http://www.mezdra.bg> e-mail: obsmezdra@mail.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ МЕЗДРА
ПРОТОКОЛ № 8/30.05.2024 г.
Решение № 91

ДЗ с Вх. № 292/21.05.2024 г. – Разрешаване изменение на ОУП на община Мездра и изработването на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на земеделска земя по ККР на землището на с. Люти дол за изграждане на фотоволтаична централа с мощност 30kW в ПИ44759.128.241.

Докладчик: И. Аспарухов

I. ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – МЕЗДРА

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124, ал. 1 и чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, възприемайки мотивите изложени в докладната записка,

РЕШИ:

Разрешава изменението на ОУП на община Мездра за промяна на устройствената зона като „предимно производствена зона“ допускаща реализиране на обект на техническата инфраструктура „Фотоволтаична електроцентрала“, в обхвата на ПИ 44759.128.241, местност „Плато“ в землището на с. Люти дол.

II. ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – МЕЗДРА

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, възприемайки мотивите изложени в докладната записка,

РЕШИ:

Разрешава на Г. Григоров, с адрес: гр. Враца, ул. „Георги С. Раковски“ № 17, ап. 10, да възложи изработването на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на земеделска земя за изграждане на „Фотоволтаична електроцентрала“ в ПИ 44759.128.241, местност „Плато“ в землището на с. Люти дол.

III. ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – МЕЗДРА

На основание чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ,

РЕШИ:

1. Одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ, като неразделна част от него, обосноваващо необходимостта от изработването на устройствените планове и териториалния им обхват.
2. При изработването на плана да бъдат изпълнени изискванията, които произтичат от разпоредбите на нормативните актове и които имат приложение по отношение на съответната територия. ПУП да съдържа схема за присъединяване на имота към електроразпределителната и преносна мрежа.
3. Възложителят да съгласува проекта за подробен устройствен план със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, в изпълнение на изискването на чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване. За одобряване на изработения ПУП, следва да са проведени процедурите по преценка необходимостта от провеждане на ОВОС.
4. Възлага на кмета на община Мездра да извърши всички необходими административни действия по разпоредбите на действащото законодателство за изпълнение на предходните решения.
5. Настоящото решение да се обяви по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.
6. Съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ, настоящото решение не подлежи на оспорване.

Гласували: „за“ – 13, „против“ – 1, „въздържали се“ – 1

След проведеното гласуване, предложеният проект за решение *Е приет!*

ПРОТОКОЛЧИК: (п) регламент (ЕС) 2016/679 ЕП

(Е. Прокопиева)

ЯН/ЕП



ПРЕДСЕДАТЕЛ: (Я. Николова)

Вярно с оригинала
Протоколчик:

Заличено обстоятелство, съгласно
Регламент (ЕС) 2016/679 ЕП



Справка за заявени услуги / справки

Вх. номер	Наименование	Обект	Статус	Цена
2127322-23.08.2024	Копие на кадастрална карта в цифров вид с данни за собствеността	44759.57.2; 44759.57.3; 44759.57.4; 44759.57.5; 44759.57.129; 44759.106.145; 44759.106.146; 44759.106.147; 44759.106.148; 44759.106.149; 44759.106.150; 44759.106.151; 44759.106.154; 44759.106.155; 44759.106.280; 44759.108.1; 44759.108.148;	изпълнена	15,47 лв.
2127319-23.08.2024	Копие на кадастрална карта в цифров вид с данни за собствеността	44759.5.210; 44759.128.26; 44759.128.27; 44759.128.28; 44759.128.31; 44759.128.42; 44759.128.46; 44759.128.50; 44759.128.51; 44759.128.52; 44759.128.53; 44759.128.234; 44759.128.241; 44759.128.242; 44759.128.252; 44759.501.521;	изпълнена	15,33 лв.



Обект: Изменение на ОУПО Мездра за обект: „Фотоволтаична централа в ПИ 44759.128.241 в землището на село Лютидол“

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I. ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Изменението на ОУПО Мездра се изработва във връзка с обявено инвестиционно намерение за изграждане на „Фотоволтаична централа в ПИ 44759.128.241“. Възложено е от собственика на имота. ОУПО Мездра е приет и одобрен с решение №443 от Протокол №31 от 14.12.2017 год. на Общински съвет Мездра.

Основание за проектиране е Решение № 91 към Протокол №8/ 30.05.2024г. на Общински съвет Мездра.

За основа на плана е използвана извадка от Кадастралната карта на село Лютидол в М 1:2000.

II. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ОБЕКТА

Имот 44759.128.241 е собственост на Инвеститора. Поземлен имот 44759.128.241 се намира в землището на село Лютидол, общ. Мездра, обл. Враца. Разположен е източно от урбанизираната територия на селото. Имотът има осигурен транспортен достъп. Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура.

По време на строителството и експлоатацията на обекта не се предвижда водоснабдяване и присъединяване към канализационна мрежа .

Съгласно становище на „ЕРМ Запад“ ЕАД, присъединяването на обекта ще се извърши към проводниците на СБС№4, клон Г от ВМНН на ТПЗ.

III. ИЗМЕНЕНИЕ на ОУПО МЕЗДРА

За реализация на инвестиционното намерение, е необходимо промяна на предназначението на имота.

По действащия Общ устройствен план за територията на община Мездра, ПИ 44759.128.241 попада в зона: „Земеделска устройствена зона със забрана за промяна на предназначението“.

В изпълнение на чл.59, ал.1 и чл.103, ал.4 от ЗУТ се налага изменение на действащия ОУПО Мездра.

Съгласно Решението на Общински съвет Мездра, за имотите се определя „Предимно производствена устройствена зона“, допускаща реализиране на обекти на техническата инфраструктура.

Едновременно с Изменението на ОУПО Мездра е изработен ПУП-ПЗ за смяна на предназначението на имота, който да бъде приет след одобряване на Изменението на ОУПО Мездра.

август, 2024г.

Заличено обстоятелство, съгласно
Регламент (ЕС) 2016/679 ЕП
/ арх. И. Ваклева /
Заличено обстоятелство, съгласно
Регламент (ЕС) 2016/679 ЕП
/ инж. И. Андонова /

OUPO_MEZDRA-OP-O... x + Create

Menu Home Star Convert E-Sign

Find text or tools

Sign in AI Assistant

78,74 x 59,83 in

ЖМ 20 ЖМ Т КИН8

Export a PDF Edit a PDF Create a PDF Combine files Organize pages AI Assistant Generative summary Request e-signatures Scan & OCR Protect a PDF Redact a PDF

Convert, edit and e-sign forms & agreements. Free trial

14:59 24.8.2024 г.

EN

Taskbar icons: File Explorer, Edge, Chrome, Firefox, Word, OneDrive, Signal, Network, Volume, Power.