



# ОБЩИНА МЕЗДРА

Мездра 3100, ул. "Христо Ботев" 27, тел: 0910/9-21-16; 0910/9-23-21, факс: 0910/9-25-23  
e-mail: [obshtina@mezdra.egov.bg](mailto:obshtina@mezdra.egov.bg), <http://www.mezdra.bg>

## ЗАПОВЕД

№ 641 / 25.09 ..... 2024 год.

Във връзка с постъпило в Общинска администрация Мездра заявление с вх. № ТСУ – 1594/05.09.2024 г. от А Василева, с адрес с. Моравица, ул. и В Василев, с адрес с. Моравица, ул. , с искане за разглеждане и одобряване на Частично изменение на подробен устройствен план – план за регулация /ЧИПУП-ПР/ в обхвата на: УПИ VIII, ПИ 49031.501.104 и УПИ IX, ПИ 49031.501.486 в кв. 21 по КККР на с. Моравица, одобрени със Заповед № РД-18-930/18.12.2018 г., за промяна на вътрешна граница, разгледан и приет с Решение № 1 от Протокол № 7/25.09.2024 г. на ОЕСУТ при Община Мездра, и след като проучих преписката установих следното:

**Заявлението е** подадено от заинтересованите лица по смисъла на чл.131, ал.1 от ЗУТ и съдържа необходимия реквизит от данни и приложения към него.

Представен е предварителен договор от 27.08.2024 г. между собствениците А Василева и В Василев за прехвърляне на собственост по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ.

### **По кадастър:**

В графичната част на кадастралната карта на с. Моравица, община Мездра, одобрена със Заповед № РД-18-930/18.12.2018 г., се съдържат данни за имоти:

- УПИ VIII, ПИ 49031.501.104, кв. 21, с площ от 716 кв. м.; Трайно предназначение на територията – урбанизирана; НТП – Ниско застрояване (до 10 м.)
- УПИ IX, ПИ 49031.501.486, кв. 21, с площ от 755 кв. м.; Трайно предназначение на територията – урбанизирана; НТП – Ниско застрояване (до 10 м.)

### **По собствеността:**

А Василева е собственик на УПИ IX, кв. 21 съгласно нот. акт за дарение на недвижим имот № 103, т. IX, дело. № 836/24.09.2014 г. и удостоверение за наследници № 10191/01.08.2024 г.

В Василев е собственик на УПИ VIII, кв. 21, съгласно нот. акт № 143, т. VII, дело № 916/12.09.2012 г.

### **По регулация**

Съгласно предварителен договор от 27.08.2024 г. А Василева продава на В Василев 91 кв. м. реална част от собствения си ПИ 49031.501.486. Частта не може да бъде самостоятелен урегулиран имот, поради което се придава към УПИ VIII, ПИ 49031.501.104

ПИ 49031.501.486 се разделя на два нови имота с идентификатори както следва:

- Нов 49031.501.214 с площ от 91 кв. м., който ще е предмет на сделката;
- Нов 49031.501.213 с площ от 667 кв. м., за остатъка от 49031.501.486;

В резултат на изменението УПИ VIII, пл. 104 и УПИ IX, пл. 104 в кв. 21, по плана за регулация на с. Моравица, одобрен със Заповед № 627/08.10.1990 г., се заличават и се образуват:

- Нов УПИ VIII, ПИ 49031.501.104 и 49031.501.214 с площ на новообразувания УПИ – 807 кв. м.

- Нов УПИ IX, ПИ 49031.501.213 с площ на новообразувания УПИ – 667 кв. м.

Предвид установената фактическа обстановка, която изцяло отговаря на изискванията за законосъобразното одобряване на предоставения проект съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ) и произтичащите от него подзаконовни нормативни актове, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл. 129, ал. 2, във връзка с чл. 15, ал. 3 и чл. 135а, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА)

### О Д О Б Р Я В А М:

**Частично изменение на подробен устройствен план – план за регулация /ЧИПУП-ПР/ в обхвата на: УПИ VIII, ПИ 49031.501.104 и УПИ IX, ПИ 49031.501.486 в кв. 21 по КККР на с. Моравица, одобрени със Заповед № РД-18-930/18.12.2018 г., за промяна на вътрешна граница.**

#### По регулация

Съгласно предварителен договор от 27.08.2024 г. Анелия Христова Василева продава на Владимир Петров Василев 91 кв. м. реална част от собствения си ПИ 49031.501.486. Частта не може да бъде самостоятелен урегулиран имот, поради което се придава към УПИ VIII, ПИ 49031.501.104

ПИ 49031.501.486 се разделя на два нови имота с идентификатори както следва:

- Нов 49031.501.214 с площ от 91 кв. м., който ще е предмет на сделката;

- Нов 49031.501.213 с площ от 667 кв. м., за остатъка от 49031.501.486;

В резултат на изменението УПИ VIII, пл. 104 и УПИ IX, пл. 104 в кв. 21, по плана за регулация на с. Моравица, одобрен със Заповед № 627/08.10.1990 г., се заличават и се образуват:

- Нов УПИ VIII, ПИ 49031.501.104 и 49031.501.214 с площ на новообразувания УПИ – 807 кв. м.

- Нов УПИ IX, ПИ 49031.501.213 с площ на новообразувания УПИ – 667 кв. м.

Заповедта може да се обжалва от заинтересуваните лица в 14 – дневен срок от съобщаването и чрез община Мездра пред Административен съд, гр. Враца съгласно разпоредбата на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от Закона за устройство на територията.

**ИВАН АСП** Заличено обстоятелство, съгласно  
Кмет на Общ.  
ДГД Регламент (ЕС) 2016/679 ЕП



ISO 9001:2015  
№ 16306

ISO 14001:2015  
№ E3368

ISO 45001:2018  
№ O-2532

