



ОБЩИНА МЕЗДРА

Мездра 3100, ул. "Христо Ботев" 27, тел: 0910/9-21-16; 0910/9-23-21, факс: 0910/9-25-23
e-mail: obshtina@mezdra.egov.bg, <http://www.mezdra.bg>

ЗАПОВЕД

№ *702 16-10*2024 год.

Във връзка с постъпило в Общинска администрация Мездра заявление с вх. № ТСУ – 1304/25.07.2024 г. от Р Русенова, с адрес гр. Враца, ул. _____, с искане за разглеждане и одобряване на Частично изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ЧИПУП-ПРЗ/ в обхвата на: УПИ XIII и УПИ XII в кв. 2 по регулационния план на с. Върбешница, одобрен със Заповед № 6/05.01.1996 г., съответно ПИ с идентификатори 12704.501.6, 12704.501.5 и 12704.501.22 по КККР на с. Върбешница, одобрени със Заповед № РД-18-122/19.07.2022 г., касаещо имотите и владееенето им по съществуващи кадастрални граници.

Разгледан и приет с Решение № 4 от Протокол № 6/27.08.2024 г. на ОЕСУТ при Община Мездра, и след като проучих преписката установих следното:

Има издадена Заповед № 157/20.03.2024 г. на Кмета на община Мездра, влязла в сила на 18.04.2024 г. за допускане изработването на ПУП-ПРЗ по чл. 135, ал. 3 на името на Р Русинова и К Тошев.

Заявлението е подадено от заинтересованото лице по смисъла на чл.131, ал.1 от ЗУТ и съдържа необходимия реквизит от данни и приложения към него.

По собствеността:

Съгласно нот. акт № 183, т. VII, дело № 881/28.09.2023 г., Р Русинова е собственик на ПИ 12704.501.6, УПИ XIII в кв. 2, площ от 873 кв. м.

Съгласно нот. акт № 114, т. I, дело № 258/12.05.1992 г. К Тошев е собственик на УПИ VI-7, кв. 2, с площ от 1200 кв. м.

По регулация

По действащия регулационен план на с. Върбешница, одобрен със Заповед № 6/05.01.1996 г., за имотите в обхват на исканото изменение са отредени УПИ XIII и УПИ XII в кв. 2.

Във връзка с инвестиционните намерения за УПИ XIII е необходима процедурата по изменение на действащия ПУП-ПР за УПИ XIII и УПИ XII, попадащи е територия „За жилищно строителство“.

Съществуващо положение: Урегулираните имоти попадащи в обхвата на настоящия ПУП-ПРЗ се владеят по кадастрални граници. Съгласно действащата регулация страничната регулационна линия между УПИ XIII и УПИ XII е права.

По кадастър

В КККР на с. Върбешница, одобрени със Заповед № РД-18-122/19.07.2022 г., се съдържат данни за ПИ с идентификатори 12704.501.6 и ПИ 12704.501.5 с площ от 873 кв. м. и 1252 кв. м., в кв. 2, урбанизирана територия, НТП - ниско застрояване (до 10 м.)

По застрояването

Отреждането на УПИ не се променя, запазва се: Жилищна зона с ниско жилищно застрояване – „Жм“

Показатели на застрояване:

- плътност на застрояване – 30 %
- коефициент на интензивност – 1,2
- процент на озеленяване – 40 %
- ниско застрояване (10 м.)
- начин на застрояване: свободно

Застрояването е изобразено с ограничителна линия на застрояване – 3 м. и 5 м. до външните граници на имота и задължителна към УПИ XII по външната част на сграда с идентификатор 12704.501.6.2 и част от УПИ VIII.

Предвид установената фактическа обстановка, която изцяло отговаря на изискванията за законосъобразното одобряване на предоставения проект съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ) и произтичащите от него подзаконовни нормативни актове, на основание чл. 134, ал. 2, т. 2, § 8, ал. 4 от ПР на ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) във връзка с § 8, ал. 1 и ал. 2, т. 2 и т. 3 от ПР на ЗУТ.

О Д О Б Р Я В А М:

Частично изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ЧИПУП-ПРЗ/ в обхвата на: УПИ XIII, УПИ XII и УПИ VIII в кв. 2 по регулационния план на с. Върбешница, одобрен със Заповед № 6/05.01.1996 г., съответно ПИ с идентификатори 12704.501.6, 12704.501.5 и 12704.501.22 по КККР на с. Върбешница, одобрени със Заповед № РД-18-122/19.07.2022 г., касаещо имотите и владенето им по съществуващи кадастрални граници.

По регулация

По действащия регулационен план на с. Върбешница, одобрен със Заповед № 6/05.01.1996 г., за имотите в обхват на исканото изменение са отредени УПИ XIII и УПИ XII в кв. 2.

Във връзка с инвестиционните намерения за УПИ XIII е необходима процедурата по изменение на действащия ПУП-ПР за УПИ XIII и УПИ XII, попадащи в територия „За жилищно строителство“.

Съществуващо положение: Урегулираните имоти попадащи в обхвата на настоящия ПУП-ПРЗ се владеят по кадастрални граници. Съгласно действащата регулация страничната регулационна линия между УПИ XIII и УПИ XII е права.

По застрояването

Отреждането на УПИ не се променя, запазва се: Жилищна зона с ниско жилищно застрояване – „Жм“

Показатели на застрояване:

- плътност на застрояване – 30 %
- коефициент на интензивност – 1,2
- процент на озеленяване – 40 %
- ниско застрояване (10 м.)
- начин на застрояване: свободно

Застрояването е изобразено с ограничителна линия на застрояване – 3 м. и 5 м. до външните граници на имота и задължителна към УПИ XII по външната част на сграда с идентификатор 12704.501.6.2 и част от УПИ VIII.

Заповедта може да се обжалва от заинтересуваните лица в 14 – дневен срок от съобщаването и чрез община Мездра пред Административен съд, гр. Враца съгласно разпоредбата на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от Закона за устройство на територията.

Заличено обстоятелство, съгласно
Регламент (ЕС) 2016/679 ЕП

ИВАН АСПАРУХОВ
Кмет на Община Мездра

ДГД



ISO 9001:2015
№ 16306

ISO 14001:2015
№ E3368

ISO 45001:2018
№ O-2532

