



ОБЩИНА МЕЗДРА

Мездра 3100, ул. "Христо Ботев" 27, тел: 0910/9-21-16; 0910/9-23-21, факс: 0910/9-25-23
e-mail: obshtina@mezdra.egov.bg, <http://www.mezdra.bg>

ЗАПОВЕД

№ 666/04.10...... 2024 г.

Във връзка с постъпило в Общинска администрация Мездра заявление вх. № ТСУ-1204/11.07.2024 г. от П. Тодоров, с адрес гр. Мездра, ул. _____ и Й. Тодоров, с адрес гр. Мездра, ул. _____ с искане за разглеждане и одобряване на Проект за Частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ЧИПУП-ПРЗ/, за УПИ V и УПИ XXVIII в кв. 59 по плана на гр. Мездра, одобрен със Заповед № 111/20.02.1989 г., ПИ с идентификатори 47714.500.917 и ПИ 47714.500.905 по КККР на гр. Мездра, одобрени със Заповед № РД-18-1097/11.05.2018 г., за изменение на южната граница между УПИ V и УПИ XXVIII и след като проучих преписката в нейната цялост установих следното:

Проектът е изготвен, съгласно в сила на 23.05.2024 г. Заповед № 156/20.03.2024 г. на Кмета на община Мездра за допускане изработването на Частично изменение на ПУП-ПРЗ.

По собствеността:

След извършена служебна проверка в разписния лист към действащия план за регулация, картотеката на техническия архив и приложенията към заявлението документи, удостоверяващи правото на собственост се установи:

Собственици на УПИ V, ПИ 47714.500.917 са П. Тодоров и Й. Тодоров Нот. акт № 50, том IV, дело №818/1974 г. и Нот. акт № 51, том IV, дело №818/1974 г.

По кадастър:

В графичната част на кадастралната карта на гр. Мездра, одобрена със Заповед № РД 18-1097/11.05.2018 г. се съдържат данни за поземлен имот с идентификатор 47714.500.917, с площ 417 кв. м., нанесен и идентифициран по граници, установени към момента на създаване на КККР предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – средно застрояване от 10 до 15 м.

По регулация:

Съгласно действащия ПУП на гр. Мездра, одобрен със Заповед № 111/20.02.1989 г., имотът се намира в урбанизирана територия и за него е отреден - УПИ V в кв. 59.

По застрояването:

Плана за застрояване предвижда запазване на зона Жм – жилищна зона с ниско жилищно застрояване с параметри:

- плътност на застрояване – 80 %
- коефициент на интензивност – 2,5
- процент на озеленяване – 20 %
- свободно застрояване

Застрояването е означено с препоръчителни линии на застрояване.

Желанието на собствениците на УПИ V, ПИ 47714.500.917 е южната граница на имота им с УПИ XXVIII, ПИ с идентификатор 47714.500.905 да бъде преместена с цел увеличаване квадратурата на ПИ 47714.500.917, така че тя да кореспондира с площта от документа за собственост: Имотът по КК е с площ от 417 кв. м., а по нот. акт от 1963 г. е 460 кв. м., съответно ПИ с идентификатор 47714.500.905 е с площ от 544 кв. м. по КК, а по документ за собственост от 1958 г. е 440 кв. м.)

По процедурата:

Желанието на собствениците на УПИ V, ПИ 47714.500.917 е южната граница на имота им с УПИ XXVIII, ПИ с идентификатор 47714.500.905 да бъде преместена с цел увеличаване квадратурата на ПИ 47714.500.917, така че тя да кореспондира с площта от документа за собственост: Имотът по КК е с площ от 417 кв. м., а по нот. акт от 1963 г. е 460 кв. м., съответно ПИ с идентификатор 47714.500.905 е с площ от 544 кв. м. по КК, а по документ за собственост от 1958 г. е 440 кв. м.)

Проектът е разгледан от ОЕСУТ към Община Мездра, като с Решение № 6 от Протокол № 5/16.07.2024 г., проведени са обявления по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, като в законоустановения 14 – дневен срок не са постъпили възражения от собствениците на засегнатите от Частичното изменение на подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ЧИПУП-ПРЗ/ имоти.

Предвид установената фактическа обстановка, която изцяло отговаря на изискванията за законосъобразно одобряване на представения проект съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ) и произтичащите от него подзаконовни нормативни актове, на основание чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ и § 8, ал. 4 от ПР на ЗУТ, чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и чл. 44, ал. 1, т. 13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с § 8, ал. 1 и ал. 2, т. 2 и т. 3 от ПР на ЗУТ.

О Д О Б Р Я В А М:

Частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ЧИПУП-ПРЗ/, за УПИ V и УПИ XXVIII в кв. 59 по плана на гр. Мездра, одобрен със Заповед № 111/20.02.1989 г., ПИ с идентификатори 47714.500.917 и ПИ 47714.500.905 по КККР на гр. Мездра, одобрени със Заповед № РД-18-1097/11.05.2018 г., за изменение на южната граница между УПИ V и УПИ XXVIII с цел увеличаване квадратурата на ПИ 47714.500.917, така че тя да кореспондира с площта от документа за собственост: Имотът по КК е с площ от 417 кв. м., а по нот. акт от 1963 г. е 460 кв. м., съответно ПИ с идентификатор 47714.500.905 е с площ от 544 кв. м. по КК, а по документ за собственост от 1958 г. е 440 кв. м.)

КМЕТ НА ОБЩИНА МЕЗДРА
Иван Аспарухов

ДГД

Заличено обстоятелство, съгласно
Регламент (ЕС) 2016/679 ЕП



ISO 9001:2015
№ 16306

ISO 14001:2015
№ E3368

ISO 45001:2018
№ O-2532

