



ОБЩИНА МЕЗДРА

Мездра 3100, ул. "Христо Ботев" 27, тел: 0910/9-21-16; 0910/9-23-21, факс: 0910/9-25-23
e-mail: obshtina@mezdra.egov.bg, <http://www.mezdra.bg>

ПРОЕКТ НА ГОДИШНА ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2025 г.

Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2025 г. е разработена в съответствие с изискванията на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост. С програмата се цели да се направи подбор на оптимални управленски решения на принципите на законосъобразност, откритост, целесъобразност, прозрачност и гарантиране на обществения интерес. Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ актуализирането ѝ през годината в зависимост от конкретните условия и нормативна уредба.

I. Продажби

№	Недвижим имот	АОС №	Предназначение
1.	ПИ 35314.501.142, (бивш дом за деца), с. Кален, УПИ I ,пл.№54,кв.5 - ул.Комсомолска-9350 кв.м	959/2009	Общ.обслужване,туризъм
2.	ПИ 35314.501.141, с. Кален ,УПИ VIII,пл.№50, кв.6- ул.Комсомолска - 3229 кв.м	584/2005	Общ. обслужване, туризъм
3.	Мездра, кв.Лещака , кв.120 , парцел I- 410 кв.м-47714.501.2093	62/1999	Жилищно строителство
4.	Мездра, ул.Принчовец ,кв.120 ,парцел IV- 470 кв.м - 47714.501.2316	142/2001	Жилищно строителство
5.	Мездра, ,кв.120 , ул.Принчовец, парцел III - 355 кв.м - 47714.501.2419	143/2001	Жилищно строителство
6.	Мездра,кв.Лещака ,кв.120 , парцел V-425кв.м - 47714.501.2420	284/2003г.	Жилищно строителство
7.	Мездра,кв.Лещака ,кв.120 , парцел - I I 405 кв.м - 47714.501.2418	285/2003	Жилищно строителство



ISO 9001:2015
№ 16306

ISO 14001:2015
№ E3368

ISO 45001:2018
№ O-2532



9.	УПИ I-ви ,кв.6 по плана на с. Върбешница с площ от 1600 кв.м.	933/2009	Жилищно строителство
10.	с. Люти брод,УПИ XXII,кв.34-820кв.м. ПИ 44745.501.669	471/2004	Жилищно строителство
11.	с. Люти брод,УПИ XXIII,кв.34-870кв.м. ПИ 44745.501.668	474/2004	Жилищно строителство
12.	с. Люти брод,УПИ XX,кв.34-1020кв.м. ПИ 44745.501.671	469/2004	Жилищно строителство
13.	с. Люти брод,УПИ XXI,кв.34-950кв.м. ПИ 44745.501.670	470/2004	Жилищно строителство
14.	с. Люти брод,УПИ XXIV,кв.34-760кв.м. ПИ 44745.501.667	475/2004	Жилищно строителство
15.	с. Люти брод,УПИ XVII,кв.44-1260кв.м. ПИ 44745.501.696	640/2006	Жилищно строителство
16.	Стопанска сграда в с. Лик.	814/2008	Общ.обслужване,производство
17.	Стопански сгради в с. Ослен Криводол.	837,838/2008	Общ.обслужване,производство
18.	с.Моравица,кв.49,парцел I -660 кв.м. – ул.Г.Генов.ПИ 49031.501.510	851/2008	Жилищно строителство
19.	с.Моравица,кв.49,парцел II -760 кв.м. – ул.Г.Генов. ПИ 49031.501.511	852/2008	Жилищно строителство
20.	с.Моравица,кв.49,парцел III -620 кв.м. – ул.Г.Генов. ПИ 49031.501.606	853/2008	Жилищно строителство
21.	с.Моравица,кв.43,парцел I -1160 кв.м. – ул.Хр.Ботев № 43. ПИ 49031.501.504	854/2008	Жилищно строителство
22.	с.Моравица,кв.43,парцел II -990 кв.м. – ул.Хр.Ботев № 41. ПИ 49031.501.505	855/2008	Жилищно строителство
23.	с.Моравица,кв.43,парцел III -990 кв.м. – ул.Христо Ботев № 39. ПИ 49031.501.506	856/2008	Жилищно строителство
24.	с.Моравица,кв.1,парцел I -820 кв.м. – ул.Околчица № 53. ПИ 49031.501.489	774/2008	Жилищно строителство



ISO 9001:2015
№ 16306

ISO 14001:2015
№ E3368

ISO 45001:2018
№ O-2532



25.	с.Моравица,кв.1,парцел II -760 кв.м – ул.Околчица № 51, ПИ 49031.501.490	775/2008	Жилищно строителство
26.	с.Моравица,кв.1,парцел I I -700кв.м – ул.Околчица № 49. 49031.501.491	776/2008	Жилищно строителство
27.	с.Моравица,кв.1,парцел IV -730 кв.м. – ул.Околчица № 47. 49031.501.492	779/2008	Жилищно строителство
28.	с.Моравица,кв.1,парцел VI -1056 кв.м. – ул.Околчица № 43. 49031.501.465	788/2008	Жилищно строителство
29.	с.Моравица,кв.22,парцел XV-720 кв.м. – ул.Христо Смирненски № 40. ПИ 49031.501.501	783/2008	Жилищно строителство
30.	с.Моравица,кв.43,парцел XIV -996 кв.м. – ул.Г.Генов № 22. ПИ 49031.501.507	857/2008	Жилищно строителство
31.	с.Моравица,кв.43,парцел XV -1046 кв.м.-Г.Генов № 24. ПИ 49031.501.508	858/2008	Жилищно строителство
32.	с.Моравица,кв.43,парцел XVI -1047 кв.м. – Г.Генов № 26. ПИ 49031.501.509	859/2008	Жилищно строителство
33.	с.Моравица,кв.22,парцел I -781 кв.м. – ул.Хр.Смирненски № 11. ПИ 49031.501.500	860/2008	Жилищно строителство
34.	с.Моравица,кв.22, парцел I I -885 кв.м. – ул.Хр.Смирненски № 9. ПИ 49031.501.502	32/1999	Жилищно строителство
35.	с.Моравица,кв.43, парцел I -1198 кв.м. – ул.Хр.Ботев № 43. ПИ 49031.501.504	854/2008	Жилищно строителство
36.	с.Моравица,кв.43,парцел I I -987 кв.м. Хр.Ботев № 41. ПИ 49031.501.505	862/2008	Жилищно строителство
37.	с.Цаконица,УПИ I,кв.12 – 1545 кв.м. - ул. Ц.Илиев.	955/2009	Жилищно строителство



ISO 9001:2015
№ 16306

ISO 14001:2015
№ E3368

ISO 45001:2018
№ O-2532



38.	с.Цаконица,УПИ II, кв.12 – 1975 кв.м – ул. Ц.Илиев.	954/2009	Жилищно строителство
39.	с.Цаконица,УПИ IV,кв.12 – 2170 кв.м - ул. Ц. Илиев № 1.	957/2009	Жилищно строителство
40.	с.Цаконица,УПИ VI,кв.10 – 750 кв.м - ул. Дружба № 2.	958/2009	Жилищно строителство
41.	с. Зверино, 30510.501.900 (УПИ IX,кв.22) – 478 кв.м	886/2009	Жилищно строителство
42.	с. Зверино,30510.501.723, 894 кв.	4992/2024	Жилищно строителство
43	с.Люти брод, ПИ 44745.501.265	5030/2024	Образователна дейност

II. Отстъпване право на строеж

№	Имот	Площ (кв.м.)	Описание
1.	17 броя гаражи на два етажа в кв.101-Б, Мездра.	306	Група гаражи
2.	кв.101- Мездра, УПИ I	120	магазин
6.	ПИ 47714.501.2420	50	Жилищна сграда

За ликвидиране на съсобственост и отстъпване на право на пристрояване и надстрояване върху законно построени сгради в общински недвижими имоти – съгласно подадени заявления от съсобствениците и решение на Общински съвет – Мездра .

Общински имоти извън посочените в Програмата – общински жилища и земеделска земя могат да се включват за разпореждане през текущата година при съответно решение на Общински съвет гр. Мездра.

III. Имоти за възлагане на концесия

№	Описание на имотите
1.	Поземлен имот 22126.236.414, м.“Батон дол“, с.Долна Кремена (язовир „Под селото“) с площ от 153 885 кв.м
2.	Поземлен имот 39483.57.191 (язовир „Крапец“) с площ от 225 496 кв.м



ISO 9001:2015
№ 16306

ISO 14001:2015
№ E3368

ISO 45001:2018
№ O-2532



IV. Под наем

№	Описание на имотите
1.	Общински терени, съгласно одобрена схема за разполагане на временни съоръжения в гр.Мездра и селата в общината
2.	Свободни кабинети (№ № 219, 225, 301, 302, 316) в Общинска поликлиника – Мездра, без търг и конкурс за отдаване под наем на лекари
4.	Свободни помещения в сгради –публична и частна общинска собственост в Мездра и общината. За имотите публична общинска собственост отдаването под наем става след съответно решение на Общински съвет – Мездра.
5.	Общински жилища – съгласно наредбата, без търг и конкурс. <ul style="list-style-type: none">ул.Левски № 1, вх.Б, ет.4, ап.40
6.	Земеделски земи с начин на трайно ползване- ниви и трайни насаждения, които не са включени в доброволни споразумения по чл.37в, от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.
7.	Земеделски земи с начин на трайно ползване - пасища, мери и ливади съгласно Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.и решението на Общински съвет за ползването им .
8.	Сграда с идентификатор 47714.500.1170.2 – общежитие на четири етажа - ЗП 451 кв.м
9.	Сграда с идентификатор 47714.500.1170.3 – общежитие на четири етажа - ЗП 402 кв.м
10.	Сграда с идентификатор 47714.500.1170.4 – столова – ЗП 61 кв.м
11.	Сграда с идентификатор 47714.500.1170.19 – постройка на допълващото застрояване – ЗП 61 кв.м

V. Придобиване на имоти

№	Описание на имотите
1.	ПИ 47714.500.1799-724 кв.м, сграда-47714.500.1799.1-ЗП-140 кв.м
2.	ПИ 47714.500.963.1-сграда-ЗП-969 кв.м – Дом на железничаря



ISO 9001:2015
№ 16306

ISO 14001:2015
№ E3368

ISO 45001:2018
№ O-2532



Очаквани приходи от разпоредителни сделки – 256 000 лева.

Очаквани приходи от наем на общински жилища – 38 729 лева.

Очаквани приходи от наем на земи от общински поземлен фонд – 212 969 лева.

Очаквани приходи от наем на общински обекти и терени – 143240 лева.

КМЕТ НА ОБЩИНА МЕЗДРА
ИВАН АСПАРУХОВ



ISO 9001:2015
№ 16306

ISO 14001:2015
№ E3368

ISO 45001:2018
№ O-2532

