

“ ФАЛКОР “ СД
гр. София, ул. "Планинец" №10
тел. 0878 763848, e-mail: sd_falkor@abv.bg

Обект: **ПИ 24668.4.251** в землището на село Дърманци,
общ. Мездра, обл. Враца

Възложител: **ОБЩИНА МЕЗДРА**
Инвеститор: **В Веселинов,**
гр. Мездра, ул. ,

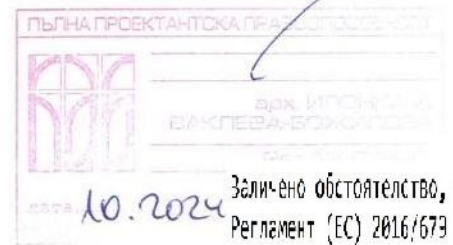
ИЗМЕНЕНИЕ на ОУПО Мездра

октомври, 2024г.

Изпълнител: “ ФАЛКОР “ СД

Управител: Заличено обстоятелство, съгласно

Проектант: а Регламент (ЕС) 2015/679 ЕП



Проектант: инж. Нели Андонова



СЪДЪРЖАНИЕ

1. Обяснителна записка;
2. Справка за извършени услуги от СГКК;
3. Актуална извадка от Кадастралната карта - 1 лист в М 1:2000;
4. Изменение на ОУПО Мездра - 1 лист в М 1:2000;
5. Диск;

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I. ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Изменението на ОУПО Мездра се изработва във връзка с обявено инвестиционно намерение за промяна на предназначението на ПИ 24668.4.251 за жилищно строителство.

ОУПО Мездра е приет и одобрен с решение №443 от Протокол №31 от 14.12.2017 год. на Общински съвет Мездра.

Основание за проектиране е Решение № 132 към Протокол №12/ 26.09.2024г. на Общински съвет Мездра.

За основа на плана е използвана извадка от Кадастралната карта на село Дърманци в М 1:2000.

II. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ОБЕКТА

Имот 24668.4.251 е собственост на Инвеститора. По данни от КККР на село Дърманци, община Мездра, имот 24668.4.251 е с площ 1385 кв. м, м. ДЕРИ МАГАРЕ, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, НТП Нива.

Намира се в землището на село Дърманци. От юг граничи с път, който е продължение на улица. Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура.

Западната му граница се явява едновременно землищна граница и регулация на град Мездра. Имотът е съседен на УПИ III - 47714.502.1 в кв.112, по регулационния план на гр. Мездра, който е собственост на инвеститора. Промяната на предназначението се прави с цел използване на имота за разширение на УПИ III, кв.112. В тази връзка имот 24668.4.251 ще бъде захранен от изградената за имот 47714.502.1 водопроводна мрежа и ел. мрежа.

III. ИЗМЕНЕНИЕ на ОУПО МЕЗДРА

За реализация на инвестиционното намерение, е необходимо промяна на предназначението на имота.

В изпълнение на чл.59, ал.1 и чл.103, ал.4 от ЗУТ се налага изменение на действащия ОУПО Мездра.

Съгласно Решението на Общински съвет Мездра, за имот 24668.4.251 се определя „Жилищна устройствена зона с малка височина“.

Едновременно с Изменението на ОУПО Мездра е изработен ПУП-ПЗ за смяна на предназначението на имота, който да бъде приет след одобряване на Изменението на ОУПО Мездра.

октомври, 2024г.

Проектанти:



Заличено обстоятелство, съгласно Регламент (ЕС) 2016/679 ЕП

/ инж. Н. Андонова /

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция:	Регистра
ГПГ	СТО
Част на проекта:	Подпис
по удостоверение за ПП	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА

Заличено обстоятелство, съгласно Регламент (ЕС) 2016/679 ЕП



Справка за заявени услуги / справки

Вх. номер	Наименование	Обект	Статус	Цена
2680913-29.10.2024	Копие на кадастрална карта в цифров вид с данни за собствеността	24668.1.220; 24668.4.213; 24668.4.218; 24668.4.220; 24668.4.221; 24668.4.223; 24668.4.227; 24668.4.249; 24668.4.250; 24668.4.251; 24668.4.252; 24668.14.3; 24668.14.5; 24668.14.6; 24668.14.12; 24668.14.16; 24668.14.24;	изпълнена	16,24 лв.

