



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – МЕЗДРА

Мездра 3100, ул. "Христо Ботев" 27, тел факс: 0910/9-23-67,  
<http://www.mezdra.bg>, e-mail: [obsmezdra@mail.bg](mailto:obsmezdra@mail.bg)

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ!

## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ МЕЗДРА ПРОТОКОЛ № 12/26.09.2024 г.

### Решение № 132

ДЗ с Вх. № 413/18.09.2024 г. – Разрешаване изработването ПУП-ПЗ за промяна предназначението на земеделска земя за жилищно строителство в поземлен имот по КККР на землището на с. Дърманци и разрешаване изменението на ОУПО Мездра.

Докладчик: И. Аспарухов

#### **I. ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – МЕЗДРА**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124, ал.1 и чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, възприемайки мотивите изложени в докладната записка,

#### **РЕШИ:**

Разрешава изменението на ОУП на община Мездра за промяна на устройствената зона като „Жилищна устройствена зона с малка височина на застрояването“ допускаща реализиране на жилищно строителство в обхвата на ПИ: 24668.4.251, находящ се в местност „Дери магаре“ в землището на с. Дърманци.

#### **II. ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – МЕЗДРА**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ,

#### **РЕШИ:**

Разрешава изработването на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на земеделска земя в урбанизирана територия със зона и конкретно застрояване, съответстващи на ОУП за ПИ: 24668.4.251, находящ се в м. „Дери магаре“ в землището на с. Дърманци.

#### **III. ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – МЕЗДРА**

На основание чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ,

#### **РЕШИ:**

1. Одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ като неразделна част от него, обосноваващо необходимостта от изработването на ПУП и териториалният му обхват.
2. При изработването на плана да бъдат изпълнени изискванията които произтичат от разпоредбите на нормативните актове които имат приложение по отношение на съответната територия.
3. Възложителят да съгласува проекта за подробен устройствен план със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи, по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, в изпълнение на изискването на чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.
4. Настоящото решение да се обяви по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.
5. Съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ, настоящото решение не подлежи на оспорване.

Гласували: „за“ – 13, „против“ – 0, „въздържали се“ – 2;

След проведеното гласуване, предложеният проект за решение *Е* *приет!*

ПРОТОКОЛЧИК: (п)

ЯН/ЕП

Заличено обстоятелство, съгласно  
Регламент (ЕС) 2016/679 ЕП

ПРЕДСЕДАТЕЛ: (п)

(Я. Нинова)

Вярно с оригинала  
Протоколчик Заличено обстоятелство, съгласно  
Регламент (ЕС) 2016/679 ЕП