



ОБЩИНА МЕЗДРА

Мездра 3100, ул. "Христо Ботев" 27, тел: 0910/9-21-16; 0910/9-23-21, факс: 0910/9-25-23
e-mail: obshtina@mezdra.egov.bg, <http://www.mezdra.bg>

ЗАПОВЕД

№ 489 / 27.11.2024 г.

Във връзка с постъпило в Общинска администрация Мездра заявление с вх. № ТСУ-2047/06.11.2024 г. от Н Велчев, с адрес гр. Мездра, ул. Ц Цветков, с адрес с. Лик, А Тодоров, с искане

и С Пенчева, с адрес гр. Враца, и С Тодоров, с искане за разглеждане и одобряване на „частично изменение на подробен устройствен план – План за регулация“ /ЧИПУП – ПР/ за УПИ XIII – пл. 220, УПИ XIII – за комбинат, детска градина и ясли и УПИ XIV за основно училище в кв. 15 по плана на с. Лик, изработен въз основа на Решение № 123 от Протокол № 11/29.08.2024 г. на Общински съвет – Мездра за съгласие за изработване на ЧИПУП – ПР и Заповед № 619/13.09.2024 г. на Кмета на Община Мездра, с която е допуснато изработването му и след като проучих преписката в нейната цялост установих следното:

Заявлението е допустимо, като подадено от заинтересованите лица по смисъла на чл. 131, ал. 1 от ЗУТ, собствениците на поземлените имоти, предмет на Частичното изменение.

По собствеността:

След извършена служебна проверка в разписния лист към действащия план за регулация, картотеката на техническия архив и приложенияте към заявлението документи, удостоверяващи правото на собственост се установи:

Н Велчев, собственик на ПИ 220, съгласно нот. акт № 30/1995 г., имотът е с идентификатор 43654.500.291, Ц Цветков, собственик на ПИ 235, съгласно нот. акт № 54/1978 г., имотът е с идентификатор 43654.500.369, А

Пенчева, собственик на ПИ 219, съгласно нот. акт. № 133/2009 г. и нот. акт № 56/2009 г., имотите са с идентификатори 43654.500.290 и 43654.500.395 и С

Тодоров, собственик на ПИ 236, съгласно нот. акт № 17/2014 г., имотът е с идентификатор 43654.500.368.

По кадастър:

В графичната част на кадастралната карта на с. Лик, одобрена със Заповед № РД 18-73/18.04.2022 г. се съдържат данни за ПИ с идентификатори:

I. Имотите, собственост на възложителите:

- 43654.500.290, с площ от 1609 кв. м., Урбанизирана територия с НТП – ниско застрояване до 10 м.

- 43654.500.395, с площ от 887 кв. м., Урбанизирана територия с НТП – ниско застрояване до 10 м.

- 43654.500.368, с площ от 709 кв. м., Урбанизирана територия с НТП – ниско застрояване до 10 м.

- 43654.500.291, с площ от 1419 кв. м., Урбанизирана територия с НТП – ниско застрояване до 10 м.

- 43654.500.369, с площ от 578 кв. м., Урбанизирана територия с НТП – ниско застрояване до 10 м.

Гореизброените имоти попадат в УПИ XIII, отреден за „Комбинат, детска градина и ясли“. Имотите не са отчуждени и се ползват от собствениците.

По регулация:

Освен имотите на възложителите, от УПИ XIII се засягат и следните имоти:

- ПИ 234 по кадастрален план и с идентификатор 43654.500.370 по КК
- ПИ 243 по кадастрален план и с идентификатор 43654.500.367 по КК
- Територия за транспортен достъп до въпросните имоти, представляваща част от ПИ 43654.500.2027 по КК

Съгласно изработения проект се правят следните изменения:

- Заличава се УПИ XIII, отреден за „комбинат, детска градина и ясли“;
- Заличава се УПИ XIV, отреден за част от имот 243;
- Заличава се УПИ XIII, отреден за част от имот 220;
- Образува се нов УПИ XIII по имотните граници на имот 43654.500.291;
- Образува се нов УПИ XIV по имотните граници на имот 43654.500.367;
- Образува се нов УПИ XV по имотните граници на имоти 43654.500.290 и 43654.500.395;
- Образува се нов УПИ XVI по имотните граници на имот 43654.500.368;
- Образува се нов УПИ XVII по имотните граници на имот 43654.500.369;
- Образува се нов УПИ XVIII по имотните граници на имот 43654.500.370;
- Проектирана е улица тупик, определена от осови точки 36а, 36б и 36в, обслужваща имоти с идентификатори: 43654.500.290, 43654.500.368, 43654.500.369 и 43654.500.370.

Проектът е разгледан от ОЕСУТ към Община Мездра, като Решение № 3 от Протокол № 8/27.11.2024 г. и „Частично изменение на подробен устройствен план – План за регулация“ /ЧИПУП – ПР/ за **УПИ XIII** – пл. 220, **УПИ XIII** – за комбинат, детска градина и ясли и **УПИ XIV** за основно училище в кв. 15 е прието с предложение за одобряването му.

Предвид установената фактическа обстановка, която изцяло отговаря на изискванията за законосъобразно одобряване на представения проект за исканото изменение съгласно Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и произтичащите от него подзаконовни нормативни актове, **на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ и чл. 44, ал. 1, т. 13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ)**

ОДОБРЯВАМ:

Частично изменение на подробен устройствен план – План за регулация /ЧИПУП – ПР/ за УПИ XIII – пл. 220, УПИ XIII – за комбинат, детска градина и ясли и УПИ XIV за основно училище в кв. 15 по плана на с. Лик, одобрен със Заповед № 774/09.06.1966

По регулация:

- Заличава се УПИ XIII, отреден за „комбинат, детска градина и ясли“;
- Заличава се УПИ XIV, отреден за част от имот 243;
- Заличава се УПИ XIII, отреден за част от имот 220;
- Образува се нов УПИ XIII по имотните граници на имот 43654.500.291;
- Образува се нов УПИ XIV по имотните граници на имот 43654.500.367;
- Образува се нов УПИ XV по имотните граници на имоти 43654.500.290 и 43654.500.395;
- Образува се нов УПИ XVI по имотните граници на имот 43654.500.368;
- Образува се нов УПИ XVII по имотните граници на имот 43654.500.369;
- Образува се нов УПИ XVIII по имотните граници на имот 43654.500.370;
- Проектирана е улица тупик, определена от осови точки 36а, 36б и 36в, обслужваща имоти с идентификатори: 43654.500.290, 43654.500.368, 43654.500.369 и 43654.500.370.

Препис от настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица по реда на АПК.

Заповедта може да се обжалва от заинтересованите лица в 14 – дневен срок от съобщаването и чрез Община Мездра пред Административен съд гр. Враца съгласно разпоредбата на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

**Заличено обстоятелство, съгласно
Регламент (ЕС) 2016/679 ЕП**

КМЕТ НА ОБЩИНА МЕЗДРА
Иван Аспарухов



ДГД



ISO 9001:2015
№ 16306

ISO 14001:2015
№ E3368

ISO 45001:2018
№ O-2532

