

"МИЛЕН СТОЯНОВ 2008"ЕООД

адрес : гр.Враца ул."Цар Калоян"№ 6 ап.17
контакт : GSM 0878523021 GSM 0878752970

ПУП – ПЗ

"ПУП- ПЗ/план за застрояване/ ЗА УПИ V-77и
УПИ XIV-77,кв.81 с. Люти дол ,община Мездра

Фаза :ПУП ПЗ
Част : градоустройствена
Инвеститор : собствениците

Заличено обстоятелство, съгласно
Регламент (ЕС) 2016/679 ЕП

ПРОЕКТАНТ: (арх. П. Стоянов)

дато.....
подпис.....

СЪГЛАСУВАЛИ ВЪЗЛОЖИТЕЛИ :

Й. Златкова Р. Рошков.....

Враца 11 2024

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА ЗА ОБЕКТ:

**ПУП ПЗ за УПИ V-77 и УПИ XIV-77, кв.81, с.Люти дол гр. Мездра
ид. 44759.502.77**

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Проектът за частично изменение план за регулация и план за застрояване (ПУП-ПРЗ) е разработен въз основа на чл. 135 А от ЗУТ и заявление от Й. Златкова и Румен Милчев Рошкев, собственици на основание нотариални актове.

ВИД НА ПЛАНА: Подробен устройствен план, ПУП – ПЗ, за УПИ V- 77 и УПИ XIV с отреждане за „нискоетажно жилищно строителство“

ФАЗА: Окончателен проект

ОБЕКТ НА ПЛАНИРАНЕ: План за регулация (ПРЗ) в обхвата на УПИ V-77, и УПИ XIV в кв.81 по плана на с. Люти дол община .Мездра.

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: Й. Златкова с адрес гр. Мездра ,
и Р Рошкев от гр. София ЖК

СЪДЪРЖАНИЕ:

1. Общи положения и съществуващи условия.

В момента действащият ПУП УПИ V -77, кв.81 е с площ 1159 м2., а УПИ XIV-77 с площ 453м2 Възложителите желаят регламентиране на начин на застрояване на имотите /УПИ/ при запазване на отреждането „ малкоетажно жилищно строителство“ и при запазване на външните граници на имота .

Техническата инфраструктура е развита, за функциите си, като са осигурени мрежи за електроснабдяването, водоснабдяването и пожарогасенето.

Техническата инфраструктура /ток вода ,канал/ е изградена и не е предмет на настоящия проект.

С изменението на ПУП в разработеният ПЗ границите на дворищната регулация се запазват съобразно плана за регулация, и съгласно собствеността на възложителите. Целта на изменението е да се постигнат по добри резултати за възложителите , което се състои в следното:

- По добро оползотворяване и застрояване на имота.
- Възможност да се избегнат и други ограничения на нормативната уредба.

ТЕХНИЧЕСКИ ПАРАМЕТРИ :

УПИ XIV с площ 453м2 нов проектен ид. 44759.502.2

УПИ V с площ 1159м2 нов проектен ид.44759.502.3

Приложение : 2 броя нотариални актове

Заличено обстоятелство, съгласно
Регламент (ЕС) 2016/679 ГП

ПРОЕКТАНТ:..... арх. П. Стоянов

дата.....
подпис.....