

“ ФАЛКОР “ СД
гр. София, ул. “Планинец” №10
тел. 0878 763848, e-mail: sd_falkor@abv.bg

Обект: **Фотоволтаична централа в ПИ 44759.128.241**
в землището на село Лютидол, общ. Мездра, обл. Враца

Възложител: **ОБЩИНА МЕЗДРА**
Инвеститор: Г. **Томов Григоров,**
гр. Враца, ул. ,

ИЗМЕНЕНИЕ на ОУПО Мездра

август, 2024г.

Изпълнител: “ ФАЛКОР“ СД

Управител: /инж. Нели Андонова/

Проектант: арх. Илонка Ваклева



Проектант: инж. Нели Андонова

Заличено обстоятелство, съгласно

Регламент (ЕС) 2016/679 ЕП



Заличено обстоятелство, съгласно

Регламент (ЕС) 2016/679 ЕП

СЪДЪРЖАНИЕ

1. Решение № 91 към Протокол №8/ 30.05.2024г. на Общински съвет Мездра;
2. Справка за извършени услуги от СГКК;
3. Обяснителна записка;
4. Копие от ОУПО Мездра;
5. Актуална извадка от Кадастралната карта - 1 лист в М 1:2000;
6. Изменение на ОУПО Мездра - 1 лист в М 1:2000;
7. Диск;

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I. ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Изменението на ОУПО Мездра се изработва във връзка с обявено инвестиционно намерение за изграждане на „Фотоволтаична централа в ПИ 44759.128.241“. Възложено е от собственика на имота. ОУПО Мездра е приет и одобрен с решение №443 от Протокол №31 от 14.12.2017 год. на Общински съвет Мездра.

Основание за проектиране е Решение № 91 към Протокол №8/ 30.05.2024г. на Общински съвет Мездра.

За основа на плана е използвана извадка от Кадастралната карта на село Лютидол в М 1:2000.

II. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ОБЕКТА

Имот 44759.128.241 е собственост на Инвеститора. Поземлен имот 44759.128.241 се намира в землището на село Лютидол, общ. Мездра, обл. Враца. Разположен е източно от урбанизираната територия на селото. Имотът има осигурен транспортен достъп. Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура.

По време на строителството и експлоатацията на обекта не се предвижда водоснабдяване и присъединяване към канализационна мрежа .

Съгласно становище на „ЕРМ Запад“ ЕАД, присъединяването на обекта ще се извърши към проводниците на СБС№4, клон Г от ВМНН на ТПЗ.

III. ИЗМЕНЕНИЕ на ОУПО МЕЗДРА

За реализация на инвестиционното намерение, е необходимо промяна на предназначението на имота.

По действащия Общ устройствен план за територията на община Мездра, ПИ 44759.128.241 попада в зона: „Земеделска устройствена зона със забрана за промяна на предназначението“.

В изпълнение на чл.59, ал.1 и чл.103, ал.4 от ЗУТ се налага изменение на действащия ОУПО Мездра.

Съгласно Решението на Общински съвет Мездра, за имотите се определя „Предимно производствена устройствена зона“, допускаща реализиране на обекти на техническата инфраструктура.

Едновременно с Изменението на ОУПО Мездра е изработен ПУП-ПЗ за смяна на предназначението на имота, който да бъде приет след одобряване на Изменението на ОУПО Мездра.

август, 2024г.

Заличено обстоятелство, съгласно
Проектанти: ... Регламент (ЕС) 2016/679 ЕП
/ арх. И. Ваклева /
/ Заличено обстоятелство, съгласно
.. Регламент (ЕС) 2016/679 ЕП
/ инж. Н/Андонова /

Menu Edit Convert E-Sign

OUPO_MEZDRA-OPO... x + Create

Find text or tools

Sign in AI Assistant

ЖМ

20 ЖМ

Т КИИ8

78,74 x 59,83 in

Export a PDF

Edit a PDF

Create a PDF

Combine files

Organize pages

AI Assistant

Generative summary

Request e-signatures

Scan & OCR

Protect a PDF

Redact a PDF

Convert, edit and e-sign forms & agreements.

Free trial

14:59

24.8.2024 г.

EN



"ФАЛКОР" СД, гр.София	
Обект: "Фотоволтаична централа в ПИ 44759.128.241 в село Лютидол, общ. Мездра"	
ИЗВАДКА ОТ КАДАСТРАЛНАТА КАРТА	М 1:2000
Проектант: инж. Нели Андонова	VIII, 2024 г.
	
Заличено обстоятелство, съгласно Регламент (ЕС) 2016/679 ЕП	
Възложител: Григор Томов Григоров	