



# ОБЩИНА МЕЗДРА

Мездра 3100, ул. "Христо Ботев" 27, тел: 0910/9-21-16; 0910/9-23-21, факс: 0910/9-25-23  
e-mail: [obshtina@mezdra.egov.bg](mailto:obshtina@mezdra.egov.bg), <http://www.mezdra.bg>

## ЗА П О В Е Д

№ 819 / ..... 03.12 ..... 2024 год.

Във връзка с постъпило в Общинска администрация Мездра заявление с вх. № ТСУ – 2224/27.11.2024 г. от Й Златкова, с адрес гр. Мездра и Р Рошкев, с адрес гр. София, ж. к. , с искане за разглеждане и одобряване на Подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на: ПИ 44759.502.77 по КККР на с. Люти дол, одобрени със Заповед № РД 18-1630/19.09.2018 г., отредено за УПИ V в кв. 81 по регулационния план на с. Люти дол, одобрен със Заповед № 845/16.12.1993 г. за образуване на два самостоятелни УПИ, разгледан и приет с Решение № 6 от Протокол № /27.11.2024 г. на ОЕСУТ при Община Мездра, и след като проучих преписката установих следното:

**Заявлението е** подадено от заинтересованите лица по смисъла на чл.131, ал.1 от ЗУТ и съдържа необходимия реквизит от данни и приложения към него.

### **По кадастър:**

В графичната част на кадастралната карта на с. Люти дол, община Мездра, одобрена със Заповед № РД-18-1630/19.09.2018 г., се съдържат данни за имот:

- УПИ V, ПИ 44759.502.77, кв. 81, с площ от 1612 кв. м.; Трайно предназначение на територията – урбанизирана; НТП – Ниско застрояване (до 10 м.)

### **По собствеността:**

Съгласно нот. акт № 83, т. IX, дело № 1842/20.12.2006 г., Й Златкова закупува 4/6 ид. ч. от УПИ V, пл. 77, като същевременно същата е собственик на още 1/6 от същия имот по наследство и с така продадените идеални части става собственик на 5/6 ид. ч. от УПИ V, пл. 77 в кв. 81.

Р Рошкев е собственик на 420 кв. м. идеална част от ПИ 44759.502.77 УПИ V, кв. 81, съгласно нот. акт № 68, т. IV, рег. № 4598, дело № 543 от 15. 10.2021 г.

### **По регулация**

За УПИ V, кв. 81, има одобрено със Заповед № 915/11.09.2007 г. на Кмета на община Мездра, изменение на действащия ЗРП в обхват – план за регулация за урегулиран поземлен имот УПИ V, в кв. 81, целият с площ от 1520 кв. м. за разделянето му на два самостоятелни новообразувани урегулирани поземлени имоти.

### **По процедурата**

ПИ 44759.502.77, отредено за УПИ V в кв. 81 по плана на с. Люти дол се разделя на два нови урегулирани имота, както следва:

- Новообразуван ПИ с проектен идентификатор 44759.502.2, отреден за новообразуван УПИ XIV с площ от 453 кв. м.

- Новообразуван ПИ с проектен идентификатор 44759.502.3, отреден за новообразуван УПИ V с площ от 1159 кв. м.

### По застрояване

Плана за застрояване запазва зоната с отреждане за „Жм“ – жилищна зона с ниско жилищно застрояване с параметри:

- плътност на застрояване – 60 %
- коефициент на интензивност – 1,2
- процент на озеленяване – 40 %
- свободно застрояване

Застрояването е означено с ограничителни линии на застрояване.

Предвид установената фактическа обстановка, която изцяло отговаря на изискванията за законосъобразното одобряване на предоставения проект съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ) и произтичащите от него подзаконовни нормативни актове, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл. 129, ал. 2, във връзка с чл. 135а, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА)

### **ОДОБРЯВАМ:**

Подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на: ПИ 44759.502.77 по КККР на с. Люти дол, одобрени със Заповед № РД 18-1630/19.09.2018 г., отредено за УПИ V в кв. 81 за образуване на два самостоятелни УПИ.

### По застрояване

Плана за застрояване запазва зоната с отреждане за „Жм“ – жилищна зона с ниско жилищно застрояване с параметри:

- плътност на застрояване – 60 %
- коефициент на интензивност – 1,2
- процент на озеленяване – 40 %
- свободно застрояване

Застрояването е означено с ограничителни линии на застрояване.

Заповедта може да се обжалва от заинтересуваните лица в 14 – дневен срок от съобщаването и чрез община Мездра пред Административен съд, гр. Враца съгласно разпоредбата на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от Закона за устройство на територията.

**ИВАН АСПАРУХОВ**  
Кмет на Община Мездра

ДГД



ISO 9001:2015  
№ 16306

ISO 14001:2015  
№ E3368

ISO 45001:2018  
№ O-2532

