

**“ ФАЛКОР “ СД**  
гр. София, ул. “Планинец” №10  
тел. 0878 763848, e-mail: sd\_falkor@abv.bg

Обект: **Фотоволтаична централа в ПИ 44759.106.148**  
**в землището на село Лютидол, общ. Мездра, обл. Враца**

Възложител: **ОБЩИНА МЕЗДРА**  
Инвеститор: **Тома Григоров Томов,**  
гр. Враца, ул. „Георги С. Раковски“ №17, ап.10

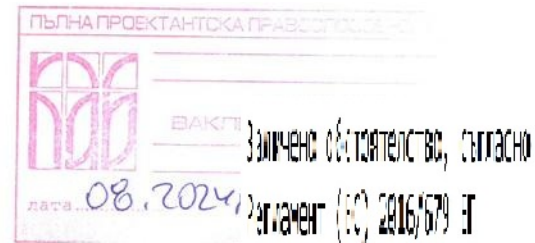
## ИЗМЕНЕНИЕ на ОУПО Мездра

август, 2024г.

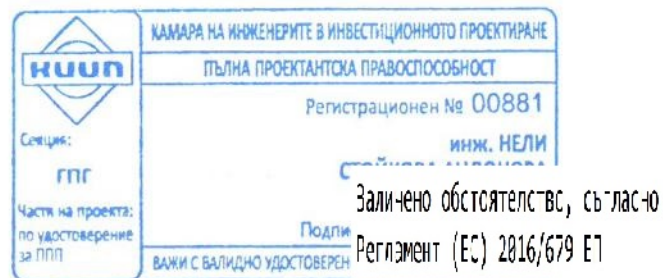
Изпълнител: “ ФАЛКОР “ СД

Управител: /инж. Нели Андонова/

Проектант: арх. Илонка Ваклева



Проектант: инж. Нели Андонова



## СЪДЪРЖАНИЕ

1. Решение № 92 към Протокол №8/ 30.05.2024г. на Общински съвет Мездра;
2. Справка за извършени услуги от СГКК;
3. Обяснителна записка;
4. Копие от ОУПО Мездра;
5. Актуална извадка от Кадастралната карта - 1 лист в М 1:2000;
6. Изменение на ОУПО Мездра - 1 лист в М 1:2000;
7. Диск;



Справка за заявени услуги / справки

Вх. номер	Наименование	Обект	Статус	Цена
2127322-23.08.2024	Копие на кадастрална карта в цифров вид с данни за собствеността	44759.57.2; 44759.57.3; 44759.57.4; 44759.57.5; 44759.57.129; 44759.106.145; 44759.106.146; 44759.106.147; 44759.106.148; 44759.106.149; 44759.106.150; 44759.106.151; 44759.106.154; 44759.106.155; 44759.106.280; 44759.108.1; 44759.108.148;	изпълнена	15,47 лв.
2127319-23.08.2024	Копие на кадастрална карта в цифров вид с данни за собствеността	44759.5.210; 44759.128.26; 44759.128.27; 44759.128.28; 44759.128.31; 44759.128.42; 44759.128.46; 44759.128.50; 44759.128.51; 44759.128.52; 44759.128.53; 44759.128.234; 44759.128.241; 44759.128.242; 44759.128.252; 44759.501.521;	изпълнена	15,33 лв.



## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

### I. ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Изменението на ОУПО Мездра се изработва във връзка с обявено инвестиционно намерение за изграждане на „Фотоволтаична централа в ПИ 44759.106.148“. Възложено е от собственика на имота. ОУПО Мездра е приет и одобрен с решение №443 от Протокол №31 от 14.12.2017год. на Общински съвет Мездра.

Основание за проектиране е Решение № 92 към Протокол №8/ 30.05.2024г. на Общински съвет Мездра.

За основа на плана е използвана извадка от Кадастралната карта на село Лютидол в М 1:2000.

### II. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ОБЕКТА

Имот 44759.106.148 е собственост на Инвеститора. Намира се в землището на село Лютидол. Разположен е на около 800 м северозападно от урбанизираната територия на селото.

Имотът има осигурен транспортен достъп по общински път представляващ ПИ 44759.106.280 и 44759.108.148, обслужващи Кацарска махала. Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура.

По време на строителството и експлоатацията на обекта не се предвижда водоснабдяване и присъединяване към канализационна мрежа .

Присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа ще се осъществи съгласно предписание на „ЕРМ Запад“ ЕАД, към изходящи клеми на прекъсвач в табло НН на ТП2, намиращ се в границите на имота.

### III. ИЗМЕНЕНИЕ на ОУПО МЕЗДРА

За реализация на инвестиционното намерение, е необходимо промяна на предназначението на имота.

По действащия Общ устройствен план за територията на община Мездра, ПИ 44759.106.148 попада в зона: „Земеделска устройствена зона със забрана за промяна на предназначението“.

В изпълнение на чл.59, ал.1 и чл.103, ал.4 от ЗУТ се налага изменение на действащия ОУПО Мездра.

Съгласно Решението на Общински съвет Мездра, за имотите се определя „Предимно производствена устройствена зона“, допускаща реализиране на обекти на техническата инфраструктура.

Едновременно с Изменението на ОУПО Мездра е изработен ПУП-ПЗ за смяна на предназначението на имота, който да бъде приет след одобряване на Изменението на ОУПО Мездра.

август, 2024г.

Проектанти: .....

Заличено обстоятелство, съгласно  
Регламент (ЕС) 2016/679 ЕП

Заличено обстоятелство, съгласно  
Регламент (ЕС) 2016/679 ЕП

/ инж. И. Андонова /

Menu OUPO\_MEZDRA-OP-O... x + Create

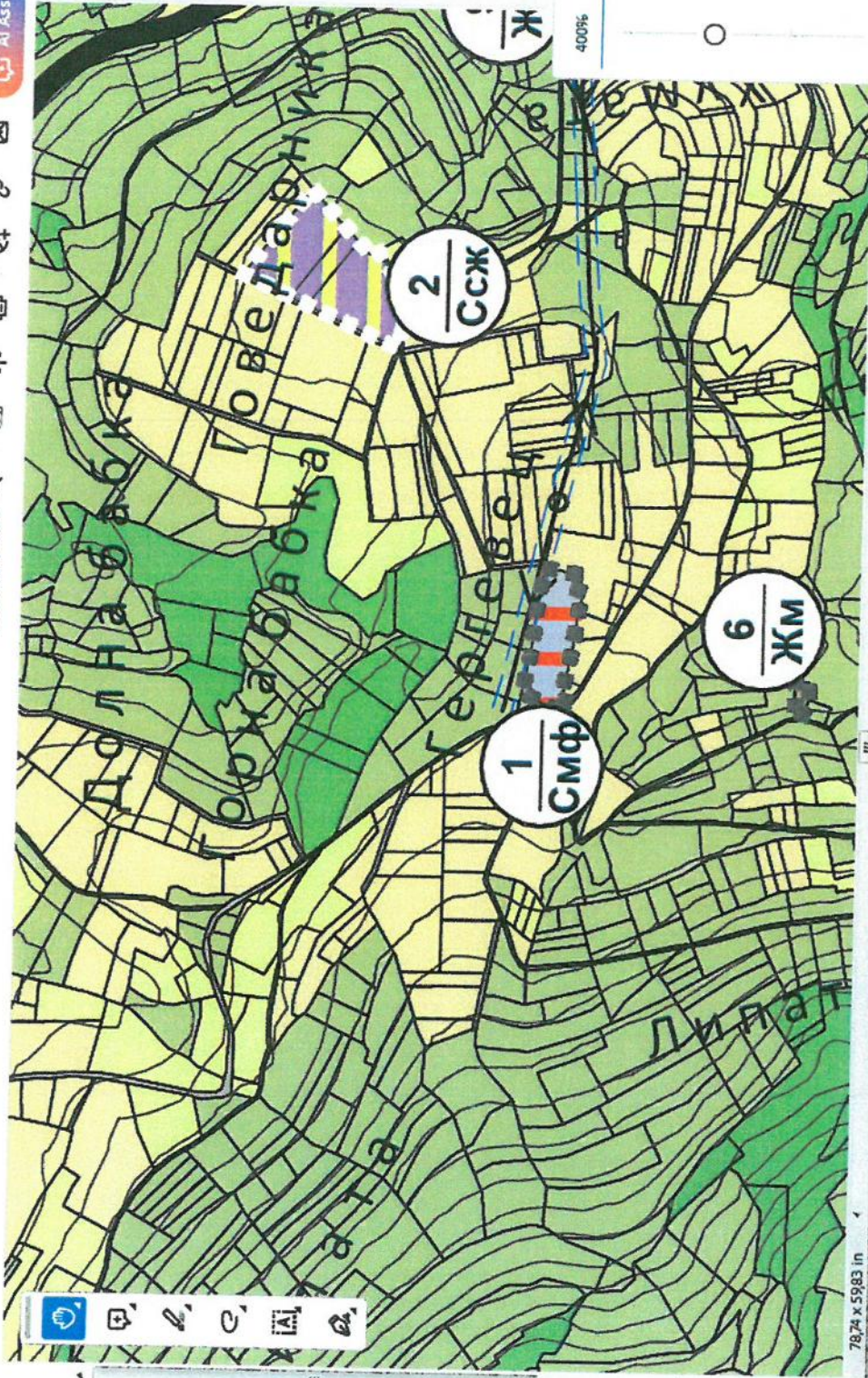
All tools Edit Convert E-Sign

All tools

- Export a PDF
- Edit a PDF
- Create a PDF
- Combine files
- Organize pages
- AI Assistant
- Generative summary
- Request e-signatures
- Scan & OCR
- Protect a PDF
- Redact a PDF

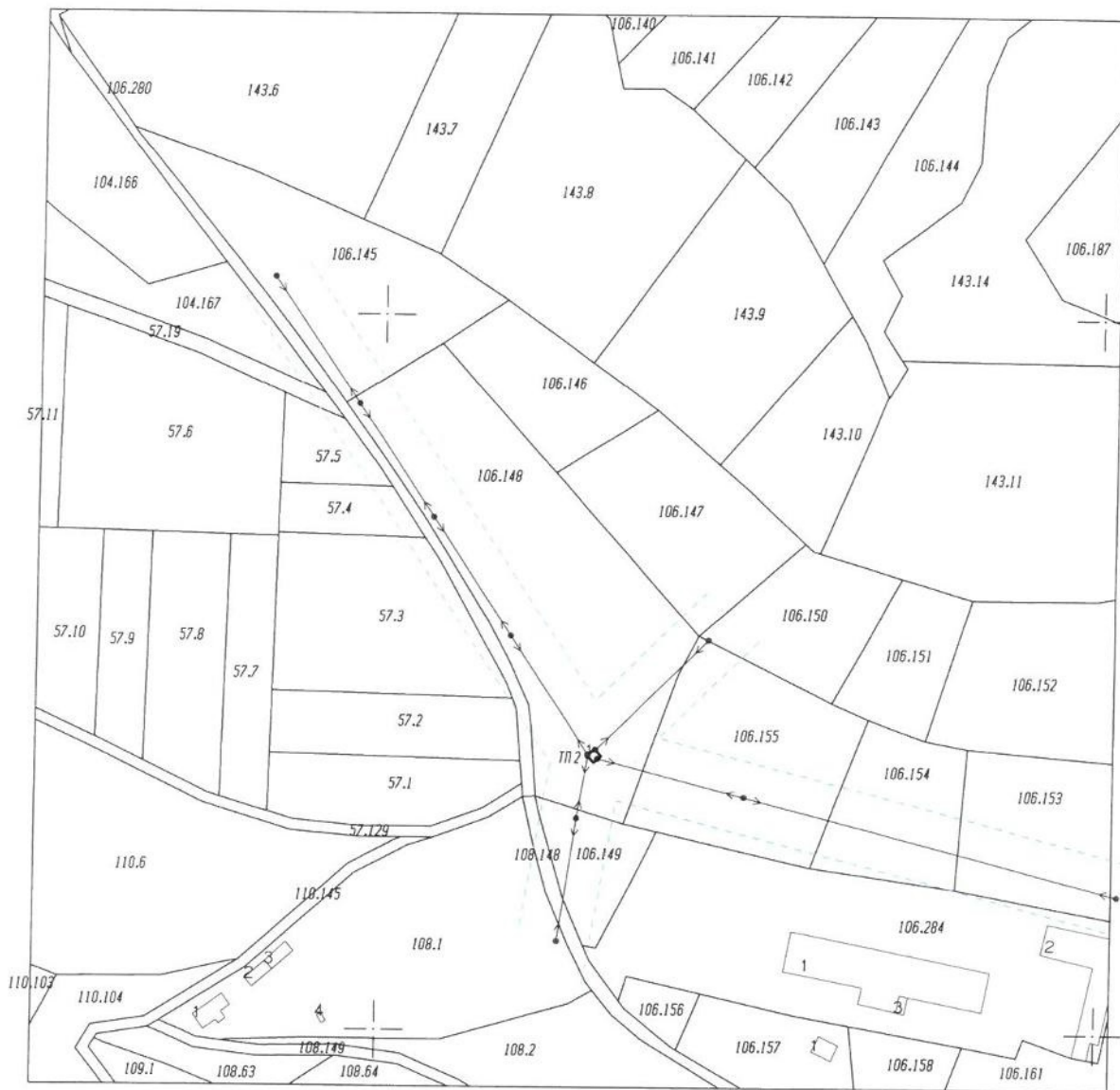
Convert, edit and e-sign forms & agreements. [Free trial](#)

Find text or tools Sign in




78.74 x 59.83 in

EN 14:50 24.8.2024 г.



"ФАЛКОР" СД, гр.София	
Обект: "Фотоvoltaична централа в ПИ 44759.106.148 в село Лютидол, общ. Мездра"	
ИЗВАДКА ОТ КАДАСТРАЛНАТА КАРТА	М 1:2000
Проектант: инж. Нели Андонова	VIII.2024г.



КАМАТА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен № 00881

Заличено обстоятелство, съгласно  
Регламент (ЕС) 2016/679 ЕП

Въ