

“ ФАЛКОР “ СД
гр. София, ул. “Планинец” №10
тел. 0878 763848, e-mail: sd_falkor@abv.bg

ПУП – ПЗ
за промяна на предназначение на
Поземлен имот с идентификатор 24668.4.251
по кадастралната карта на село Дърманци, общ. Мездра

Обхват: Поземлен имот с идентификатор 24668.4.251 по кадастралната карта на село Дърманци, общ. Мездра, общ. Враца

Възложител: В Веселинов,
гр. Мездра, ;

октомври, 2024г.

Изпълнител: “ ФАЛКОР “ СД

Управител: Заличено обстоятелство, съгласно
Регламент (ЕС) 2016/679 ЕП Андонова/

Проектант: арх. Илонка Ваклева Заличено обстоятелство, съгласно
Регламент (ЕС) 2016/679 ЕП



Заличено обстоятелство, съгласно
Регламент (ЕС) 2016/679 ЕП

СЪДЪРЖАНИЕ

1. Обяснителна записка;
2. Документ от АГКК, удостоверяващ предоставяне на копие от
Кадастралната карта в цифров вид;
3. План за застрояване;
4. Диск;

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I. ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

1. Скица на имота, издадена от СГКК гр.Враца;
 2. Решение № 132 към Протокол № 12/ 26.09.2024г. на Общински съвет Мездра, за изработване на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на ПИ 24668.4.251;
 3. Решение на РИОСВ;
- За основа на плана е използвана извадка от Кадастралната карта на село Дърманци в М 1:500.

II. ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕ, ВОДОСНАБДЯВАНЕ И ПЪТНА ВРЪЗКА

Имот 24668.4.251 е собственост на Възложителя, съгласно Нотариален акт № 61/26.03.2024г.

От юг граничи с път, който е продължение на улица. Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура.

От запад ПИ 24668.4.251 граничи с регулацията на град Мездра, кв. Камъка и точно с УПИ III - 47714.502.1 в кв.112, който е собственост на Възложителя.

Промяната на предназначението се прави с цел използване на имота за разширение на УПИ III, кв.112. В тази връзка имот 24668.4.251 ще бъде захранен от изградената за имот 47714.502.1 водопроводна мрежа и ел. мрежа.

III. РАЗМЕР И ГРАНИЦИ НА ПРЕДЛАГАНАТА ПЛОЩАДКА

По данни от КККР на село Дърманци, община Мездра, имот 24668.4.251 е с площ 1385 кв. м, м. ДЕРИ МАГАРЕ, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, НТП Нива.

За промяна на предназначението се предлага целия имот с площ 1385 кв.м.

IV. ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

Плана за застрояване е изработен за ПИ 24668.4.251. В съответствие с ОУПО Мездра е определена жилищна устройствена зона, с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност „Жм“, със следните показатели за застрояване:

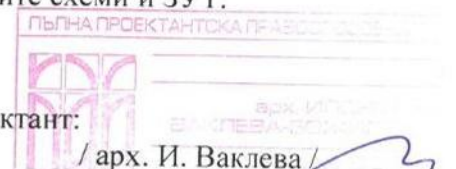
- Плътност на застрояване: 60 %
- Процент на озеленяване: 40 %
- Коефициент на интензивност: 1,2
- свободно застрояване.

Определена е възможната зона за застрояване с „ограничителна линия на застрояване“.

При проектирането са спазени нормативните изисквания на Наредба No 7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените схеми и ЗУТ.

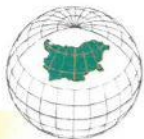
октомври, 2024г.

Проектант:



/ арх. И. Ваклева /

Заличено обстоятелство, съгласно
Регламент (ЕС) 2016/679 ЕП



Справка за заявени услуги / справки

Вх. номер	Наименование	Обект	Статус	Цена
2680913-29.10.2024	Копие на кадастрална карта в цифров вид с данни за собствеността	24668.1.220; 24668.4.213; 24668.4.218; 24668.4.220; 24668.4.221; 24668.4.223; 24668.4.227; 24668.4.249; 24668.4.250; 24668.4.251; 24668.4.252; 24668.14.3; 24668.14.5; 24668.14.6; 24668.14.12; 24668.14.16; 24668.14.24;	изпълнена	16,24 лв.

