



ОБЩИНА МЕЗДРА

Мездра 3100, ул. "Христо Ботев" 27, тел: 0910/9-21-16; 0910/9-23-21, факс: 0910/9-25-23
e-mail: obshtina@mezdra.egov.bg, <http://www.mezdra.bg>

ЗАПОВЕД

№...../..... 2025 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № ТСУ- 1681/18.09.2024 г. от Г Григоров, с адрес: гр. Враца, ул. _____ за разглеждане и одобряване на Подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за „Фотоволтаична електроцентрала /ФЕЦ/“ с мощност 30 kW в ПИ с идентификатор 44759.128.241, местност „Плато“ в землището на с. Люти дол, предвиждащ промяна на предназначението на земеделска земя за изграждане на „Фотоволтаична електроцентрала“ /ФЕЦ/, след като проучих преписката създадена във връзка с изработения проект, установих следното:

Проектът е разработен съгласно Решение № 91 от Протокол № 8/30.05.2024 г. на Общински съвет – Мездра, с което е разрешено изработването на Подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за „Фотоволтаична електроцентрала /ФЕЦ/“ с мощност 30 kW в ПИ с идентификатор 44759.128.241, в землището на с. Люти дол.

Имотът е разположен източно от урбанизираната територия на селото. Има осигурен транспортен достъп. Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура.

По време на строителството и експлоатацията на обекта не се предвижда водоснабдяване и присъединяване към канализационната мрежа.

Присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа ще се осъществи съгласно предписание на „ЕРМ Запад“ ЕАД, към проводниците на СБС №4, клон Г от ВМНН на ТПЗ. СБС№4 се намира на улица „Мир“, с която граничи имота.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на фотоволтаична електроцентрала /ФЕЦ/ за продажба на електрическа енергия, с обща инсталирана мощност 30 kW. Фотоволтаична централа е организирана върху цялата площ на ПИ 44759.128.241, изключвайки сервитутните зони създадени от намиращия се в имота трафопост и електропровод.

Данни за имота:

Местност: „Плато“

Площ – 5,350 дка

Вид на територията – земеделска

Начин на трайно ползване – ливада, категория седма.

За промяна на предназначението се предлага целият имот 44759.128.241

За промяна на предназначението се предлага целият имот 44759.128.241

ПО ЗАСТРОЯВАНЕТО

Планът за застрояване е изработен за имот 44759.128.241. Направено е геодезическо заснемане на електропроводите минаващи през имота.

Във връзка с инвестиционното намерение за имота се отрежда „Предимно производствена устройствена зона „Пп“

Показателите за застрояване са:

- Плътност на застрояване: 80 %
- Процент на озеленяване: 20 %
- Коефициент на интензивност: 2,5
- свободно застрояване

Конкретно предназначение „за ФЕЦ“

Зоната за застрояване е определена с „ограничителна линия на застрояване“

Проектът е разгледан от ЕСУТ към гр. Мездра и е приет с Решение № 5 от заседание № 7/25.09.2024 г.

Приложено е писмо от ЕРМ Запад с № 1205346724 за условията за присъединяването на обекти към разпределителната или преносната мрежа.

Относно екологичното въздействие, за инвестиционното предложение е представено Решение № ВР-39-ПР от 13.09.2024 год. на РИОСВ-Враца за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Становище от РЗИ – ВРАЦА № 10-48-1/22.08.2024 г.

Инвестиционното предложение за изграждане на обект на техническата инфраструктура „Фотоволтаична електроцентрала“ е в съответствие с предвижданията на действащия ОУП на община Мездра, одобрен с Решение № 443/14.12.2017 год., изм. с Решение № 156/28.11.2024 г., влязло в сила на 02.01.2024 год. Съгласно ОУПО – Мездра за поземлените имоти предмет на инвестиционното предложение е определена „Предимно производствена зона“.

Предвид установената фактическа обстановка, която изцяло удовлетворява изискванията за законосъобразно одобряване на представения проект съгласно Закона за устройство на територията и поднормативните му актове, **на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ и чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА**

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за „Фотоволтаична електроцентрала /ФЕЦ/“ с мощност 30 kW в ПИ с идентификатор 44759.128.241, в землището на с. Люти дол, предвиждащ промяна на предназначението на земеделска земя за изграждане на „Фотоволтаична електроцентрала“ /ФЕЦ/

ПО ЗАСТРОЯВАНЕТО

Планът за застрояване е изработен за имот 44759.128.241. Направено е геодезическо заснемане на електропроводите минаващи през имота.

Във връзка с инвестиционното намерение за имота се отрежда „Предимно производствена устройствена зона „Пп“

Показателите за застрояване са:

- Плътност на застрояване: 80 %
- Процент на озеленяване: 20 %
- Коефициент на интензивност: 2,5
- свободно застрояване

Конкретно предназначение „за ФЕЦ“

Зоната за застрояване е определена с „ограничителна линия на застрояване“

Препис от настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица по реда на АПК.

Заповедта може да се обжалва от заинтересованите лица в 14 – дневен срок от съобщаването и чрез Община Мездра пред Административен съд, гр. Враца съгласно разпоредбата на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Заличено обстоятелство, съгласно
Регламент (ЕС) 2016/679 ЕП

ИВАН АСПАРУХОВ
Кмет на Община Мездра

ДГД



ISO 9001:2015
№ 16306

ISO 14001:2015
№ E3368

ISO 45001:2018
№ O-2532

