



# ОБЩИНА МЕЗДРА

Мездра 3100, ул. "Христо Ботев" 27, тел: 0910/9-21-16; 0910/9-23-21, факс: 0910/9-25-23  
e-mail: [obshtina@mezdra.egov.bg](mailto:obshtina@mezdra.egov.bg), <http://www.mezdra.bg>

## ЗАПОВЕД

№ 29 / 23.01 ..... 2024 г.

Във връзка с постъпило заявление ТСУ-2058/07.11.2024 г. от В Веселинов, с адрес гр. Мездра, ул. .... с искане за разглеждане и одобряване на проект за проект за „Подробен устройствен план – план за застрояване“ /ПУП-ПЗ/ за промяна на предназначението на ПИ с идентификатор 24668.4.251 за жилищно строителство по КККР на с. Дърманци.

Проектът е разработен въз основа на **Решение № 132** от **Протокол № 12/26.09.2024 г.** на Общински съвет – Мездра.

Представено е уведомление с рег. № към ОВОС-ЕО-292-(1)/14.08.2024 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

**Заявлението е** подадено от заинтересованото лице по смисъла на чл.131, ал.1 от ЗУТ и съдържа необходимия реквизит от данни и приложения към него.

### По собствеността:

Собственик на имота е В

Веселинов, съгласно:

Нотариален акт № 61 том II, дело № 235 от 26.03.2024 г. на СВ - Мездра

### По кадастър:

Номер	Местност	НТП/ Предн.	Категория	Площ /кв. м./	Вид Територия
24668.4.251	„ДЕРИ МАГАРЕ“	Нива	0	1385	Земеделска

### По застрояването:

Определена е жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност „Жм“, със следните показатели на застрояване

- Плътност на застрояване: 60 %
- Процент на озеленяване: 40 %
- Коефициент на интензивност: 1,2
- свободно застрояване

Определена е възможната зона за застрояване с „ограничителна линия на застрояване“.

При проектирането са спазени нормативните изисквания на Наредба No 7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените схеми и ЗУТ.

Проведени са процедурите по съобщаване на проекта по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, като в законоустановения срок не са постъпили възражения от собственици на поземлени имоти, явяващи се съседни на поземления имот предмет на ПУП.

Проектът е разгледан от ЕСУТ към гр. Мездра и е приет с Решение № 5 от заседание № 8/27.11.2024 г.

Инвестиционното предложение за изграждане за промяна на предназначението на ПИ с идентификатор 24668.4.251 за жилищно строителство е в съответствие с предвижданията на действащия ОУП на община Мездра, одобрен с Решение № 443/14.12.2017 год., изм. с Решение № 168/20.12.2024 г., влязло в сила на 22.01.2025 год. Съгласно ОУПО – Мездра за поземлените имоти предмет на инвестиционното предложение е определена „Жилищна зона с малка височина“.

Предвид установената фактическа обстановка, която изцяло удовлетворява изискванията за законосъобразно одобряване на представения проект съгласно Закона за устройство на територията и поднормативните му актове, **на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ и чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА.**

### **О Д О Б Р Я В А М:**

„Подробен устройствен план – план за застрояване“ /ПУП-ПЗ/ за промяна на предназначението на ПИ с идентификатор 24668.4.251 за жилищно строителство по КККР на с. Дърманци

#### **По застрояването:**

Определена е жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност „Жм“, със следните показатели на застрояване

- Плътност на застрояване: 60 %
- Процент на озеленяване: 40 %
- Коефициент на интензивност: 1,2
- свободно застрояване

Определена е възможната зона за застрояване с „ограничителна линия на застрояване“.

Препис от настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица по реда на АПК.

Заповедта може да се обжалва от заинтересованите лица в 14 – дневен срок от съобщаването и чрез Община Мездра пред Административен съд, гр. Враца съгласно разпоредбата на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

**/инж. Николинка Кътовска/**

За кмет на Община Мездра

Заповед № 16/16.01.2025 г.



ДГД



ISO 9001:2015  
№ 16306

ISO 14001:2015  
№ E3368

ISO 45001:2018  
№ O-2532

